

Погода

теплые кварталы

 **ДЕВЕЛОПМЕНТ-ЮГ**
строительно-инвестиционная корпорация

27
ЛЕТ
строим города



ПЕРВЫЙ СЕМЕЙНЫЙ ЭКОГОРОД В ПЕРМИ


Нежные объятия чистого воздуха, покалывание в руке от сорванного колоска, аромат свежескошенной травы — давно забытые жителями мегаполиса ощущения, которые дарит природа.

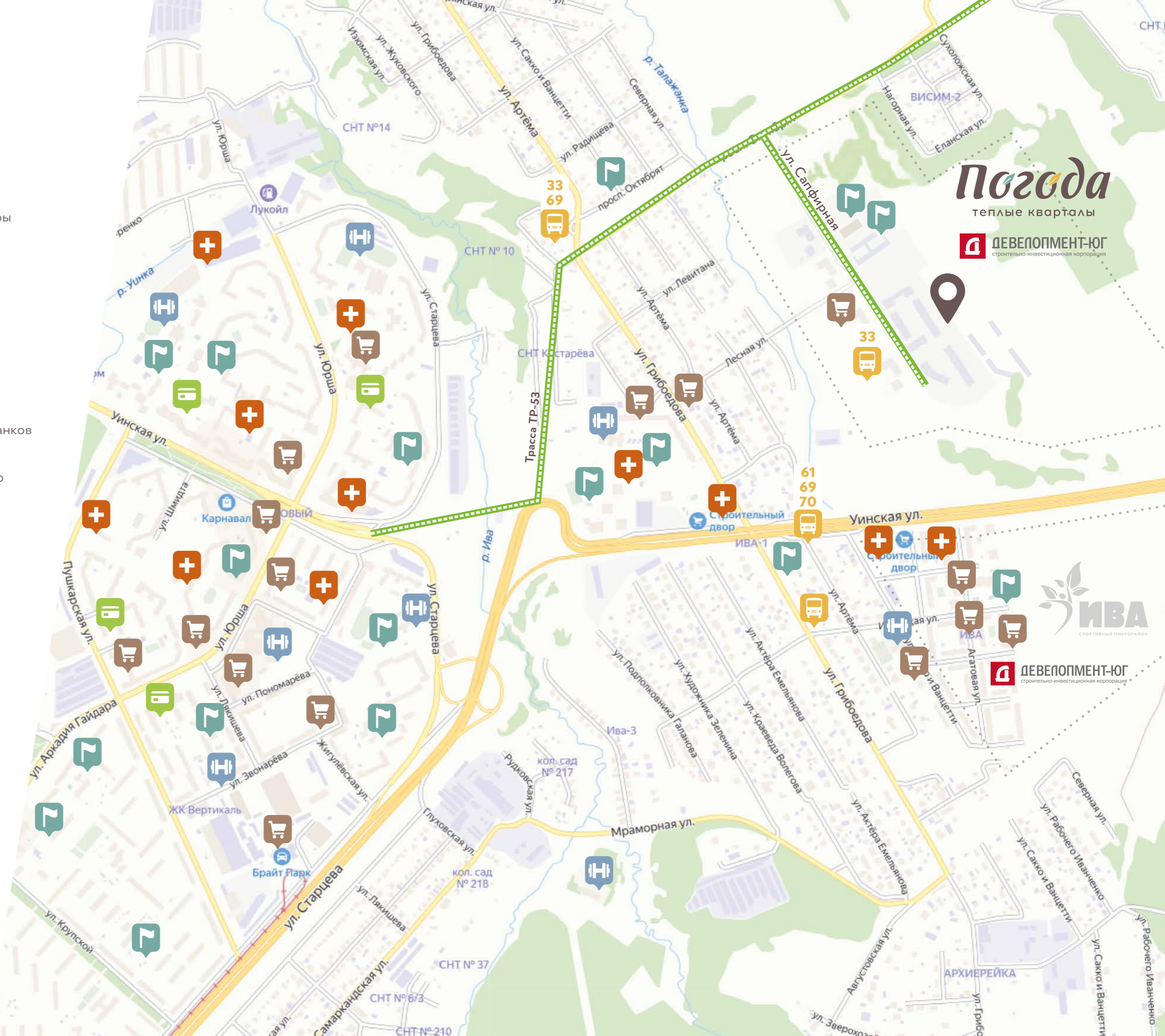
Вам не нужно выбирать между тишиной, чистым воздухом и развитой инфраструктурой большого города. В «Погоде» есть все.

