

DEVELOPMENT PLAZA

ДОМ В ЦЕНТРЕ ВНИМАНИЯ



ДОМ В ЦЕНТРЕ ВНИМАНИЯ

СОДЕРЖАНИЕ

- 2 Отличное расположение
- 3 Архитектура с характером
- 4 Уникальные квартиры
- 5 Слагаемые комфорта
- 6 Детство, спорт, комьюнити
- 7 Безопасность каждый день
- 8 Пространство
- 9 Автоматизация
- 10 Удобный паркинг
- 11 Деловая и жилая среда

ОТЛИЧНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ

2

Близость к центру

Development-Plaza расположен в непосредственной близости к центральной части Краснодара в оживленном, развивающемся районе города, на пересечении ул. 40-летия Победы и ул. Московской.

Парки

Рядом расположены два крупных парка: один из старейших парков города «Чистяковская роща» и изысканный городской парк «Краснодар».

Стадион и Академия ФК «Краснодар»

Масштабное здание стадиона «Краснодар», напоминающее по форме римский Колизей, уже давно стало достопримечательностью Краснодара. Рядом со стадионом расположена Академия ФК «Краснодар», в которой живут и тренируются талантливые юные футболисты из самых разных уголков нашей страны.

Детские сады и школы

Рядом расположен комплекс детских садов «Сказка», две общеобразовательные школы, частная гимназия «Лидер».

Высшие учебные заведения

Сразу три крупных кубанских вуза находятся в непосредственной близости: Кубанский государственный технологический университет, Краснодарский государственный институт культуры, Академия маркетинга и социально-информационных технологий.

Медицина

Высокотехнологичный медицинский кластер представлен такими крупными учреждениями, как Краевая клиническая больница, Центр грудной хирургии, Городская больница скорой медицинской помощи.

Транспорт

Транспортная составляющая очень комфортна и помимо развитой дорожной сети включает в себя все имеющиеся на сегодняшний день в Краснодаре виды транспорта.

Крупные офисные центры

В пешей доступности расположен головной федеральный офис одного из крупнейших работодателей Краснодара — компании «Тандер», бизнес-центры «Девелопмент-Юг» и «Оскар».



3

В ЦЕНТРЕ ВНИМАНИЯ — АРХИТЕКТУРА С ХАРАКТЕРОМ

Вечная классика

Благодаря прекрасной обзорности, Development-Plaza станет архитектурной доминантой своего района. Проект имеет уникальные дизайнерские решения с применением фасадного камня со структурой травертина. По своей сути фасад является классическим. Но по форме здание — современное, динамичное, легкое и стильное. Такой микс дела-

ет этот проект действительно уникальным и неповторимым. В Краснодаре нет ни одного жилого дома, выполненного в подобном сочетании классических материалов и актуальных архитектурных элементов фасада.

DEVELOPMENT-PLAZA

КРАСНОДАР

В ЦЕНТРЕ ВНИМАНИЯ — АРХИТЕКТУРА С ХАРАКТЕРОМ



Легкость линий

В центре фасад дополнен фрагментом из зеркального остекления. Эта вставка визуально делит комплекс на две части и придает ему дополнительную легкость. На лоджиях с панорамным остеклением предусмотрены специальные split-room для расположения внешних блоков кондиционеров.



ПРОЕКТ DEVELOPMENT-PLAZA, НЕСОМНЕННО, СТАНЕТ ОДНИМ ИЗ НОВЫХ ВИЗУАЛЬНЫХ СИМВОЛОВ КРАСНОДАРА.



