

# DEVELOPMENT PLAZA

ДОМ В ЦЕНТРЕ ВНИМАНИЯ

## КВАРТИРНЫЙ АУКЦИОН

ДАТА

18/05

ВРЕМЯ

15:30

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ

ПЕРЕСЕЧЕНИЕ

УЛ. МОСКОВСКАЯ/40-ЛЕТИЯ ПОБЕДЫ

DEVELOPMENT-PLAZA, 4 ЭТАЖ



# СОДЕРЖАНИЕ

1. Информация об объекте	3 - 8
2. Описание лотов	9 - 33
3. Механика проведения	34 - 35

--	--	--

# ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

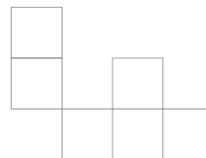




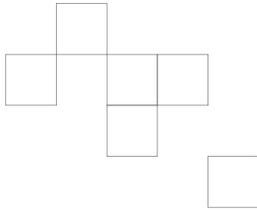
ЖК DEVELOPMENT-PLAZA – МУЛЬТИФОРМАТНЫЙ ПРОЕКТ, ГДЕ КАЧЕСТВЕННАЯ ФУНДАМЕНТАЛЬНАЯ АРХИТЕКТУРА СОЗДАЕТ АТМОСФЕРУ УСПЕХА И ВДОХНОВЕНИЯ. ЗДЕСЬ НУЖНОГО ВАМ БИЗНЕС-ПАРТНЕРА ГОРАЗДО ПРОЩЕ ВСТРЕТИТЬ В РЕСТОРАНЕ, ЧЕМ НЕСКОЛЬКО НЕДЕЛЬ ИСКАТЬ ЕГО КОНТАКТЫ ЧЕРЕЗ ЗНАКОМЫХ – СКОРЕЕ ВСЕГО, ОН ВАШ СОСЕД.

КОМПЛЕКС ОРГАНИЧНО СОЧЕТАЕТ В СЕБЕ ДЕЛОВУЮ И ЖИЛУЮ СРЕДУ. ЗДЕСЬ РАСПОЛОЖЕНЫ И КВАРТИРЫ, И КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ, НО ТАК, ЧТОБЫ НЕ МЕШАТЬ КОМФОРТНОЙ ЖИЗНИ ЖИЛЬЦОВ.

В DEVELOPMENT-PLAZA ВЫ СМОЖЕТЕ ПОСТОЯННО РАЗВИВАТЬ СПОСОБНОСТИ И СТРОИТЬ НЕТВОРКИНГ В СРЕДЕ КРЕАТИВНОГО КЛАССА И БИЗНЕС-ЭЛИТЫ.



ФАСАД ЗДАНИЯ ВЫПОЛНЕН ИЗ ТРАВЕРТИНА ПО ИНДИВИДУАЛЬНОМУ ПРОЕКТУ. СИНТЕЗ АРХИТЕКТУРНЫХ СТИЛЕЙ ПРИВНЕС В DEVELOPMENT-PLAZA ЕВРОПЕЙСКУЮ АТМОСФЕРУ. СПОКОЙНЫЕ ЦВЕТА, ПЛАВНЫЕ ЛИНИИ, КАЧЕСТВЕННЫЕ МАТЕРИАЛЫ, ДЕТАЛИ И ФОРМЫ СОЗДАЮТ ХАРАКТЕР ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА. ОДНАКО ЗА ВНЕШНЕЙ СДЕРЖАННОСТЬЮ ФАСАДА ВЛАДЕЛЬЦЕВ КВАРТИР ЖДУТ ВПЕЧАТЛЯЮЩИЕ ИНТЕРЬЕРЫ И ТЕХНОЛОГИЧНЫЕ РЕШЕНИЯ.



В комплексе есть все необходимое:

- ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ С ВОЗМОЖНОСТЬЮ СПУСТИТЬСЯ В НЕГО НА ЛИФТЕ. СИСТЕМА ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ПРИ ВЪЕЗДЕ ОБЕСПЕЧИВАЕТ ДОСТУП В ПАРКИНГ ТОЛЬКО ДЛЯ СВОИХ;
- МАГАЗИНЫ, РЕСТОРАНЫ, ОФИСЫ, ФИТНЕС-КЛУБ НА НЕЖИЛЫХ ЭТАЖАХ. ПОКАЗАТЕЛЬ ЕВРОПЕЙСКОГО УРОВНЯ – ВСЕ НУЖНОЕ В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ;
- PLAY-ZONE (ДЕТСКАЯ И СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКИ, КИНОЗАЛ, ГАМАКИ, СКАЛОДРОМ, ТЕРРИТОРИЯ ДЛЯ ЗАНЯТИЙ ЙОГОЙ) ВО ВНУТРЕННЕМ ДВОРИКЕ НА 3 ЭТАЖЕ;
- ПОЭТАЖНЫЙ КОНТРОЛЬ ДОСТУПА С ПОМОЩЬЮ ОТПЕЧАТКА ПАЛЬЦА, FACE ID;
- КОНСЬЕРЖ (ДОПОЛНИТЕЛЬНО ПРЕДОСТАВЛЯЕТ УСЛУГУ ДОСТАВКИ ПРОДУКТОВ НА ДОМ).



