

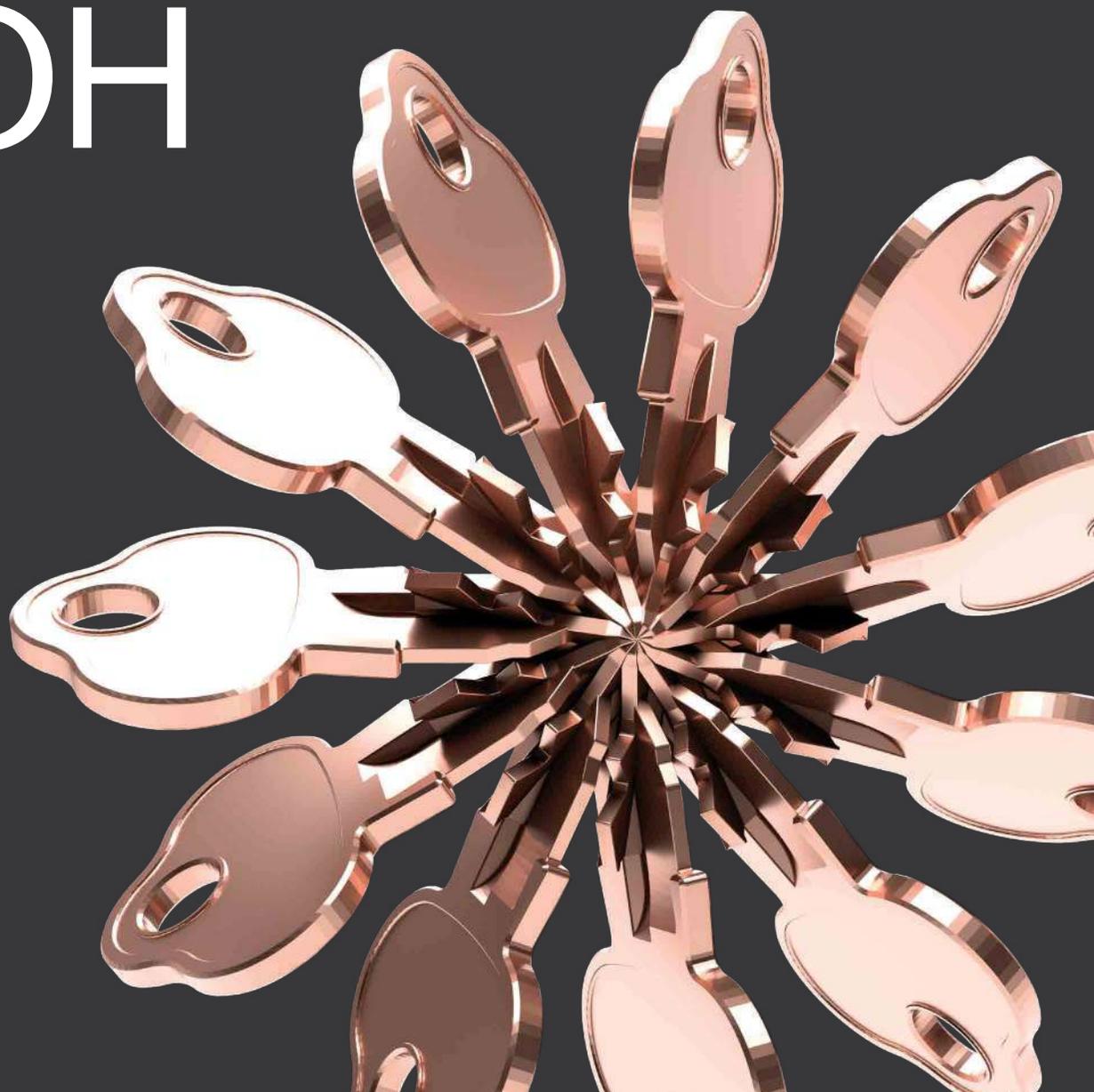
# КВАРТИРНЫЙ АУКЦИОН

ПОСЛЕДНИЕ КВАРТИРЫ

Г. КРАСНОДАР,  
УЛ. 40-ЛЕТИЯ ПОБЕДЫ/  
УЛ. МОСКОВСКАЯ

23/12/22

DEVELOPMENT  
PLAZA



# СОДЕРЖАНИЕ

1. Информация об объекте	3 - 8
2. Описание лотов	9 - 27
3. Механика проведения	28 - 31

Дом в центре  
повседневности

# ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ



## Development-Plaza



ЖК Development-Plaza – мультиформатный проект, где качественная фундаментальная архитектура создает атмосферу успеха и вдохновения. Здесь нужного вам бизнес-партнера гораздо проще встретить в ресторане, чем несколько недель искать его контакты через знакомых – скорее всего, он ваш сосед.