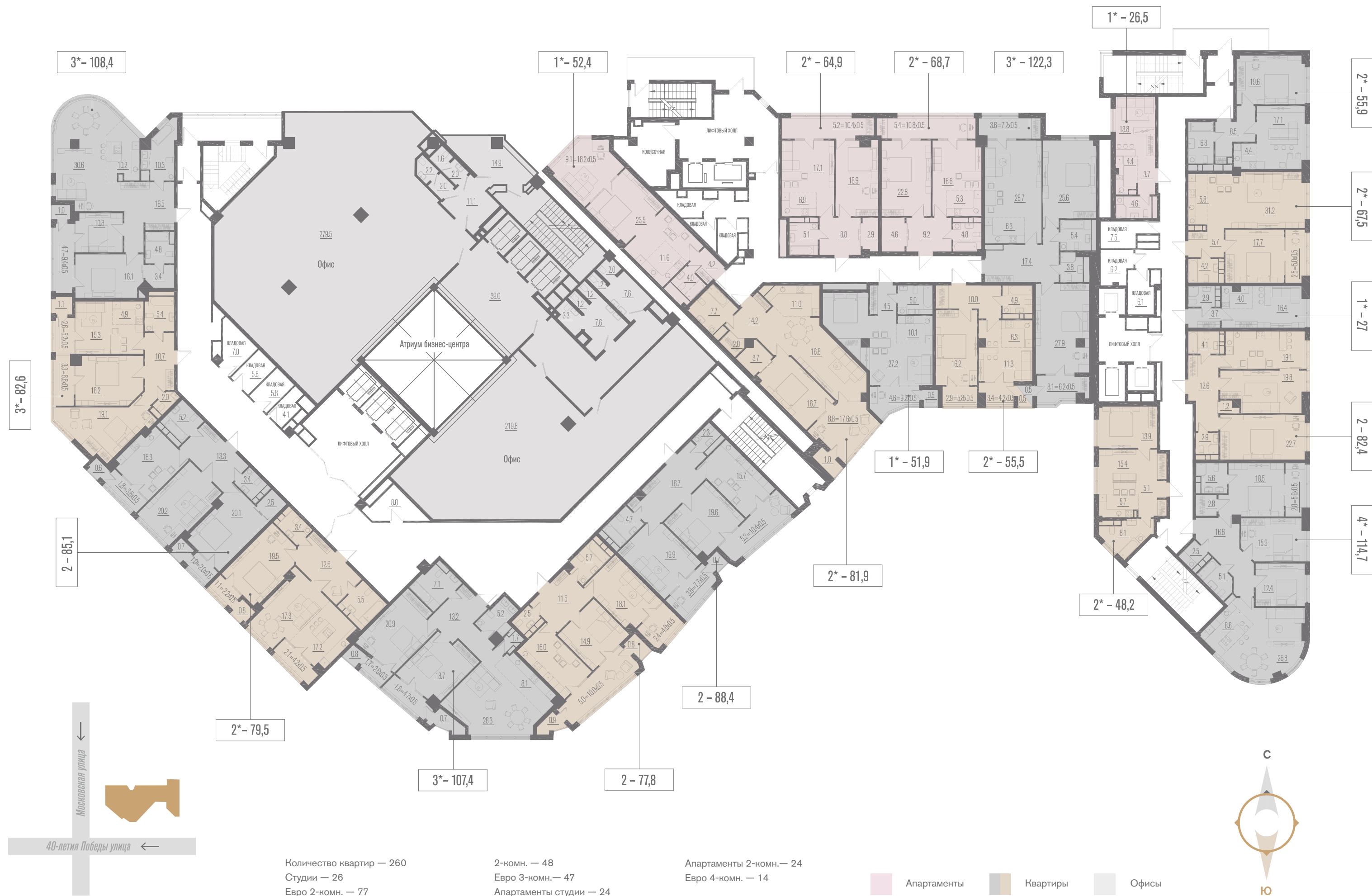
Премиальный дизайн

В жилом комплексе предусмотрена архитектурная подсветка фасада в темное время суток. Масштабная брендированная входная группа ведет в бизнес-центр. Вывески магазинов, кафе и других помещений выполнены в едином дизайне и не нарушают премиальность и стиль здания. Development-Plaza — это архитектура вне времени.



В ЦЕНТРЕ ВНИМАНИЯ — УНИКАЛЬНЫЕ КВАРТИРЫ

В комплексе всего 260 квартир, каждая имеет уникальную планировку. Мультиформатность поддержана и в ассортименте. Выбор широк. От компактных студий площадью 27 м² до просторных и функциональных четырехкомнатных квартир современного евроформата площадью 114 м². Предусмотрены варианты объединения площадей до 193 м²





DEVELOPMENT-PLAZA

КРАСНОДАР

DEVELOPMENT-PLAZA —
ПО-НАСТОЯЩЕМУ УНИКАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ.