PLAZA

## Благоустройство

Мы благоустроили примыкающую к зданию территорию.  
В этом месте жильцов ждут пешеходные дорожки,  
озеленение, архитектурное освещение и зоны для отдыха.



18 мая 2023 года на открытом аукционе будет представлено 8 эксклюзивных квартир с планировками, которых Вы больше нигде не встретите в Краснодаре! С потолками 3,6 метра, мастер-спальнями, домашним кабинетом, библиотекой, просторными гардеробными, радиальными гостиными, панорамными видами на город и готовыми дизайн-проектами.



Г Дом в центре  
внимания

# ОПИСАНИЕ ЛОТОВ

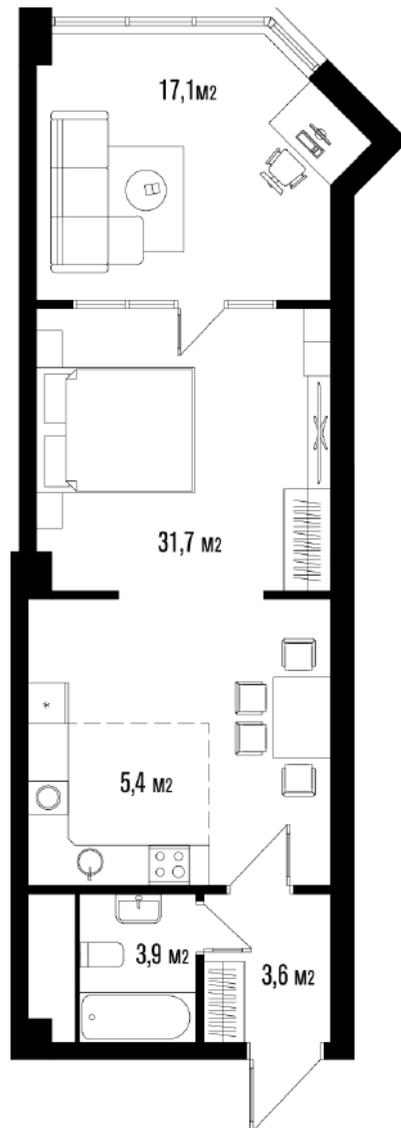
2



DEVELOPMENT  
PLAZA



## Лот 1



Эксклюзив на рынке недвижимости

Студия Апартамент площадью 61.7 м<sup>2</sup> на 14 этаже

- Высокие потолки 3.6 метра
- Просторная теплая лоджия 17 кв.м с домашним кабинетом
- Спальня с панорамным остеклением
- Широкий коридор с местом для хранения вещей