Наслаждайтесь жизнью неспешно.



ВСЕ ВАЖНОЕ – БЛИЗКО

-  Магазины, торговые центры
-  Поликлиники и аптеки
-  Спортивные учреждения
-  Школы и детские сады
-  Банкоматы и отделения банков
-  Остановка общественного транспорта
-  Строящиеся дороги



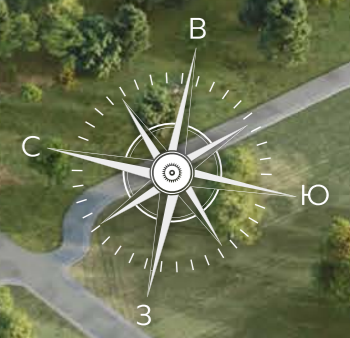
Погода
теплые кварталы

 **ДЕВЕЛОПМЕНТ-ЮГ**
строительно-инвестиционная корпорация

 **ИВА**
спортивный микрорайон

 **ДЕВЕЛОПМЕНТ-ЮГ**
строительно-инвестиционная корпорация

- Масштабный проект – 40 га
- Семейный экогород
- Школа, детский сад, бассейн около дома
- Квартальная застройка
- Скандинавская архитектура
- Выразительные фасады
- Зеленые дворы-оазисы без машин
- Площадки для спорта и отдыха
- Дизайнерские холлы
- Уникальные форматы квартир



НОВАЯ ШКОЛА И ДЕТСКИЙ САД

Мы построили и передали городу детский сад и поликлинику в соседнем Спортивном микрорайоне «Ива». В «Погоде» тоже создаем все условия для комфортной и гармоничной жизни наших новоселов.

Сердцем экогорода станет спортивно-образовательный кластер площадью 28 000 м². Здесь разместятся школа, детский сад, спорткомплекс с бассейном и культурно-досуговый центр.

Мы уже строим самую большую школу в Пермском крае для 1626 ребят и на 1 год раньше срока построили детский сад для 350 малышей.





СТРОЯЩИЕСЯ КВАРТАЛЫ

Серебристая 16, 18



Переменная
этажность:
9-16 этажей



Количество
квартир:
Серебристая, 16 – **486**
Серебристая, 18 – **374**



Сапфирная, 15



Переменная
этажность:
9-16 этажей



Количество
квартир:
434



Сапфирная, 13

СДАЧА В ЭТОМ ГОДУ



Переменная
этажность:
9-16 этажей



Количество
квартир:
878

Сапфирная, 15



ВЫРАЗИТЕЛЬНЫЕ ФАСАДЫ

Архитектурные решения в виде парапетов, контрастных цветовых блоков и разных материалов отделки придают фасадам динамичность и пластику. Облицовка фасадов керамогранитом с внешней стороны квартала придает домам очарование естественности.

Цветовая гамма в натуральных природных оттенках серого, бежевого, терракотового поддерживает тему времен года из фирменного стиля «Погоды».

Серебристая, 16, 18

СКАНДИНАВСКАЯ АРХИТЕКТУРА

Дома переменной этажности от 9 до 16 этажей не закрывают от вас солнце и звезды. За счет квартальной застройки создается уютное дворовое пространство внутри квартала. С внешней стороны квартала на первых этажах спроектирован коммерческий атриум с витражным остеклением. Здесь разместятся магазины, кафе и полезные сервисы.



Серебристая, 16, 18



ДВОР-ОАЗИС

Дворы в «Погоде» – настоящие зеленые оазисы с насыщенным ландшафтом. Мы высаживаем до 25 видов деревьев, кустарников и растений: ели, сосны, липы, клены, сирень, березы, яблони, рябины, многолетние цветы и злаковые травы.

Зеленые насаждения различной высоты (от 10 см до 7 м) задают ритм и делают пространство двора разнообразным. Все растения подобраны с учетом пермского климата, а 70% растений многолетние. Поэтому двор с каждым годом будет становиться еще красивее и пышнее.

Сапфирная, 13



Сапфирная, 15



ЛЮБИМЫЙ ДВОР ДЛЯ КАЖДОГО



Пространство двора поделено на разнообразные площадки с развлечениями и зонами отдыха. Здесь каждый житель найдет множество мест и сценариев для досуга. Ребята постарше с пользой будут проводить время на универсальной спортивной площадке. Уличные тренажеры с зоной воркаута и велосипедные дорожки привлекут любителей спорта.



Для спокойного отдыха мы предусмотрели беседки-перголы в палисадниках.