Высокие потолки

Высота потолков во всех квартирах — 3,6 м. Это небывалая цифра для жилых проектов Краснодара. Такая высота дает возможность применить целый ряд интересных дизайнерских решений, например, устроить на втором ярусе жилые антресоли, сделать уникальный дизайн кабинета с высокой библиотекой или разместить массивную люстру размером более одного метра.





Кабинет с высокой библиотекой



Детская с высокими потолками



Гардеробная

Санузел

Функциональные квартиры

Некоторые квартиры имеют ванные комнаты с большими окнами. А еще часть жилых помещений сразу запроектированы с мастер-спальней. Это очень удобный формат, при котором спальня родителей имеет свой отдельный санузел и гардеробную. Два типа планировок имеют в своем составе радиальные гостиные.



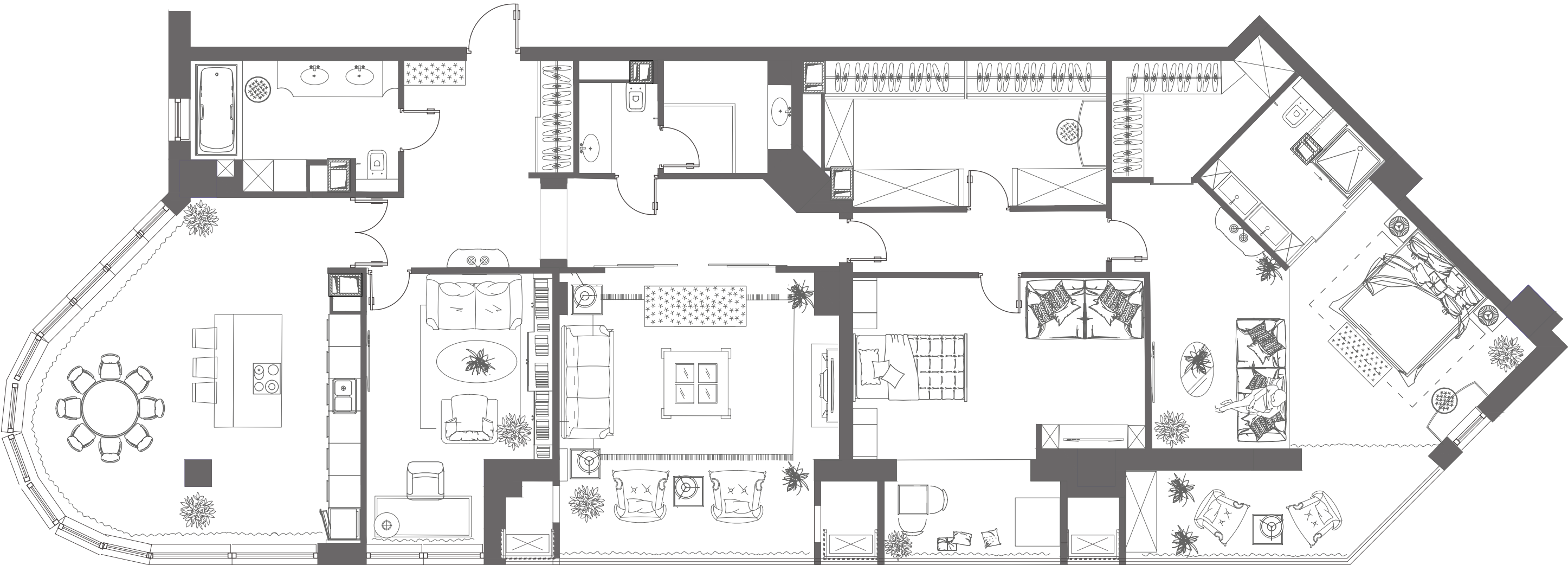
Мастер-спальня

Ванные комнаты с большими окнами





Гардеробная



Яркие объединения

Дизайнерами разработаны несколько вариантов объединения квартир. В жилом комплексе Development-Plaza есть возможность устроить собственный хамам, мини-спортзал, кабинет-библиотеку или гостевую спальню со своим санузлом. Каждый покупатель получит стильный дизайн-проект квартиры в подарок.