«Development-Plaza» - отличный вариант для приобретения недвижимости

СТАРТОВАЯ ЦЕНА

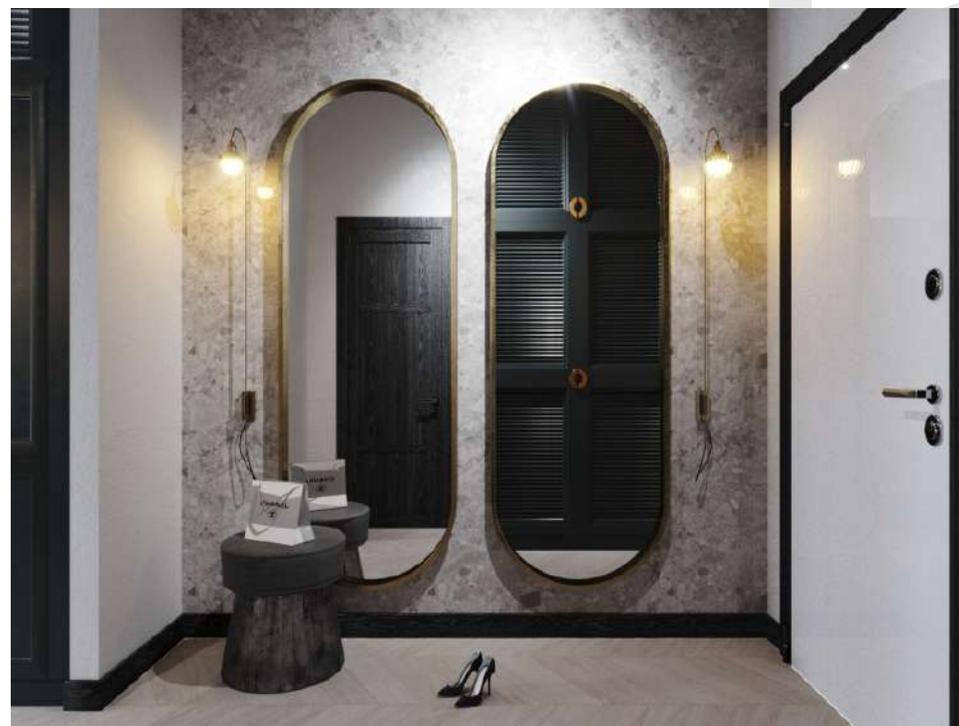
11 700 000 ₺

ШАГ: 100 000 ₺

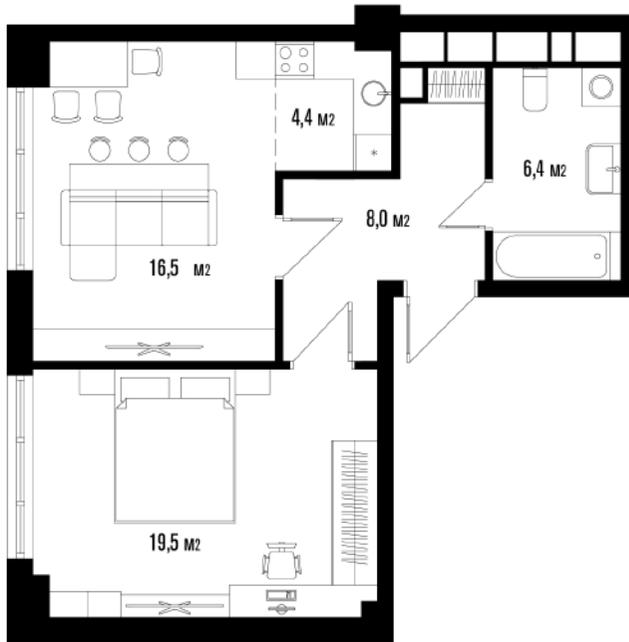


## Лот 1





## Лот 2



Функциональная Евро-двухкомнатная квартира площадью 54,8 м<sup>2</sup> на 2 этаже с панорамным остеклением

- Высокие потолки 3,6 метров
- Просторная кухня-гостиная с отдельной зоной для готовки и панорамным остеклением
- Большая спальня с выделенной рабочей зоной
- Коридор с нишей под гардеробную