Комплекс органично сочетает в себе деловую и жилую среду. Здесь расположены и квартиры, и коммерческая недвижимость, но так, чтобы не мешать комфортной жизни жильцов.

В Development-Plaza вы сможете постоянно развивать способности и строить нетворкинг в среде креативного класса и бизнес-элиты.

Фасад здания выполнен из травертина по индивидуальному проекту. Синтез архитектурных стилей привнес в Development-Plaza европейскую атмосферу. Спокойные цвета, плавные линии, качественные материалы, детали и формы создают характер жилого комплекса. Однако за внешней сдержанностью фасада владельцы квартир ждут впечатляющие интерьеры и технологичные решения.



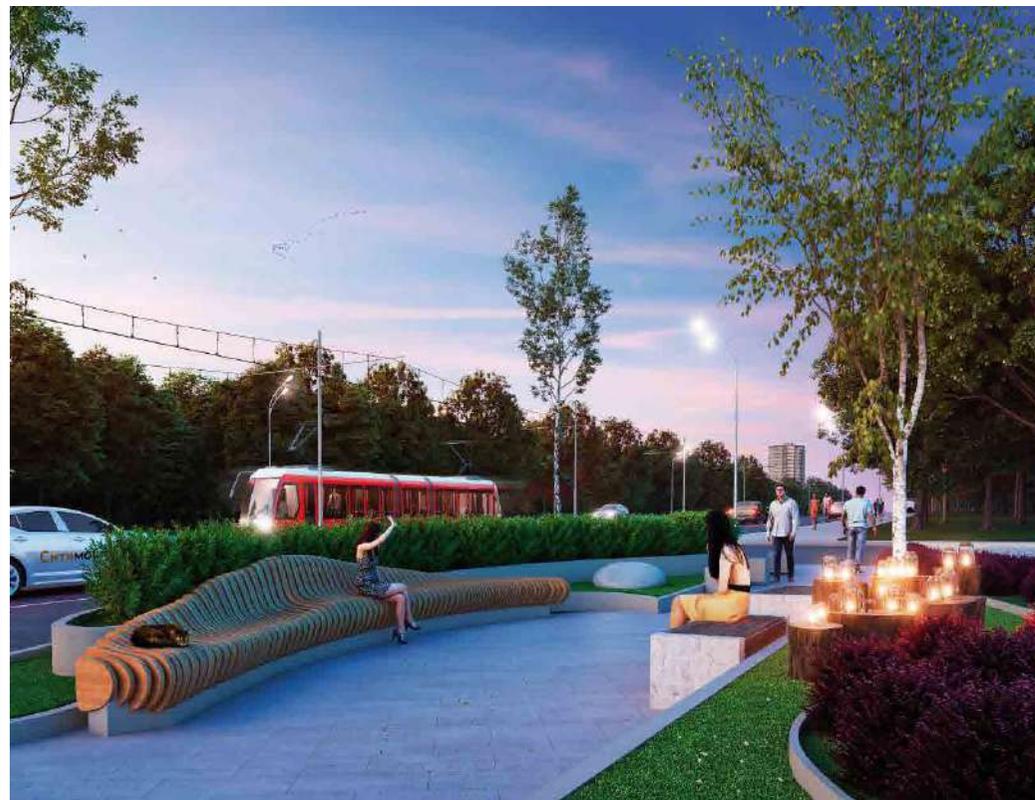
## В комплексе есть все необходимое:

- Подземный паркинг с возможностью спуститься в него на лифте. Система интеллектуального управления при въезде обеспечивает доступ в паркинг только для своих;
- Магазины, рестораны, офисы, фитнес-клуб на нежилых этажах. Показатель европейского уровня – все нужное в шаговой доступности;
- Play-zone (детская и спортивная площадки, кинозал, гамаки, скалодром, территория для занятий йогой) во внутреннем двореке на 3 этаже;
- Поэтажный контроль доступа с помощью отпечатка пальца, Face ID;
- Консьерж (дополнительно предоставляет услугу доставки продуктов на дом).