РАЗНОУРОВНЕВОЕ ОСВЕЩЕНИЕ

* Серебрястая, 16, 18

Продуманное освещение двора создает особую атмосферу уюта и комфорта в темное время суток.

Высокие парковые фонари освещают квартал снаружи, внутренний двор по периметру, детские и спортивные площадки.

Подвесные и торшерные светильники в парковой зоне двора добавляют романтику даже в самый обычный вечер.

Грунтовые фонари на приствольных решетках делают эффектные акценты на деревьях и кустарниках.



7-СТУПЕНЧАТАЯ СИСТЕМА БЕЗОПАСНОСТИ

1

ступень

ДВОР БЕЗ АВТОМОБИЛЕЙ

Вы сможете без опаски отпустить ребенка погулять. Автомобили в «Погоде» имеют отдельную территорию парковки — за пределами двора.

2

ступень

УСИЛЕННАЯ ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

При проектировании и строительстве мы учли все необходимые современные нормативы и требования. Дома снабжены новейшими системами пожарной сигнализации, автоматического пожаротушения, дымоудаления, незадымляемыми лестницами.

3

ступень

ДОМ ПОД КОНТРОЛЕМ 24/7

Диспетчер круглосуточно наблюдает за всеми системами дома в диспетчерском пункте, куда выведены датчики и панели управления. При аварийной ситуации управляющая компания незамедлительно примет меры для ее ликвидации.

4

ступень

ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ

В каждом доме мы устанавливаем камеры видеонаблюдения. Они размещаются по периметру двора, на входах в подъезды, в холлах и лифтах. Видео с камер вы сможете просматривать на своем смартфоне в онлайн-режиме или в архиве записей.

5

ступень

«УМНЫЙ» IP-ДОМОФОН С ВИДЕОКАМЕРОЙ

Принимайте вызовы через приложение, смотрите, кто к вам пришел, управляйте входом в подъезд и калитками со своего смартфона.

6

ступень

ПУНКТ ПОЛИЦИИ

Мы предусмотрели возможность размещения на территории экогорода пункта полиции, чтобы обеспечить правопорядок.

7

ступень

КНОПКИ ВЫЗОВА ГБР

Мы учли возможность оперативного вызова группы быстрого реагирования для предотвращения чрезвычайных ситуаций. По усмотрению жителей кнопки могут быть размещены в подъездах или общественных пространствах. Одно нажатие — и охрана прибывает через 3–7 минут.

НЕСКОЛЬКО ВИДОВ ПОКРЫТИЙ ВО ДВОРЕ

Изучив сценарии передвижения и активности наших жителей, мы предусмотрели несколько видов покрытий.

В результате двор в экогороде становится настоящим дизайнерским пространством. Здесь не только интересно проводить время, это доставит вам настоящее эстетическое и тактильное удовольствие.

ТРОТУАРНАЯ ПЛИТКА

Прогулочные пешеходные зоны мы выкладываем тротуарной плиткой разных форматов в сером и бежевом тонах.

ГАЗОН

Густой ковер из газона связывает пространство двора воедино и подчеркивает близость к природе. Мы предусмотрели площадки, имитирующие лесные поляны. Здесь так приятно пройтись босиком или понежиться в солнечных лучах.

ПРОРЕЗИНЕННОЕ ПОКРЫТИЕ

На детских и спортивных площадках от травм при падении защитит специальное покрытие из резиновой крошки.

ЭКОПЛИТКА

Бетонная решетка с газонной травой увеличивает «зеленое» пространство двора и поддерживает экостилистику проекта.

ВИТРАЖНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ И СКВОЗНЫЕ ПОДЪЕЗДЫ

Входная группа не имеет ступеней, находится на уровне земли. Это особенно удобно для родителей с коляской, пожилых людей и инвалидов.

Витражное остекление входной группы не только для красоты, но и для дополнительной безопасности. Вы видите, что происходит внутри подъезда и снаружи.

Домофон установлен в теплом и светлом тамбуре. Гостям не придется ожидать открытия двери на улице, и вы будете искать ключи в комфорте и тепле.

Сквозные светлые подъезды связывают улицу и двор. Вы можете выйти из лифтового холла как во внутренний двор, так и на улицу. Вам не надо тратить время, чтобы каждый раз обходить свой дом.





СТИЛЬНЫЕ И КОМФОРТНЫЕ Холлы

Холлы в «Погоде» стали продолжением концепции времен года. Дизайн интерьера выдержан в едином стиле, в то же время в каждом доме – собственное цветовое решение.