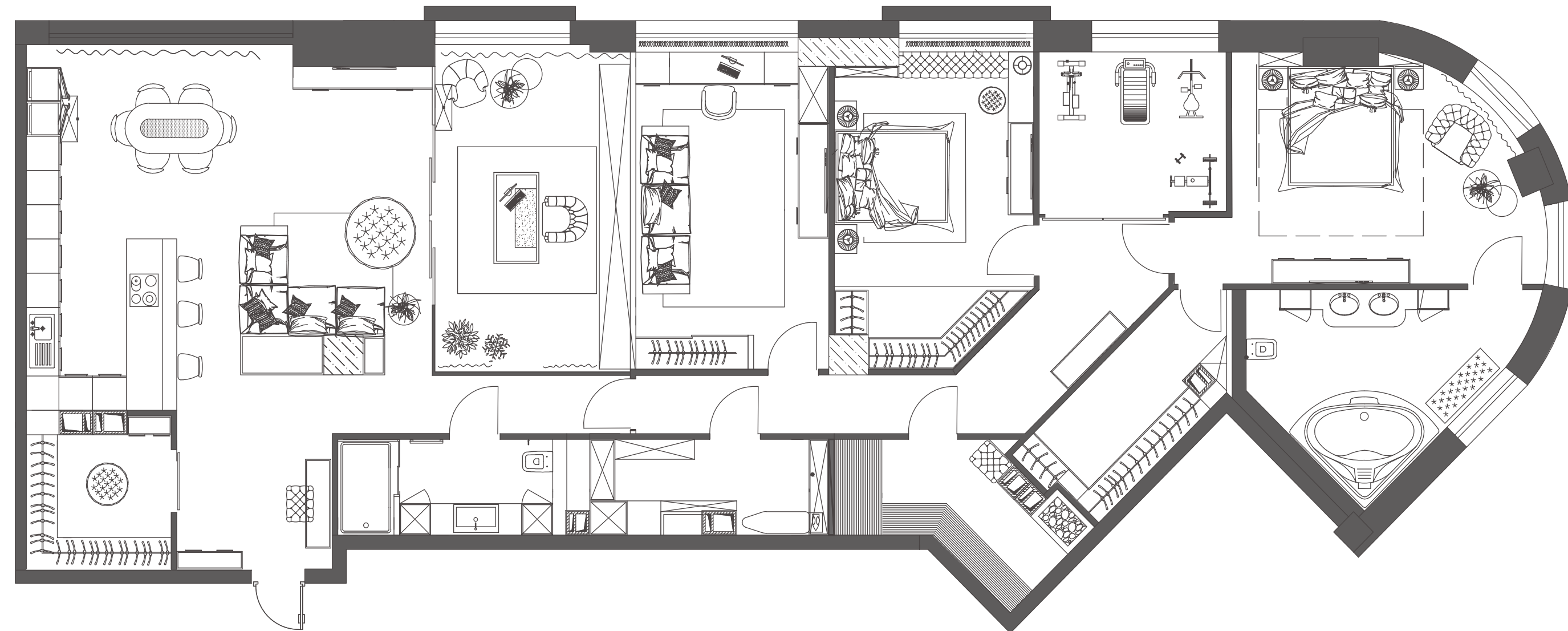
DEVELOPMENT-PLAZA

КРАСНОДАР

ДОМ В ЦЕНТРЕ ВНИМАНИЯ



Гардеробная



197,1м²



Спортзал в квартире

DEVELOPMENT-PLAZA

КРАСНОДАР

5

В ЦЕНТРЕ ВНИМАНИЯ — СЛАГАЕМЫЕ КОМФОРТА

Премиальные холлы

Дорогие натуральные материалы в отделке, уникальный авторский дизайн каждого подъезда, премиальные просторные холлы — это неповторимый стиль Development-Plaza. В каждом подъезде будут оборудованы специальные помещения для детских колясок, велосипедов и самокатов. Благодаря этому будет поддерживаться чистота и идеальный порядок в холлах и квартирах.