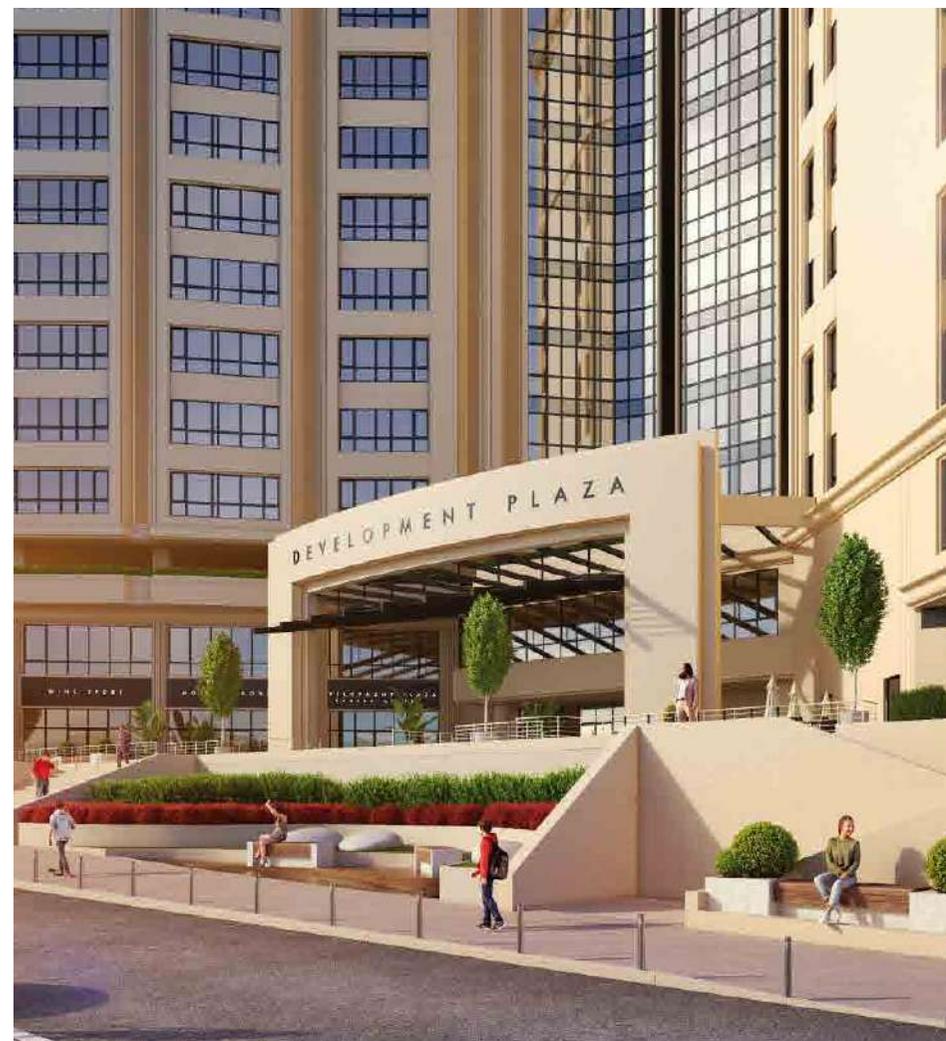


## Благоустройство

Мы благоустроим примыкающую к зданию территорию. В этом месте жильцов ждут пешеходные дорожки, озеленение, архитектурное освещение и зоны для отдыха.



23 декабря 2022 года на третьем открытом аукционе будет представлено 6 последних эксклюзивных квартир с планировками, которых Вы больше нигде не встретите в Краснодаре! С потолками 3.6 метра, мастер-спальнями, домашним кабинетом, библиотекой, просторными гардеробными, радиальными гостиными, панорамными видами на город и готовыми дизайн-проектами.