СКОРОСТНЫЕ ЛИФТЫ

Плавные и бесшумные. Срок эксплуатации таких лифтов не менее 50 лет. Отделка кабин лифтов выполняется по авторскому дизайну.



КОЛЯСОЧНЫЕ

В каждом подъезде – помещения для хранения велосипедов и колясок. Доступ в комнаты хранения осуществляется с помощью магнитных ключей.



КОМНАТЫ МАТЕРИ И РЕБЕНКА

Мы предусмотрели санузлы для жителей в подъездах на первом этаже. Удобство этого решения обязательно оценят родители с детьми. Здесь можно сводить ребенка в туалет, помыть руки.

7 УРОВНЕЙ ШУМОИЗОЛЯЦИИ

1

уровень

ШУМОИЗОЛЯЦИЯ В СТЯЖКЕ ПОЛА

Использование вибро-шумоизоляционного материала под стяжкой снижает уровень шума на 29 дБ

3

уровень

МЕЖКВАРТИРНЫЕ СТЕНЫ ИЗ ЯЧЕИСТОГО БЕТОНА D700 ТОЛЩИНОЙ 200 ММ

Этот материал способен поглощать звуки до 48 дБ

4

уровень

СЕЙФОВЫЕ ВХОДНЫЕ ДВЕРИ С ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ШУМОПОГЛОЩЕНИЕМ

5

уровень

КОММУНИКАЦИИ ВЫНЕСЕНЫ В ОБЩИЙ КОРИДОР ИЛИ ЗАЩИТЫ В КОРОБА ВНУТРИ КВАРТИРЫ

2

уровень

ОКНА ИЗ 5-КАМЕРНОГО ПРОФИЛЯ КЛАССА В

Такие окна способны заглушать звуки до 36 дБ

7

уровень

ДОМА УДАЛЕНЫ ОТ БОЛЬШИХ ДОРОГ И МАГИСТРАЛЕЙ

6

уровень

ШАХТА ЛИФТА ИЗОЛИРОВАНА И НЕ ПРИМЫКАЕТ К ЖИЛЫМ КОМНАТАМ

ВСЕ КВАРТИРЫ С УЛУЧШЕННОЙ ОТДЕЛКОЙ ПОД КЛЮЧ

Совместно с дизайнерским бюро мы продумали такую отделку, где вам ничего не захочется менять. Универсальный дизайн, нейтральные цвета и качественные материалы. Переезжайте сразу после сдачи и наслаждайтесь вашей новой квартирой!

