

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО СЗ «Западная резиденция 3»
И.О. Мищенко



Положение Конкурса «Голос жителей» на лучшее название нового жилого квартала в г. Астрахань от Группы компаний «Девелопмент-Юг»

1. Общие положения

1.1. Положение о Конкурсе «Голос жителей» на лучшее название улицы в клубном пригороде «Мы» от Группы компаний «Девелопмент-Юг» утверждает порядок участия, организации, проведения и подведения итогов Конкурса на лучшее наименование улицы (далее – Конкурс), а также критерии определения призёров.

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.3. Конкурс направлен на формирование положительного имиджа ГК «ДЕВЕЛОПМЕНТ-ЮГ» и ООО СЗ «ЗАПАДНАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ 3».

1.4. Организатором Конкурса (далее «Организатор») является:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗАПАДНАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ
3"**

Юр. Адрес: 414045, Астраханская область, городской округ город Астрахань, город Астрахань, ул.Ахшарумова, 29 пом.4, ОГРН 1216100002634, ИНН 6163221906.

1.5. Способ формирования призового фонда Конкурса и состав призового фонда:

1.5.1. Призовой фонд Конкурса формируется за счет средств Организатора.

1.5.2. По итогам Конкурса Участник может получить один из трех призов:

- Первое место: путешествие на одного человека (перелет на 1 человека, трансфер до отеля, проживание 1 человека в двухместном номере с завтраками, обзорная экскурсия по городу и посещение археологического музея) в течение 7 дней и 6 ночей на Средиземноморском побережье Турции в городе Анталия.

- Второе место: проживание для одного человека в двухместном номере с завтраками в спа-отеле «Golden Hills» (адрес: Туапсинский район, с.Лермонтово, ул.Автодорога М-27 Джубга-Сочи, дом 6) в течение 7 дней и 6 ночей.

- Третье место: ящик (не менее 6 бутылок) игристого шампанского.

1.6. Способ и порядок информирования Участников Конкурса о сроках и условиях его проведения:

1.6.1. Информирование Участников Конкурса и потенциальных Участников Конкурса об условиях участия будут происходить через следующие источники:

- официальный сайт Организатора: <https://www.develug.ru/> (далее Интернет-сайт),

- официальные страницы Организатора в социальных сетях.

1.6.2. В случае продления срока проведения Конкурса, увеличения призового фонда, иных изменений, Организатор публикует дополнительные изменения и новые правила на Интернет-сайте.

1.6.3. В случае досрочного прекращения проведения Конкурса, сообщение об этом будет опубликовано Организатором на Интернет-сайте.

2. Цели и задачи Конкурса

2.1. Конкурс проводится с целью увеличение темпов и объёмов продаж, привлечение внимания к строительным проектам Организатора, привлечение к продажам объектов непрофессиональных риелторов — «Народных брокеров».

2.2. Задачами Конкурса являются: привлечения максимального числа жителей Астраханской области к инициативному участию в жизни города и определение подходящего и запоминающегося названия нового жилого комплекса в г. Астрахань.

3. Участники Конкурса

3.1. Участвовать в Конкурсе имеют право дееспособное физическое лицо, достигшее восемнадцати лет, являющееся налоговым резидентом Российской Федерации, проживающие и имеющие постоянную или временную регистрацию на территории Российской Федерации, действующее от своего имени и выполнившее Задание в соответствии с требованиями (далее — Участники).

3.2. Участники могут представить на Конкурс не более одного варианта наименования улицы.

3.3. Конкурс проводится на условиях гласности и равных возможностей для Участников.

4. Этапы и сроки проведения Конкурса

4.1. Конкурс проводится с 15 октября 2025 года по 13 декабря 2025 года. Конкурс может быть продлен по решению Организатора.

4.2. Итоги Конкурса подводятся не позднее 26 декабря 2025 года. Дата может быть изменена по решению организаторов.

5. Основные требования к разработке вариантов названий нового жилого квартала в г. Астрахань от корпорации «Девелопмент-Юг».

5.1. Участники Конкурса должны аргументировать свои варианты наименований с точки зрения логической оправданности предлагаемого решения.