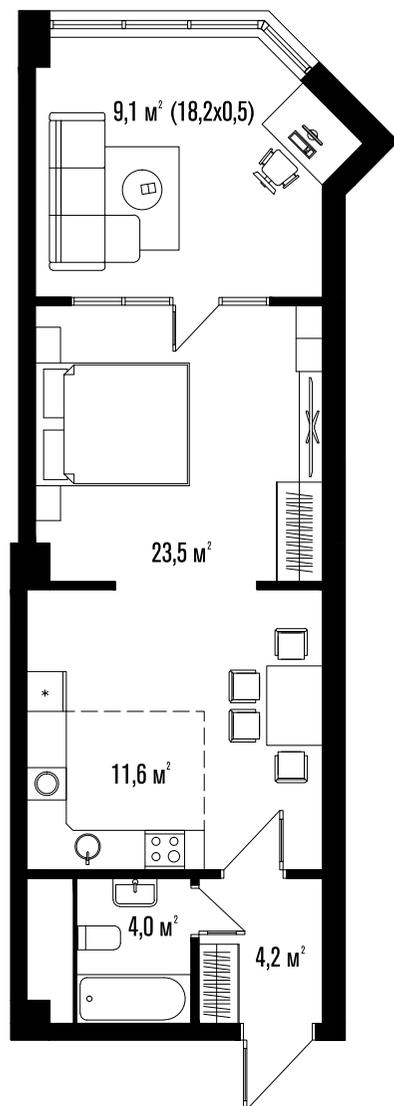


# ОПИСАНИЕ ЛОТОВ

2



## ЛОТ 1



Студия Апартамент площадью 52,4 м<sup>2</sup> на 15 этаже.

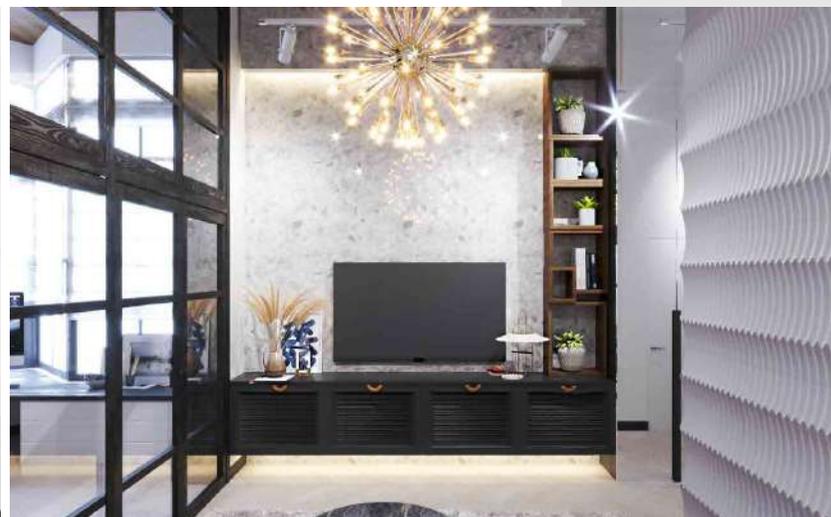
- Высокие потолки 3 метра
- Просторная теплая лоджия 18,2 м<sup>2</sup> с домашним кабинетом
- Спальня с панорамным остеклением

«Development-Plaza» – отличный вариант для приобретения недвижимости.