Два из трех подъездов имеют выход на две стороны дома: во двор и на фасадную часть здания. В каждом блоке запроектирована автоматизированная система для поддержания комфорта в местах общего пользования (температура, вентиляция). Высокоскоростные лифты бесшумно доставят на нужный этаж.



1й подъезд





Быстрые лифты

В комплексе установлены скоростные бесшумные лифты одного из мировых лидеров — финской компании Kone. В некоторых подъездах их количество и расчетные показатели по загрузке превышают нормативные, что создаст дополнительный комфорт при проживании. Скорость лифтов Kone — 1,6 м/с. Система парковки лифтов будет разработана таким образом, чтобы обе-

спечить минимальное время ожидания для жильцов любого из этажей. Благодаря установке в квартирах multifunctional IP-домофонов возможен предварительный вызов лифта сразу при выходе из квартиры. На каждом этаже расположены индикаторы движения лифта, что сделает его ожидание более комфортным.



Келлеры

Келлеры — европейский способ хранения. Подобные индивидуальные кладовки давно создаются в европейских жилых комплексах. В Development-Plaza самая высокая обеспеченность квартир келлерами среди аналогичных проектов. Они расположены на каждом этажном холле, что обеспечивает удобный и комфортный доступ к ним из квартир. Площадь келлеров — от 5 до 8 м².

Сегодня предлагается множество вариантов возможного оборудования для таких помещений, вы можете сделать там винную комнату, мастерскую, место для хранения своего хобби-инвентаря.

ЕЖЕДНЕВНЫЙ КОМФОРТ СКЛАДЫВАЕТСЯ ИЗ МНОГИХ АСПЕКТОВ И ДЕТАЛЕЙ. В DEVELOPMENT-PLAZA ВСЕ ПРОДУМАНО ОЧЕНЬ ТЩАТЕЛЬНО.

Широкие двери

Входные двери каждой квартиры имеют увеличенный проем до 100 см, который будет удобен как в ежедневном использовании, так и при необходимости перемещения крупногабаритной мебели или бытовой техники.

Для того, чтобы каждый клиент мог легко интегрировать дизайн входной двери в общий стиль квартиры, производитель дверей готов бесплатно предоставить выбор внутренней панели в нескольких цветовых вариантах.

Два замка четвертого класса взломостойкости, сервисные ключи на период проведения ремонта, защита порога металлической накладкой, увеличенная толщина металла, скрытые петли, повышенная тепло- и звукоизоляция – все это двери в Development-Plaza, двери, которые вам никогда не захочется заменить.





ВМЕСТЕ ВСЕ ЭТИ КОМПОНЕНТЫ ПОЗВОЛЯТ СОЗДАТЬ НОВЫЙ ВЫСОКИЙ УРОВЕНЬ КОМФОРТА И ПРЕВРАТИТЬ ВАШУ КВАРТИРУ В НАСТОЯЩЕЕ МЕСТО СИЛЫ.



Оконный профиль

Качественные светопрозрачные конструкции — важная составляющая полноценного комфорта и спокойствия. Во внешнем контуре остекления применена передовая пятикамерная профильная система Grazilo от известного немецкого производителя-компании Rehau.

Конструктивные решения были разработаны немецкими инженерами специально для проекта Development-Plaza с учетом всех необходимых эксплуатационных и ветровых нагрузок. Стоечные светопрозрачные витражные конструкции прошли испытания в институте IFT в городе Rosenheim. Внутренний контур остекления выполнен с применением профильной системы Rehau Blitz.

Фурнитура австрийской компании Masco — надежно фиксирует створки окон в нужном положении. Будут установлены замки

с функцией защиты от открывания окон детьми. Для поддержания комфортного микроклимата в квартире предусмотрены клапаны микровентиляции, а также специальные стойки усиления на обоих контурах остекления — внешнем и внутреннем.

60 лет надежной эксплуатации — именно такова долговечность профиля Rehau, применяемого в проекте Development-Plaza. Профиль Rehau полностью экологически чистый и соответствует самым высоким требованиям как российских, так и европейских нормативов. Профиль будет иметь цвет «графит» на внешней стороне окна. Внутренняя сторона выполнена в белом цвете, что дает большую свободу для дизайна помещений.