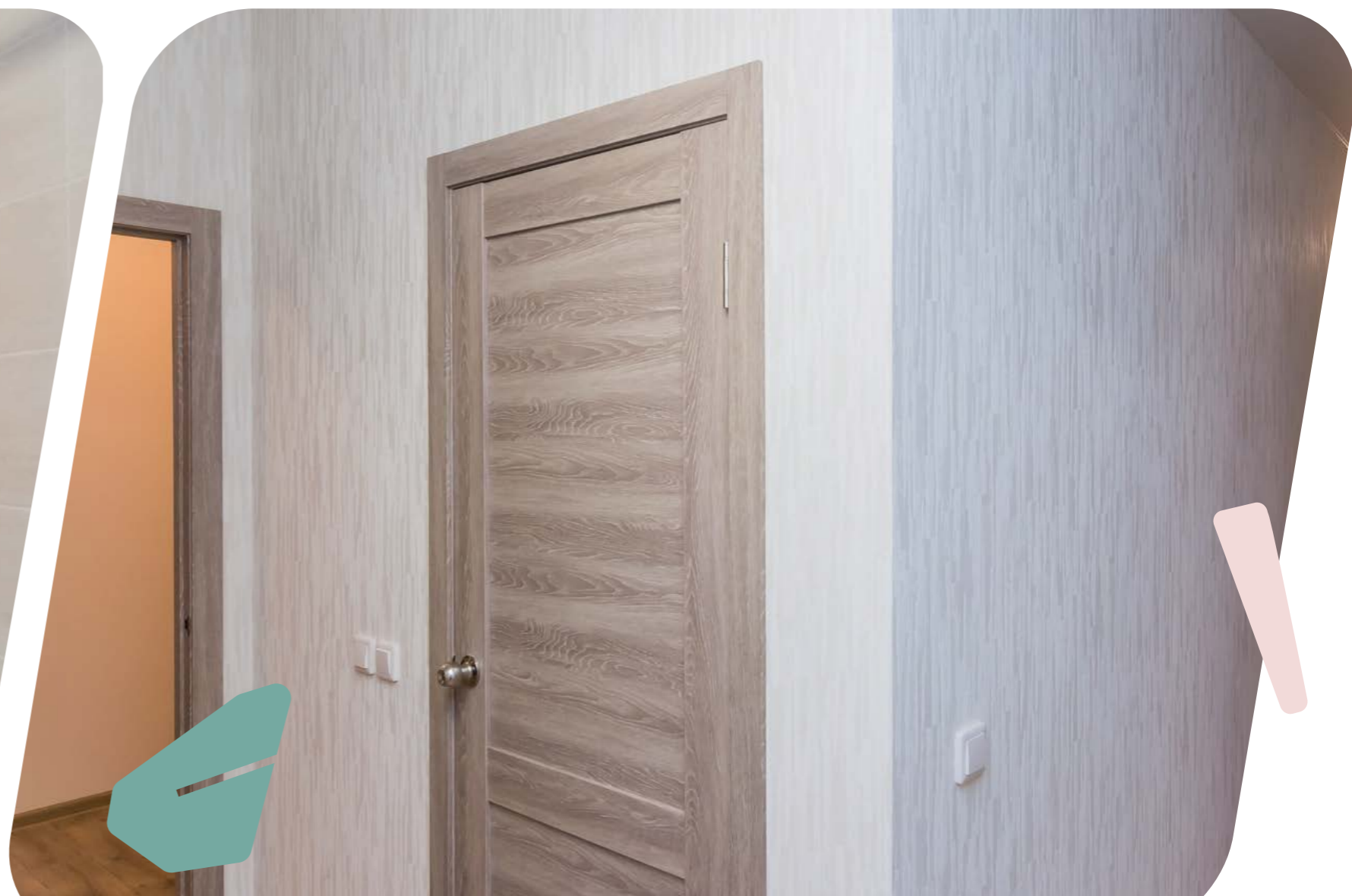
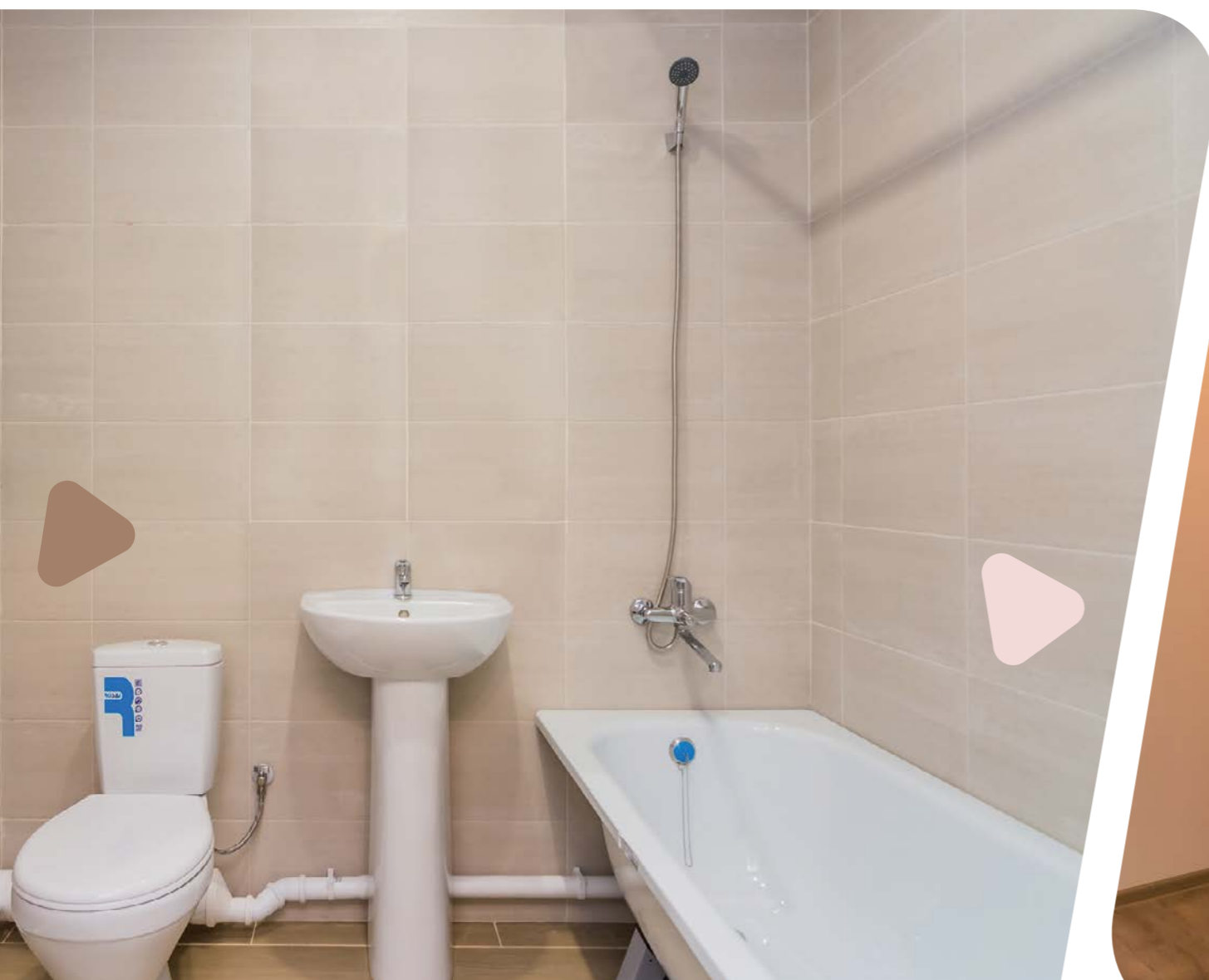
- Статусная входная сейф-дверь марки Estet с двумя замками и надежной фурнитурой.
- Качественные пластиковые окна из 5-камерного профиля класса В с 2-камерным стеклопакетом.
- Царговые ламинированные межкомнатные двери с фурнитурой.
- Натяжной белый матовый потолок.
- Виниловые обои.
- Износостойкий линолеум на шумоизоляционной основе, пластиковый плинтус.