«Development-Plaza» - отличный вариант для приобретения недвижимости

СТАРТОВАЯ ЦЕНА

10 400 000 ₹

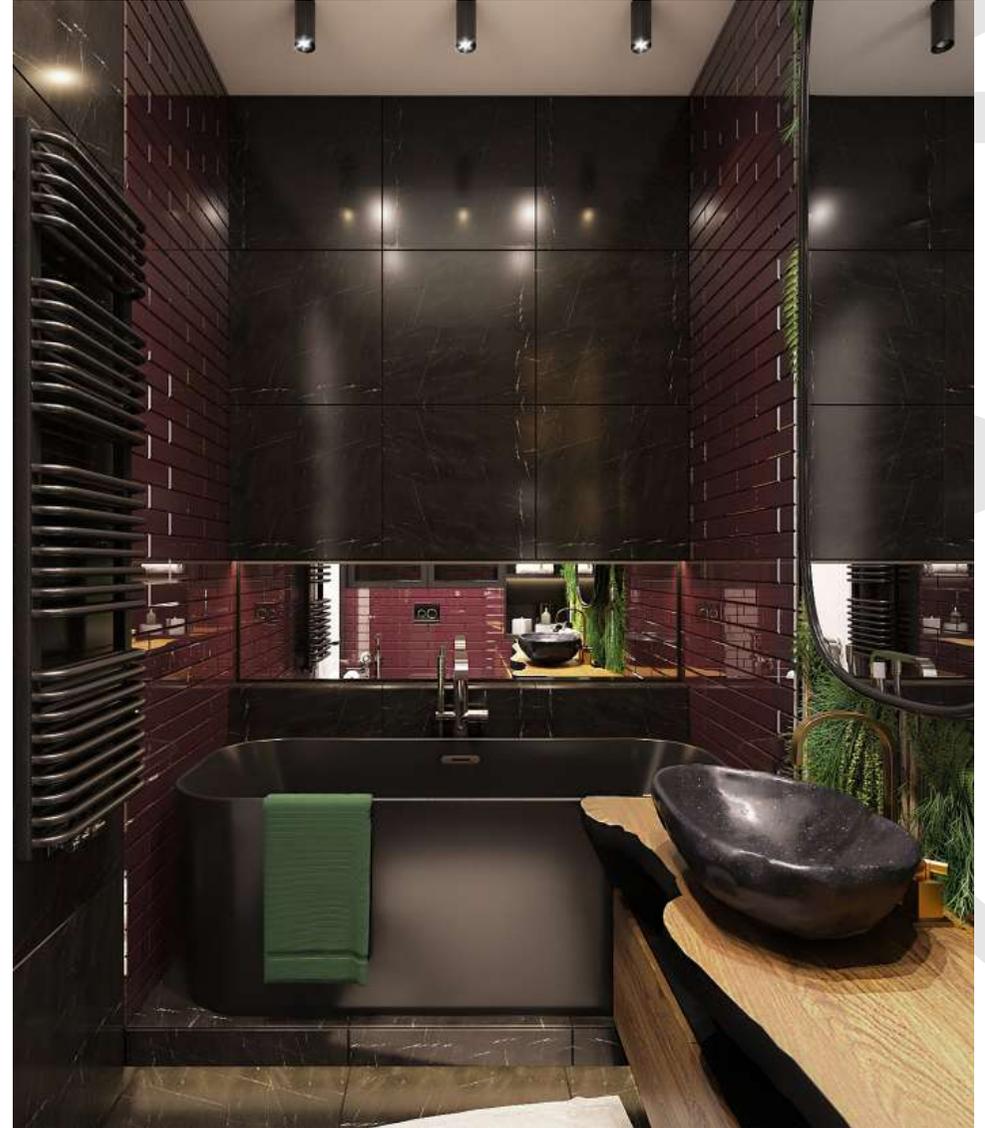
ШАГ: 100 000 ₹



## Лот 2



## Лот 2



## Лот 3



Двухкомнатная квартира площадью 80,2 м<sup>2</sup>  
на 6 этаже с высокими потолками 3.6 м

- Потолки 3.6 м
- Просторная кухня
- Две большие спальни с панорамными окнами
- Коридор с местом для хранения вещей и отдельным санузлом
- Отдельная ниша под гардеробную

«Development-Plaza» - отличный вариант  
для приобретения недвижимости

СТАРТОВАЯ ЦЕНА

15 200 000 ₹

ШАГ: 100 000 ₹

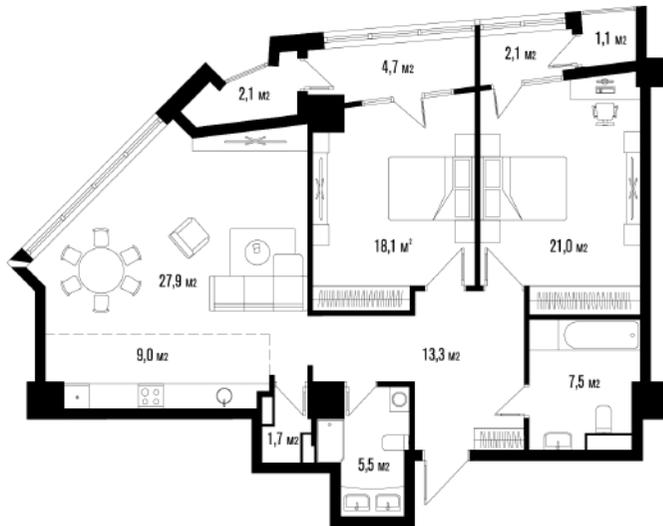


## Лот 3





## Лот 4



Евро-трехкомнатная квартира  
площадью 109 м<sup>2</sup> на 4 этаже с двумя большими спальнями

- Высокие потолки 3.6 м
- Две спальни с выходами на теплую лоджию
- Светлая кухня-гостиная с панорамным остеклением в зоне для приема гостей
- Широкий коридор с гардеробной комнатой
- Два отдельных санузла с местом для постирочной
- SPLIT-ROOM