Стартовая цена: 9 900 000 ₽

Шаг: 100 000 ₽

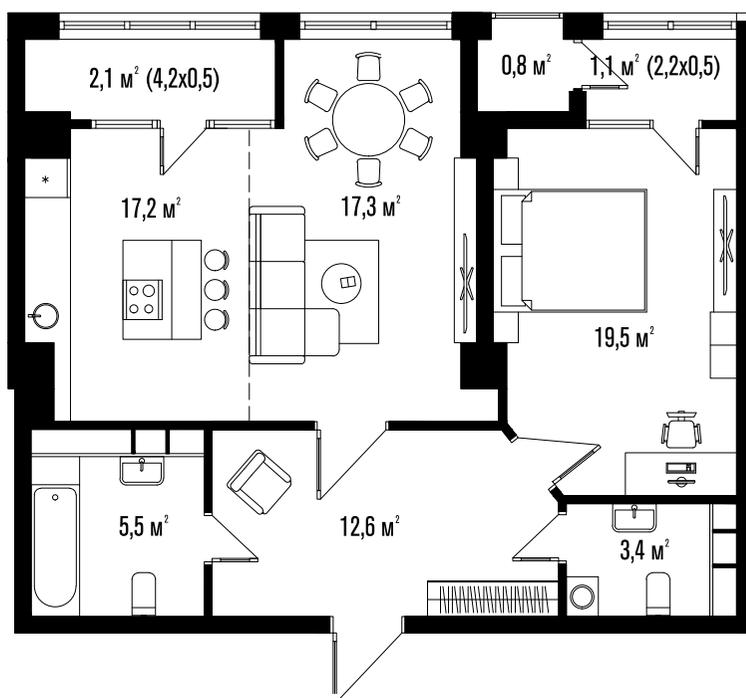
# ЛОТ 1



# ЛОТ 1



## ЛОТ 2



Функциональная евро-двухкомнатная квартира площадью 79,5 м<sup>2</sup> на 10 этаже с двумя теплыми лоджиями.

- Высокие потолки 3.6 метра
- Две теплые лоджии
- Большая кухня-гостиная 34,5 м<sup>2</sup> с залом для отдыха и приема гостей
- Изолированная спальня
- Широкий коридор с нишами для хранения вещей и отдельным санузлом
- SPLIT-ROOM.

«Development-Plaza» – отличный вариант для приобретения недвижимости.