Название улицы должно:

- быть креативным, оригинальным, отражать характер, культурные и социальные особенности Астраханской области и города Астрахань. Иметь лингвистическое, географическое, историко-культурное и иное обоснование предлагаемого наименования;

- содержать не более двух слов, возможно использование составных слов, исключаются слова на иностранных языках;

- отвечать стилистическим и грамматическим нормам русского языка, быть благозвучными и удобопроизносимыми;

Под «уникальным названием» понимается - редкий, исключительный, не имеющий аналогов единственный в своем роде на момент подачи (регистрации названия) вариант.

5.2. Не допускается стилизация или использование ненормативной лексики, жаргонизмов, оскорбительных слов и/или их сочетаний.

5.3. Не допускается использование уже существующих наименований жилых комплексов Астраханской области и города Астрахань.

5.4. Работы, не отвечающие перечисленным выше требованиям, к участию в Конкурсе не допускаются.

6. Порядок предоставления и рассмотрения заявки на участие в Конкурсе

6.1. Для участия в Конкурсе предоставляется:

6.1.1. Письменная заявка, составленная по форме согласно приложению к настоящему Положению, которая должна содержать следующие сведения:

- ФИО Участника;
- адрес места проживания Участника;
- письменное согласие Участника на безвозмездное отчуждение исключительного права на использование представленного им варианта наименования в пользу Организатора Конкурса в полном объеме;
- вариант названия нового жилого комплекса в г. Астрахань.

6.1.2. Подать заявку на участие в Конкурсе в письменном виде Участник может в офисе продаж Организатора по адресу: г. Астрахань, ул. Ахшарумова, д.29, пом.4. При подаче письменной заявки Участника регистрируется менеджером отдела продаж Организатора.

6.2. Заполнить заявку Участника в специальной электронной форме на Интернет-сайте Организатора по ссылке <https://www.develug.ru/golos-zhiteley>. В указанном случае регистрация заявки Участника осуществляется в автоматическом режиме в программе учета, каждому Участнику присваивается и сообщается порядковый номер.

6.3. Своей Заявкой Участник выражает полное согласие последнего с настоящим Положением и соответствующими правилами Конкурса, а также на получение sms-сообщений, рекламы и корреспонденции от Организатора, касающихся данного Конкурса посредством электронной связи/почты. Участник соглашается давать рекламные интервью об участии в Конкурсе, в том числе по радио и телевидению, а равно и в иных средствах массовой информации. Все исключительные права на такие материалы будут принадлежать Организатору. Участник не претендует на конфиденциальность представленной работы.

6.4. Своей Заявкой Участник подтверждает авторство работы.

6.5. Своей Заявкой Участник гарантирует, что при создании Конкурсной работы соблюдены права третьих лиц и несет полную ответственность в случае неисполнения настоящего условия.

6.6. Подав заявку для участия, Участники соглашаются с тем, что их Конкурсные работы, могут быть использованы Организатором любыми способами согласно ГК РФ без ограничения территории и в течение неограниченного срока без уплаты за это Участнику какого-либо вознаграждения.

6.7. Подав заявку на участие, Участник считается уведомленным об обязанности Декларирования дохода и налогообложения в связи с получением Приза, в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.8. Участник согласен на безвозмездное использование Организатором Конкурса Конкурсной работы и ее размещение на Интернет-сайте на бессрочной основе.

6.9. Участник согласен на безвозмездное использование Организатором Конкурса фотографии вручения приза победителю Конкурса, публикации ФИО Участников и победителя, а также размещение данной информации на Интернет-сайте на бессрочной основе.

6.10. Участник обязуется не использовать предоставленные для Конкурса работы (названия) для участия в аналогичных Конкурсах. В противном случае Участник теряет право на получение приза.

6.11. Организатор Конкурса не несёт ответственности за неполучение Участником информации или получение недостоверной информации о Конкурсе, если Участник получил такую информацию из источников, не предусмотренных настоящим Положением.

6.12. К участию в Конкурсе не допускаются заявки на участие:

- не соответствующие требованиям законодательства РФ;
- не соответствующие требованиям настоящего Положения;
- представленные на Конкурс после завершения срока их регистрации;
- в случае незаконного использования Участником объектов авторских прав и иных прав третьих лиц (ст.152.1 Гражданского кодекса РФ).

6.13. Организатор на свое усмотрение принимает решение о соответствии работы настоящему Положению и соответствующим Правилам.