Цвет «белый» на внутренней стороне окна



Цвет «графит» на внешней стороне окна

Стеклопакет

Мультифункциональный стеклопакет с толщиной внешнего стекла 6 мм обладает высокими теплоизоляционными показателями. В холодный период года это способствует созданию комфортной температуры внутри помещения. Жарким летом это снижает избыточную солнечную нагрузку и защищает интерьер помещения от выгорания. Такой состав стеклопакета обладает также и высокими звукоизолирующими свойствами.

Стекла разной толщины в составе стеклопакета дают более высокие показатели по звукоизоляции. С целью повышения безопасности эксплуатации стеклопакет дополнительно укомплектован с внутренней стороны триплексом в нижней части конструкции. Мультифункциональный стеклопакет снижает энергозатраты на охлаждение и обогрев помещения.

Алюминиевые конструкции

В квартирах 13-го, 14-го и 15-го этажей предусмотрено остекление светопрозрачными конструкциями с использованием алюминиевого профиля. Из высококачественных алюминиевых конструкций будет также выполнен внешний контур остекления в центре южного фасада комплекса. Во всех квартирах остекление между комнатами и лоджиями выполнено полностью из свето-



В ЦЕНТРЕ ВНИМАНИЯ —
НАДЕЖНЫЕ, СОВРЕМЕННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ. ТЕПЛО И УЮТ.

Теплые стены

Каркас здания построен по самой современной и надежной технологии — монолитный железобетон. Эта технология имеет целый ряд преимуществ, основные из них: повышенная сейсмостойчивость, возможность высотного строительства и гибкость планировок.

Сэндвич внешней стены состоит из газосиликатного блока автоклавного твердения толщиной 250 мм, утеплителя в виде минеральной плиты толщиной 80 мм и внешнего декоративного фасада из искусственного камня, смонтированного на сертифицированной подсистеме из оцинкованной стали.

Газоблок имеет отличные теплоизоляционные показатели и делает ваше жилье теплым и комфортным.

Искусственный камень со структурой травертина имеет целый ряд преимуществ: его показатели механической прочности в несколько раз превосходят свойства природного травертина. Также он более устойчив к воздействию внешней среды благодаря специальному гидрофобным пропитывающим составам.

PLAZA — ЭТО НОВОЕ ПОНЯТИЕ НА РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ ЮГА РОССИИ, КОТОРОЕ НАПОЛНЕНО КОНКРЕТНЫМ СМЫСЛОМ, НОВЫМИ СТАНДАРТАМИ И САМЫМИ ИННОВАЦИОННЫМИ ПОДХОДАМИ.



Надежная инженерия

В Development-Plaza применены самые современные и надежные инженерные решения. Это относится к системам водоснабжения, отопления и канализации, а также к электрической разводке и слаботочным системам.

В доме предусмотрена дополнительная система водоподготовки, которая сделает поступающую воду более качественной. Трубы водоснабжения и все комплектующие будут отвечать самым высоким требованиям по надежности и долговечности.

Во всех квартирах предусмотрены радиато-

ры Kermi с повышенной теплоотдачей. Произведена разводка отопления в гофрированном канале по полу под защитным слоем стяжки. Приборы отопления установлены с подключением из стены.

Электрические входные щитки будут вмонтированы внутрь стены для сохранения интерьера прихожей. Все кабели слаботочного оборудования собраны в отдельный щиток с возможностью установки в нем wi-fi роутера и других приборов для устройства домашней интернет-сети.

Тихая стяжка

Во всех квартирах специальная стяжка пола с улучшенными звукоизолирующими свойствами, что обеспечит дополнительный комфорт при проживании. Увеличенная толщина звукоизолирующего материала даст защиту в том числе от ударных шумов.

Технология полусухой стяжки, армированной фиброволокном, позволяет добиться наиболее ровной поверхности пола, что в дальнейшем облегчит проведение работ по финишной отделке квартиры. В стяжке проведена разводка отопления к радиаторам, расположенным под окнами и на боковых стенах.