Фотографии шоурума представлены в качестве примера. Мебель и предметы интерьера в состав и стоимость отделки не входят. Застройщик может заменять отделочные материалы на аналогичные по качеству.








ОПТИМАЛЬНАЯ ОТДЕЛКА

- В санузлах – керамическая плитка Kerama Marazzi на полу и на стенах до потолка, электрический полотенцесушитель из нержавеющей стали, сантехника, влагостойкие розетки, предусмотрен выход канализации для стиральной машины.
- Теплый пол в прихожей (за счет петли трубы отопления в стяжке).
- Радиаторы с терморегуляторами.
- Розетки, выключатели.
- Счетчики с возможностью подключения телеметрии.



ПАКЕТ ОПЦИЙ КЛИМАТ-КОНТРОЛЬ

Пакет опций «Климат-Контроль» разработан инженерами «Девелопмент-Юг» для северных регионов России.

-  Теплый пол в прихожей.
-  Электрический полотенцесушитель.
-  Клапан приточной вентиляции на окнах.
-  Радиаторы с высокой теплоотдачей.
-  Терморегуляторы на радиаторах для создания собственного микроклимата в каждой комнате.



**ПРИГЛАШАЕМ НА
ЭКСКУРСИЮ
ПО ДЕМОЭТАЖУ!**



Этапы строительства

**СТРОИМ САМУЮ
БОЛЬШУЮ ШКОЛУ
В ПЕРМСКОМ КРАЕ**

Погода

теплые кварталы

☎ 257-10-01

Центральный офис
Куйбышева, 33

погода59.рф

Магазин квартир
Сапфирная, 16

Пн-Чт..... 09:00 - 20:00

Пт..... 09:00 - 19:00

Сб..... 10:00 - 16:00

Вс..... выходной

Пн-Чт..... 09:00 - 18:00

Пт..... 10:00 - 18:00

Сб..... 10:00 - 16:00

Вс..... 10:00 - 16:00



ДЕВЕЛОПМЕНТ-ЮГ
строительно-инвестиционная корпорация

27
ЛЕТ
строим города



Застройщик ООО СЗ «Погода 3.4», ООО СЗ «Погода 3.5», ООО СЗ «Погода 3.6». Проектные декларации на портале <https://наш.дом.рф>
Информация и визуализация, размещённые в настоящем буклете, носят ознакомительный характер и не являются публичной офертой. До ввода дома в эксплуатацию Застройщик вправе вносить в Проект архитектурные, структурные, технические изменения, а также заменять строительные материалы или оборудование, указанные в проектной документации, на эквивалентные по качеству строительные материалы или оборудование, при условии, что по завершении строительства жилой дом в целом и Объект долевого строительства в частности будут отвечать требованиям проектной документации и действующим нормативам.