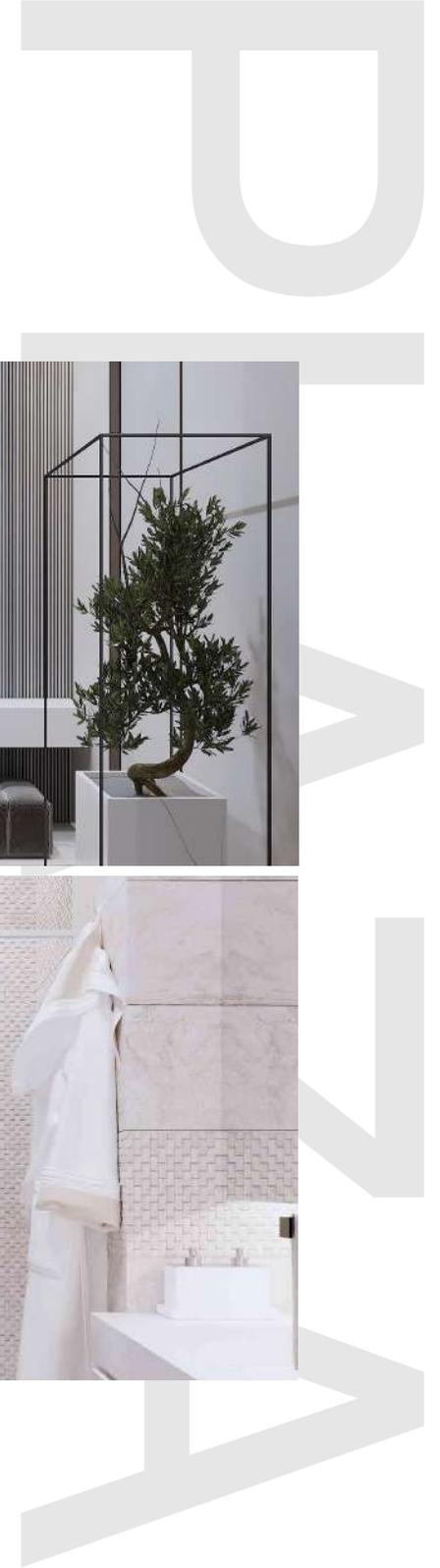
Стартовая цена: 15 100 000 ₽

Шаг: 100 000 ₽

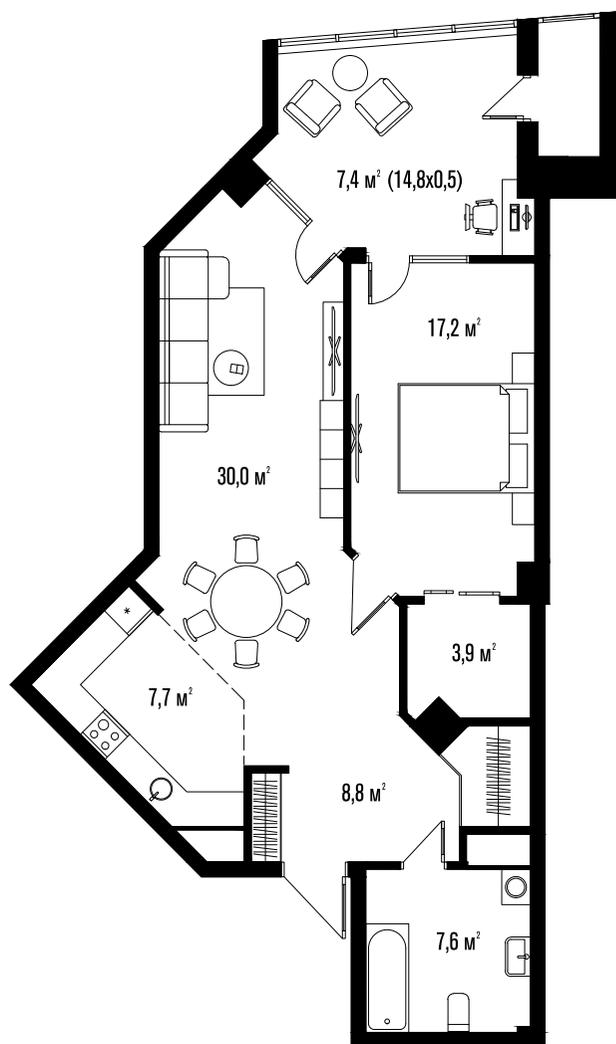
# ЛОТ 2



# ЛОТ 2



## ЛОТ 3



Большая евро-двухкомнатная квартира площадью 81,9 м<sup>2</sup> на 15 этаже с домашним кабинетом.

- Высокие потолки 3 метра
- Теплая лоджия с панорамным остеклением и отдельными выходами на кухню-гостиную и в спальню
- Большая кухня-гостиная 30 м<sup>2</sup> с залом для отдыха и приема гостей
- Удобная гардеробная
- SPLIT-ROOM.

«Development-Plaza» – отличный вариант для приобретения недвижимости.

Стартовая цена: 15 500 000 ₽

Шаг: 100 000 ₽

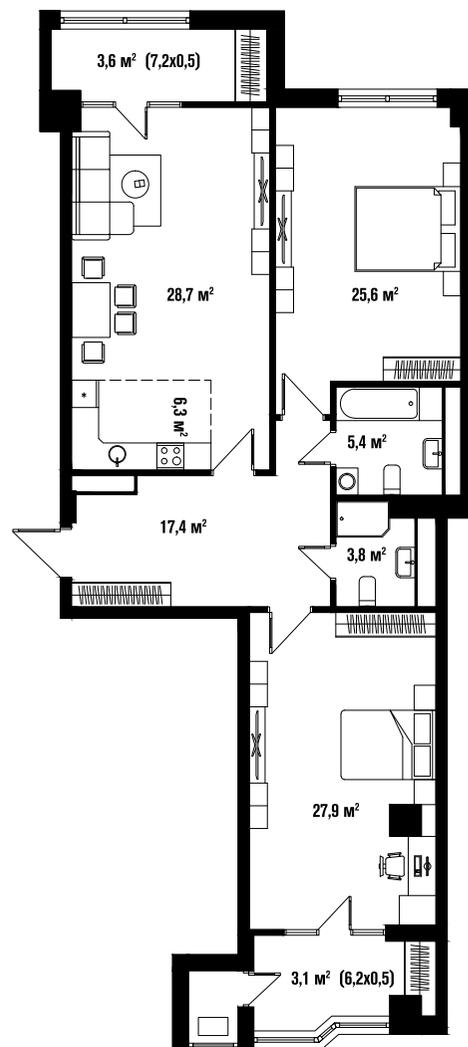
# ЛОТ 3



# ЛОТ 3



## ЛОТ 4



Уникальная евро-трехкомнатная квартира площадью 122,3 м<sup>2</sup> на 12 этаже с панорамным остеклением лоджий и потолками 3.6 метра.