7. Рассмотрение и допуск работ, подведение итогов Конкурса

7.1. Работа Конкурсной комиссии осуществляется в форме заседаний. Количество заседаний зависит от количества поданных заявок. Члены Конкурсной комиссии осуществляют свои полномочия лично, передача полномочий члена Конкурсной комиссии другим лицам не допускается.

7.2. Деятельностью Конкурсной комиссии руководит председатель Конкурсной комиссии, который организует её работу и ведёт заседания.

7.3. Заседание Конкурсной комиссии считается правомочным, если на нём присутствует не менее половины количества её членов.

7.4. Конкурсная комиссия принимает решения открытым голосованием, простым большинством голосов от общего числа присутствующих членов комиссии.

В случае равенства голосов председатель Конкурсной комиссии имеет решающий голос.

7.5. Конкурсная комиссия оценивает работы в соответствии с требованиями к разработке варианта названия улиц по следующим критериям:

- Уникальность. В границах Астраханской области и г. Астрахань не должно быть названий, сходных до степени смешения.
- Оригинальность. Названия должны быть специфичными для городов Астраханской области и г. Астрахань.
- Базирование на истории и традициях. Наименования могут содержать информацию об историко-культурных и памятных событиях и достижениях, о других населённых пунктах, географических, природных, градостроительных и других особенностях города.
- Удобство для использования. Наименования должны быть немногословными, благозвучными, удобно произносимыми, легко запоминающимися.
- Отсутствие двусмысленности. Наименования не должны трактоваться двусмысленно.
- Соответствие нормам русского языка. Наименования должны излагаться на русском языке и соответствовать его нормам и правилам.
- Соответствие законодательству. Наименования должны отвечать требованиям законодательства о противодействии экстремистской деятельности и терроризму.

7.6. Ход Конкурса и его итоги освещаются на Интернет-сайте Организатора.

7.7. В случае, если победителем становится наименование, предложенное несколькими авторами, призёром признаётся автор, чья заявка поступила первой. Датой поступления считается дата отправления заявки на Интернет-сайте Организатора либо дата и время зафиксировано на поданной письменной заявке в офисе продаж Организатора.

7.8. Количество призёров – 3 человека.

7.9. Подведение итогов Конкурса и определение призёров возложено на Конкурсную комиссию.

7.10. Награждение призёров Конкурса осуществляется Конкурсной комиссией.

8. Порядок присуждения призов.

8.1. Победителем Конкурса признаётся Участник, предложивший название, которое получило наибольшее количество баллов по критериям оценки.

8.2. В случае направления Организатору Конкурса несколькими Участниками одного названия и признания данного названия победителем Конкурса, лицом являющимся победителем Конкурса признается лицо, направившее такое название в адрес Организатора Конкурса первым.

8.3. В случае одинакового количества баллов по критериям оценки (рейтинг работы) Организатор оставляет за собой право провести второй этап голосования среди сформированного жюри Конкурса.

8.4. Определение победителя Конкурса оформляется соответствующим Протоколом, который хранится у Организатора.

8.5. Уведомление победителя осуществляется путем публикации на Интернет-сайте Организатора, а также путем направления уведомления Участника по реквизитам, указанным в заявке.

8.6. В случае возникновения спорных ситуаций решение Организатора Конкурса является окончательным и обязательным для всех Участников.

9. Порядок получения призов:

9.1. Победитель Конкурса за первое место получает:

- 1 (один) авиабилет для взрослого пассажира, класса эконом, прямого рейса с вылетом из международного аэропорта г. Астрахань им. «Кустодиева» в город Анталия (Турецкая республика), туда и обратно.

- ваучер на размещение одного человека в одном двухместном номере на 7 дней / 6 ночей, в Анталия (Турецкая республика) период с 01.05.2026 года по 30.06.2026 года.

9.2. Победитель Конкурса за второе место получает:

- ваучер на размещение одного человека в одном двухместном номере в спа-отеле «Golden Hills» (адрес: Туапсинский район, с. Лермонтово, ул. Автодорога М-27 Джубга-Сочи, дом 6) на 7 дней / 6 ночей, в период с 01.05.2026 года по 30.06.2026 года.

9.3. Победитель Конкурса за третье место получает:

- ящик (не менее 6 бутылок) игристого шампанского.