Split-room

Специальное помещение в составе квартиры для размещения в нем внешних блоков кондиционеров оборудовано декоративной решеткой и системой дренажа для отвода конденсата. Некоторые split-room имеют увеличенную площадь и могут являться внутриквартирной кладовой, в которой помимо блоков кондиционеров поместятся еще много полезных и нужных вещей: лыжи, сноуборды, санки, самокаты, рыболовные снасти и многое другое.

6

ДЕТСТВО СПОРТ КОМЬЮНИТИ

На третьем уровне дома создано уникальное пространство для детей и взрослых. На площади более двух тысяч квадратных метров расположились игровые зоны, места для занятий спортом, фитнесом, йогой, кинозал, скалодром, зоны для творчества, зона гамаков и многое другое.

Все пространство внутреннего двора отделано безопасными и экологичными материалами. Создан особый уют, соединяющий в себе комфорт парка и удобство клуба для детей.

Внутренний двор имеет легкий доступ из всех подъездов. Все, что вам нужно, просто спуститься на любом из лифтов на третий этаж. Чтобы ваша прогулка с ребенком была комфортной, во дворе расположен санузел, оснащенный специальным сантехническим оборудованием для детей. Комфорт, вовлеченность, удобство и безопасность — все это ваш двор в Development-Plaza.





7

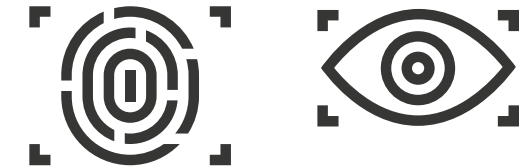
БЕЗОПАСНОСТЬ

СОВРЕМЕННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ БЕЗОПАСНОСТИ
НА ОСНОВЕ ИНТЕГРИРОВАННОЙ IP — СИСТЕМЫ
ПОЗАБОТЯТСЯ О СПОКОЙСТВИИ ЖИТЕЛЕЙ DEVELOPMENT-PLAZA



Пристальное видеонаблюдение

В комплексе запроектирована система круглосуточного видеонаблюдения. Камеры будут установлены как на внешнем периметре здания, так и во дворе, в лифтовых и поэтажных холлах, в паркинге. Система будет также работать на спортивных и детских площадках.



Контроль доступа

На территории предусмотрена трехуровневая система контроля доступа — двор, подъезд, этаж. Для удобства жителей будет возможность идентификации по биометрическим данным и face id.



Пожарная безопасность

Пожарная сигнализация, которой будут в обязательном порядке оборудованы этажные холлы и квартиры в случае возникновения малейшего подозрения на возгорание, передаст сигнал на пульт дежурного по дому и на центральный пульт службы быстрого реагирования «112».

В отделке мест общего пользования будут применены только негорючие материалы. Эвакуационные лестницы запроектированы в полном соответствии с нормативными требованиями и в любой момент будут готовы послужить безопасности жильцов дома.

8

ПРОСТРАНСТВО

Проектная мастерская
Цветгорода.com



Дмитрий Зеленин
 Директор компании «Цвет города»

“Впечатления и ассоциации формируют общую картину места через мнения разных людей — субъектов проектирования. Метафоры места необходимы для формирования художественного языка будущих проектных идей: через стандартные процессы и субъекты происходит генерация более качественных сценариев, которые помогают представить картину будущей среды. Двор — это не жесткое зонирование (двор — это не завод). Это маршрут, карта, путь сквозь природу и деятельность.



ВПЕРВЫЕ В РОССИИ МЫ
 СДЕЛАЛИ ТАКОЕ УНИКАЛЬНОЕ
 МЕСТО ДЛЯ ДЕТЕЙ И ВЗРОСЛЫХ.

Development-Plaza будет гармонично вписан в городскую среду, интегрирован в активную и динамичную городскую ткань. Перед комплексом пройдет пешеходный бульвар, который свяжет уже существующий тротуар вдоль улицы 40-летия Победы со светофором на перекрестке с улицей Московской. По периметру сделано благоустройство территории с применением современных и долговечных отделочных материалов. Озеленение комплекса будет учитывать как климатические, так и рельефные особенности места, разноуровневое ландшафтное освещение подчеркнет эксклюзивность благоустройства и всего комплекса.