- Высокие потолки 3.6 метра
- Две теплые лоджии с панорамным остеклением и отдельными выходами на кухню-гостиную и в спальню
- Просторный холл 17,4 м<sup>2</sup> с местом для хранения вещей
- Два отдельных санузла
- SPLIT-ROOM.

«Development-Plaza» – отличный вариант для приобретения недвижимости.

Стартовая цена: 22 000 000 ₽

Шаг: 100 000 ₽

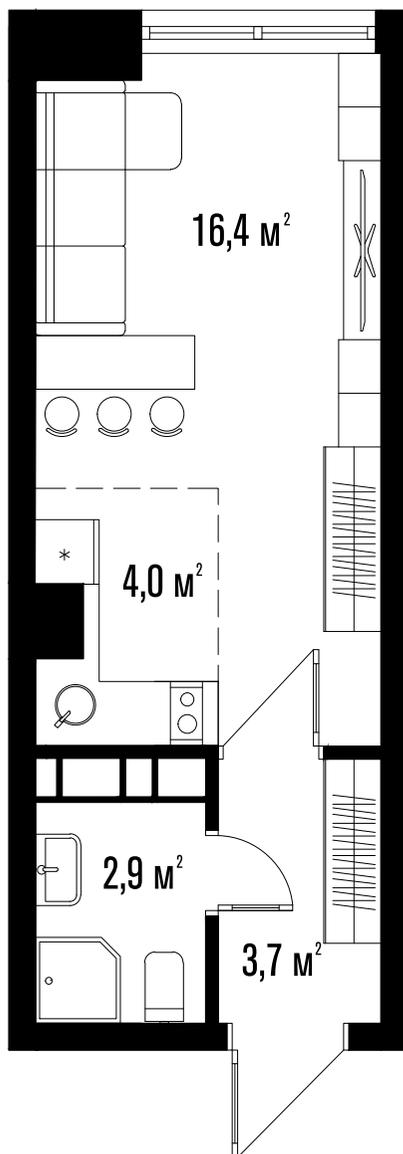
# ЛОТ 4



# ЛОТ 4



## ЛОТ 5



Эксклюзив на рынке недвижимости. Квартира студия 27 м<sup>2</sup> на 15 этаже с панорамным видом на город.

- Высокие потолки 3 метра
- Светлая кухня-гостиная с панорамным остеклением в зоне для приема гостей
- Коридор с местом для хранения вещей.

«Development-Plaza» – отличный вариант для приобретения недвижимости.