«Development-Plaza» - отличный вариант  
для приобретения недвижимости

СТАРТОВАЯ ЦЕНА

20 700 000 ₺

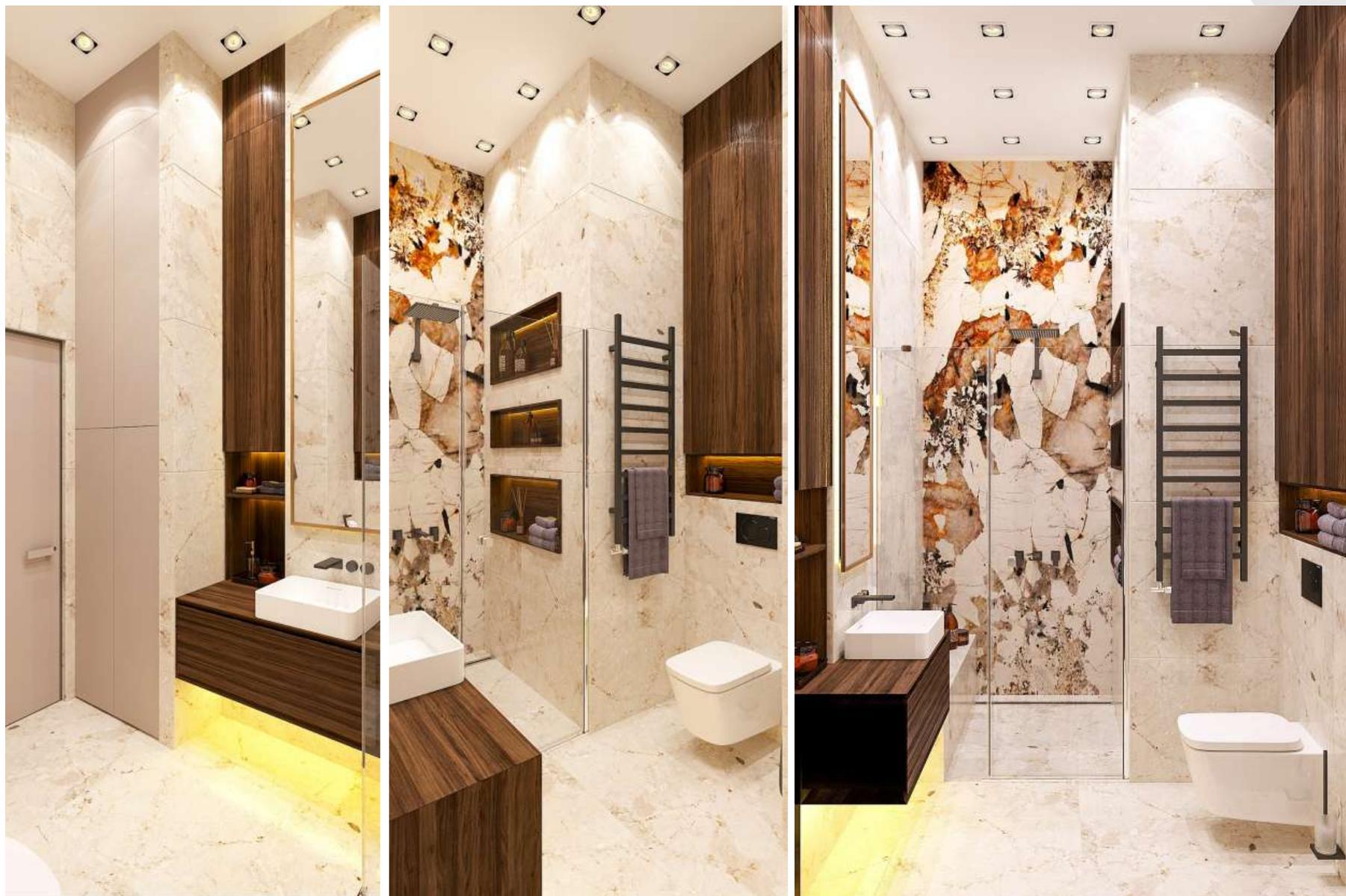
ШАГ: 100 000 ₺



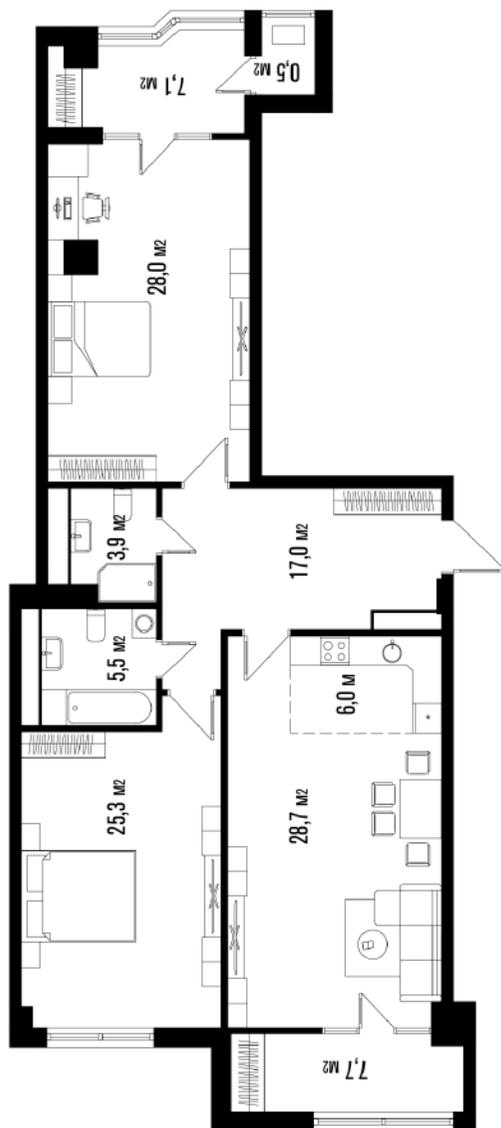
## Лот 4



## Лот 4



## Лот 5



Просторная Евро-трехкомнатная квартира площадью 121,8 м<sup>2</sup> на 14 этаже с потолками 3.6 метра и панорамным остеклением лоджий