9.4. Организатор в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней после определения (и опубликования) им Победителей, оповещает их личными сообщениями по email/либо по номеру мобильного телефона, указанного в заявке на участие о победе в Конкурсе, и сообщает перечень сведений, которые необходимо представить для получения приза.

9.5. Организатор ни в коей мере не несет ответственности в том случае, если на личные сообщения с email Победителя либо с номера мобильного телефона будет отвечать третье лицо, не являющееся Победителем. Приз будет предоставлен лицу, осуществляющему взаимодействие с Организатором. Претензии относительно использования третьими лицами логина и пароля email, либо номера мобильного телефона Победителя Организатором не принимаются.

9.6. Для получения Приза Победитель за первое и второе место в течение 3 (трех) рабочих дней с даты отправки Организатором сообщения о признании его Победителем должен представить пакет документов по требованию Организатора.

9.7. Если в течение 3 (трех) рабочих дней с момента отправки Организатором Победителю личного сообщения Победитель, претендующий на Приз, не отвечает на личные сообщения от представителей Организатора о признании его Победителем, либо не отвечает по номеру мобильного телефона, указанного в заявке, то он лишается права на получение этого Приза, а Организатор имеет право наградить другого Участника Конкурса.

9.8. При возникновении дополнительных расходов во время пользования Призом за первое и второе место Победитель и его спутник несут за свой счет.

9.9. Победитель самостоятельно оформляет разрешительные документы для въезда в Турецкую Республику по призовому билету и несет ответственность за отсутствие у него необходимых для совершения перелета документов.

9.10. Согласно Правилам проведения настоящего Конкурса выплата денежного эквивалента (полного или частичного) стоимости вручаемых Призов не производится, равно как и замена их другими призами не производится.

10. Особые условия

10.1. Определение Призеров Конкурса – обладателей призов, не носит случайного характера, а производится на основе голосования и выбора жюри согласно настоящему Положению и соответствующим Правилам Конкурса. Конкурс не является лотереей или иной основанной на риске игрой.

10.2. Выплата денежного эквивалента стоимости призов или замена их на другие призы не допускается.

10.3. Призы не выдаются при несоблюдении Участником Конкурса настоящего Положения и соответствующих Правил Конкурса.

10.4. В случае письменного отказа призера Конкурса от получения приза, призер теряет право требования приза от Организатора Конкурса. Претензии по неполученным призам не принимаются.

10.5. Все Участники Конкурса самостоятельно оплачивают все расходы, понесенные ими в связи с участием в Конкурсе.

10.6. Вся личная информация, в том числе имя, возраст, номер мобильного телефона и/или адрес электронной почты Участника, будет

использоваться исключительно в связи с Конкурсом, и не будет предоставляться никаким третьим лицам для целей, не связанных с Конкурсом.

10.7. Принимая участие в Конкурсе, Участник осознает и соглашается с тем, что, Организатор, а так же владелец интернет-сайта, указанного в настоящем положении и соответствующих Правилах Конкурса, не имеют возможности исключить доступ к Конкурсным работам третьих лиц (любых иных пользователей Интернета) и предотвратить любые нежелательные для Участника действия со стороны указанных лиц в отношении его Конкурсных работ (копирование, скачивание, последующее изменение изображений в личных целях), в связи, с чем Участник принимает на себя всю ответственность, связанную с этим. Организатор и владельцы сайтов, указанных в настоящем Положении и соответствующих Правилах Конкурса, не несут какую-либо ответственность за указанные действия третьих лиц, а также за какой-либо вред, причиненный Участнику, включая, но, не ограничиваясь, личности, здоровью, репутации и т.п. Участнику Конкурса.

10.8. Организатор Конкурса освобождается от ответственности за невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств, если такое невыполнение явилось результатом действия обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор) в том числе: войны, революции, бунты, террористические акты, действия и решения официальных органов и других обстоятельств, при толковании которых принимаются понятия, регламентированные Гражданским законодательством Российской Федерации.

10.9. Термины, употребляемые в настоящем Положении и Правилах Конкурса, относятся исключительно к соответствующему Конкурсу.

10.10. Организатор Конкурса вправе вносить изменения в действующее положение без дополнительного уведомления Участников Конкурса путем опубликования новой версии положения о Конкурсе на сайте <https://www.develug.ru/golos-zhiteley>.

10.11. Все спорные вопросы, касающиеся Конкурса, регулируются на основе действующего законодательства РФ.