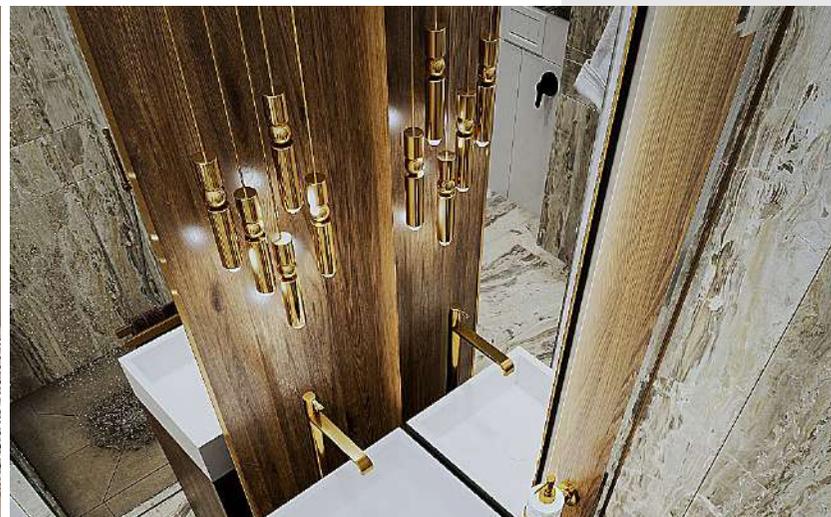
Стартовая цена: 6 700 000 ₽

Шаг: 100 000 ₽

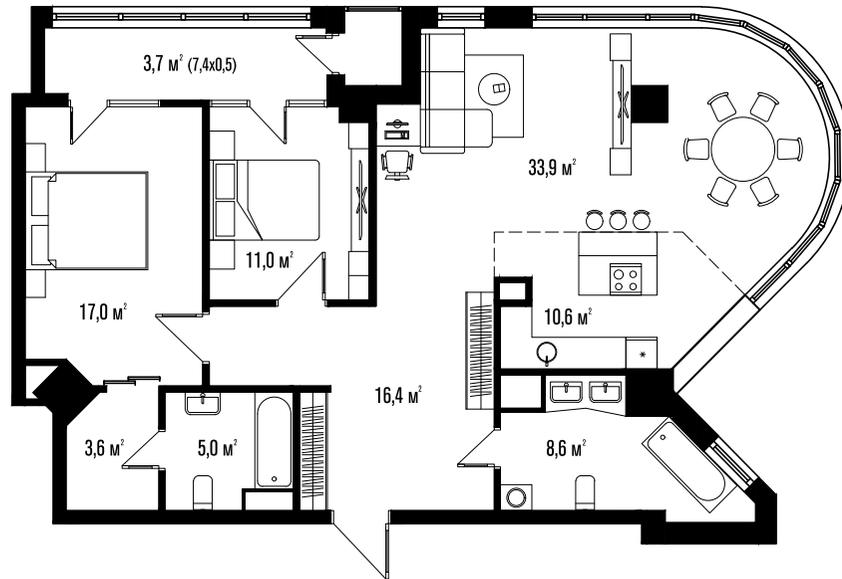
# ЛОТ 5



# ЛОТ 5



## ЛОТ 6



Просторная евро-трехкомнатная квартира площадью 108,4 м<sup>2</sup> на 14 этаже со светлой кухней-гостиной с панорамным остеклением в зоне для приема гостей и высокими потолками 3.6 метра.

- Высокие потолки 3.6 метра
- Светлая кухня-гостиная с панорамным остеклением в зоне для приема гостей
- Широкий коридор 16,4 м<sup>2</sup> с гардеробной комнатой
- Окно в ванной
- Два отдельных санузла
- Теплая лоджия с панорамным остеклением и отдельными выходами в спальни
- SPLIT-ROOM.

«Development-Plaza» – отличный вариант для приобретения недвижимости.

Стартовая цена: 20 500 000 ₹

Шаг: 100 000 ₹

# ЛОТ 6



# ЛОТ 6



Дом в центре  
повседневности

# МЕХАНИКА ПРОВЕДЕНИЯ

3



## Как принять участие в аукционе?

- Зайти на сайт корпорации Девелопмент-Юг или на сайт Российского Аукционного Дома
- Выбрать понравившейся лот
- Заполнить и отправить заявку на участие
- Оплатить взнос (задаток) 5 000 рублей.

### Контакты:

«Девелопмент-Юг»: +7 800 100-07-75

РАД: 8 (800) 777-57-57

доб. 522, 523, 525, 8 (861) 259-33-93

<https://www.develug.ru/>

<https://auction-house.ru/>

## Документы, представляемые для участия в аукционе:

### 1. Заявка на участие в аукционе

Для участия в торгах Вы заполняете заявку на участие в аукционе в 2-х экземплярах.

Оригинал заявки направляется в корпорацию «Девелопмент-Юг» по почте или передаются (оформляются) через менеджеров компании.

Почтовый адрес ООО СИК «Девелопмент-Юг»:

350072, г. Краснодар, ул. Московская д. 59/1 офис 25

(с пометкой на конверте: для отдела продаж)

### 2. Задаток

Для участия в аукционе необходимо внести задаток, путем перечисления денежных средств на расчетный счет АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

№ 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653.

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и номер Лота.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 23.12.2022

Аукцион состоится «23» декабря 2022 года в 17:00  
по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар,  
ул. 40-летия Победы д. 33/1

Определение участников торгов и оформление протокола  
определения участников аукциона осуществляется  
23.12.2022 в 17:00

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПАРТНЕР

D<sup>®</sup>—HOME  
D<sup>®</sup>—HOME  
D<sup>®</sup>—HOME  
D<sup>®</sup>—HOME

Мебель & Интерьеры