- Высокие потолки 3.6 м
- Две большие спальни. Одна из них с домашним кабинетом и выходом на теплую лоджию
- Объединённая кухня-гостиная площадью 35 м<sup>2</sup> с выходом на лоджию
- Два отдельных санузла с зоной для стирочной
- SPLIT-ROOM

«Development-Plaza» - отличный вариант для приобретения недвижимости

СТАРТОВАЯ ЦЕНА

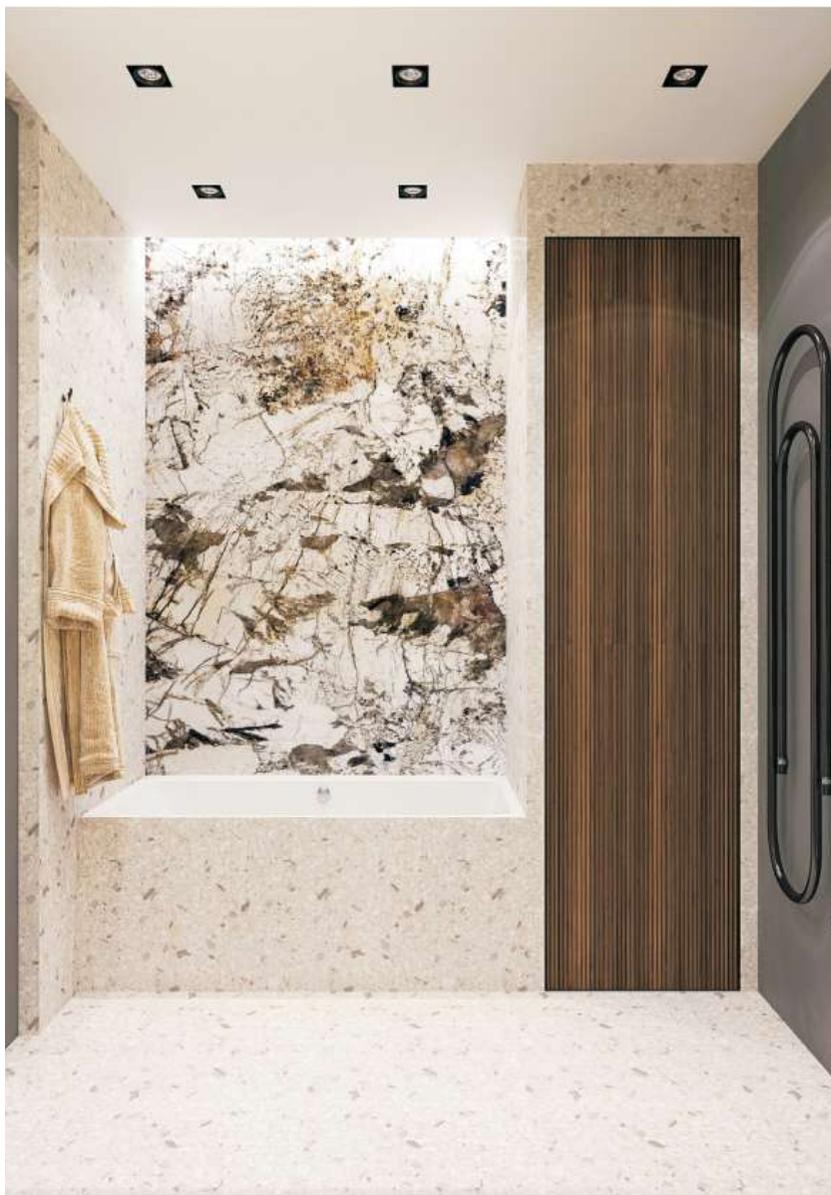
23 200 000 ₺

ШАГ: 100 000 ₺

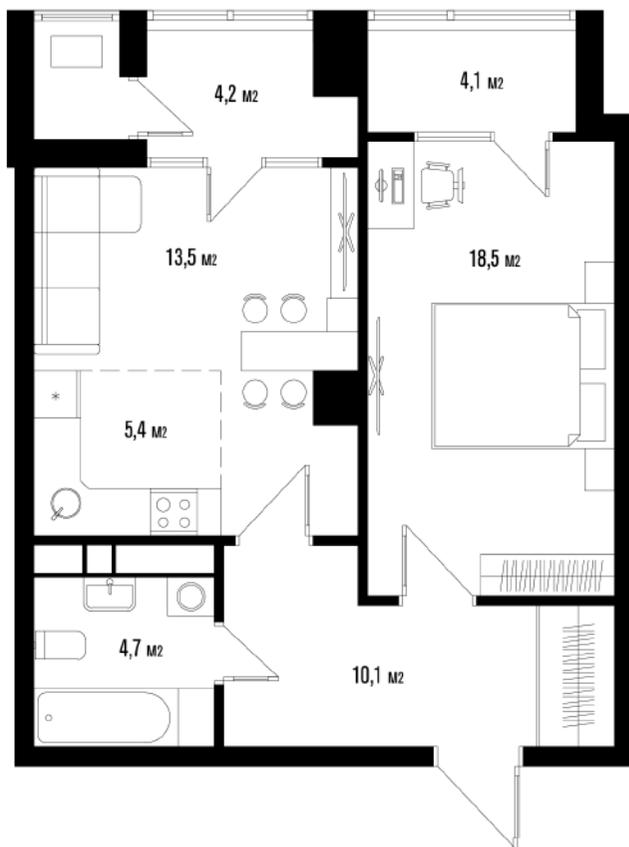
## Лот 5



## Лот 5



## Лот 6



Функциональная евро-двукомнатная квартира  
площадью 56,4 м<sup>2</sup> на 15 этаже

- Высокие потолки 3 метра
- Объединенная кухня гостиная с выходом на теплую лоджию
- Большая спальня с рабочей зоной
- Коридор с местом для хранения вещей
- SPLIT-ROOM

«Development-Plaza» - отличный вариант  
для приобретения недвижимости

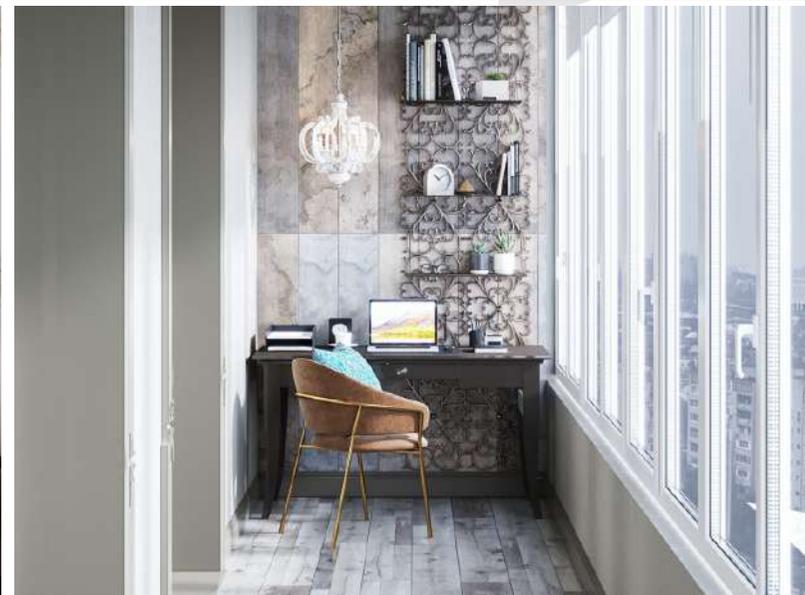
СТАРТОВАЯ ЦЕНА

11 900 000 ₹

ШАГ: 100 000 ₹

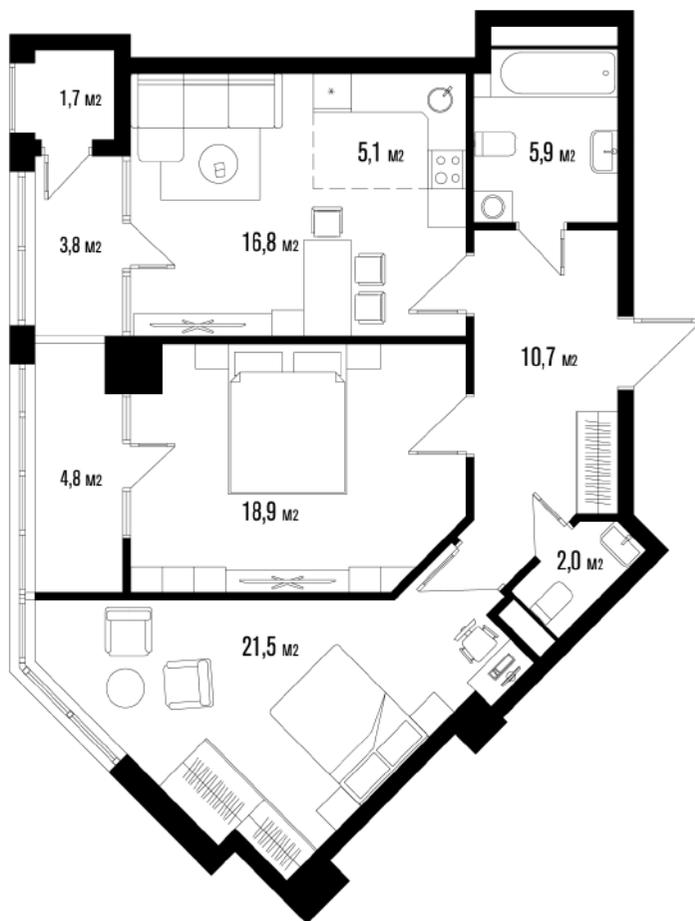


## Лот 6





## Лот 7



Евро-трехкомнатная квартира площадью 86,1 м<sup>2</sup>  
на 14 этаже с панорамными видами на город

- Высокие потолки 3,6 м
- Просторный коридор с местом для хранения вещей
- Две теплые лоджии
- Большая спальня с панорамным остеклением
- Два отдельных санузла
- SPLIT-ROOM

«Development-Plaza» - отличный вариант  
для приобретения недвижимости

СТАРТОВАЯ ЦЕНА

16 300 000 ₺

ШАГ: 100 000 ₺

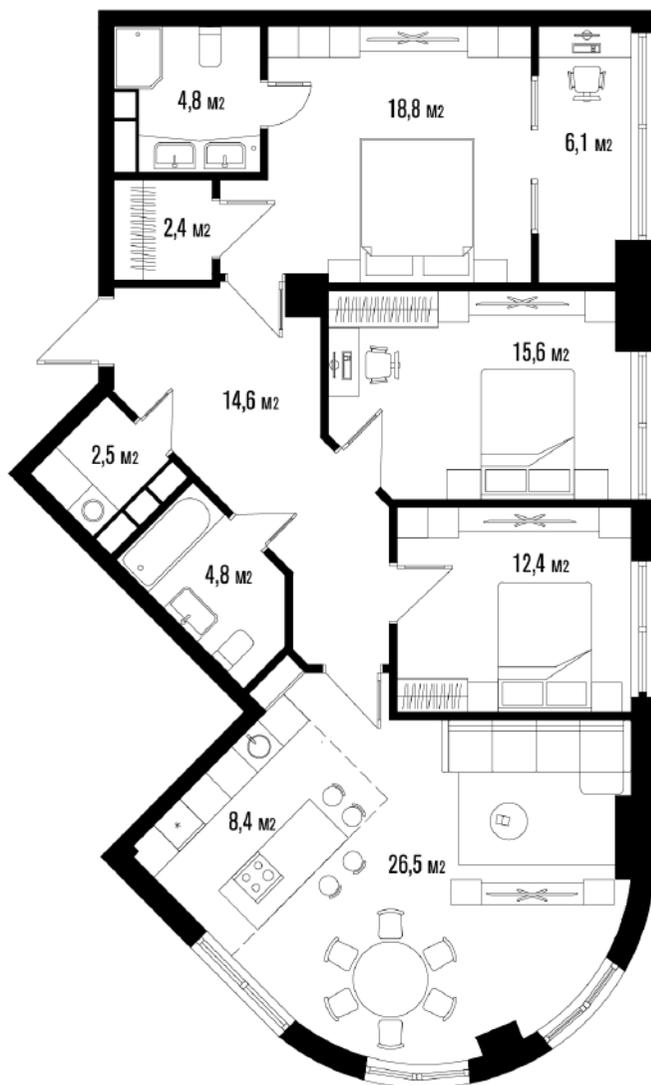




# Лот 7



## Лот 8



Эксклюзив на рынке недвижимости.

Евро-четырёхкомнатная квартира площадью 114,3 м<sup>2</sup> на 4 этаже

- Высокие потолки 3,6 м.
- Мастер-спальня с собственным санузлом, гардеробной и домашним кабинетом
- Радиальная кухня-гостиная с панорамным остеклением в зоне для приема гостей
- Коридор с местом для хранения вещей
- Отдельная постирочная комната

«Development-Plaza» - отличный вариант для приобретения недвижимости

СТАРТОВАЯ ЦЕНА

21 700 000 ₺

ШАГ: 100 000 ₺





## Лот 8



Г  
Дом в центре  
внимания

# МЕХАНИКА ПРОВЕДЕНИЯ



3

DEVELOPMENT  
PLAZA



## Как принять участие в аукционе?

- Зайти на сайт корпорации Девелопмент-Юг (<https://www.develug.ru/>)
- Выбрать понравившийся лот
- Заполнить и отправить заявку на участие

### Контакты

«Девелопмент-Юг»: 8-800-100-07-75

<https://www.develug.ru/>