АВТОМАТИЗАЦИЯ

УПРАВЛЯЙТЕ ВСЕМИ СИСТЕМАМИ ДОМА
В ОДИН КЛИК С ПОМОЩЬЮ СМАРТФОНА



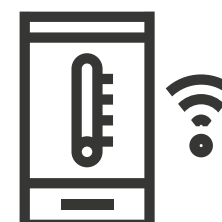
Умная телеметрия

Современные системы онлайн-телеметрии позволят автоматически передавать показания всех приборов учета коммунальных услуг в управляющую компанию. Благодаря этому учет будет вестись максимально точно и оперативно.



Домофония

В доме спроектирована цифровая домофония самого последнего поколения, имеющая массу дополнительных функций. Например, получение входящего звонка на мобильный телефон или вызов лифта через домофон при выходе из квартиры.



Автоматизация

В местах общего пользования предусмотрено использование элементов автоматического управления освещением и температурным режимом. Это позволит экономично расходовать ресурсы и уменьшить размер оплаты за общедомовое имущество.

10

УДОБНЫЙ ПАРКИНГ

ВАЖНАЯ ДЕТАЛЬ В ДУХЕ ВРЕМЕНИ:
В ПАРКОВКЕ БУДЕТ ПРЕДУСМОТРЕНА ВОЗМОЖНОСТЬ
УСТАНОВКИ ЗАРЯДНЫХ СТАНЦИЙ ДЛЯ ЭЛЕКТРОМОБИЛЕЙ.



Дом Development-Plaza имеет трехуровневый подземный паркинг, в котором расположены 263 парковочных места. Сюда спускаются лифты со всех жилых этажей каждого подъезда.

Предусмотрено зонирование паркинга для разных категорий клиентов. Владельцы квартир могут купить машиноместо на любом из трех этажей. Владельцы офисов имеют возможность приобрести парковку или взять в долгосрочную аренду на минус третьем этаже. Посетители офисов или магазинов могут оставить свои машины в зоне

почасовой парковки на минус первом этаже. Зона паркинга оборудована контролем доступа. Разные категории клиентов будут иметь доступы к разным зонам паркинга и к разным лифтам. Будет работать круглосуточное диспетчерское сопровождение. Парковка оборудована адаптивным освещением и удобной навигацией.



11

В ЦЕНТРЕ ВНИМАНИЯ — ДЕЛОВАЯ И ЖИЛАЯ СРЕДА

Доступ к лучшему

Development-Plaza — мультимедийный проект, где качественная фундаментальная архитектура создает атмосферу успеха и вдохновения. Здесь нужного вам бизнес-партнера гораздо проще встретить в ресторане, чем несколько недель искать его контакты через знакомых — скорее всего, он ваш сосед.

Комплекс органично сочетает в себе деловую и жилую среду. Здесь расположены и квартиры, и коммерческая недвижимость, но так, чтобы не мешать комфортной жизни жильцов. Если вы не хотите тратить время

на дорогу на работу, вы можете открыть офис компании прямо в здании комплекса, а домашняя атмосфера за пару минут меняется на яркие места для отдыха.

Первые этажи Development-Plaza займут торговая галерея, ресторан, beauty-салоны, банк. Показатель европейского уровня — все нужное в шаговой доступности.

В кафе на нижних этажах можно собираться всей семьей на завтраки, обеды и ужины. Пишите свои сценарии на выходные и будни. Быть жителем Development Plaza — значит получить доступ к лучшему.







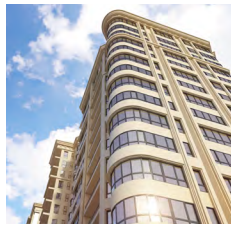
Торговая галерея



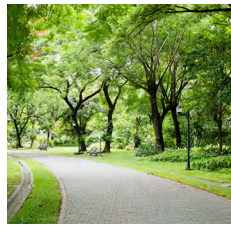
Бизнес-центр



Кафе и рестораны



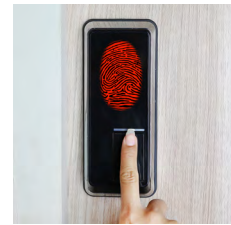
Фасад
из травертина



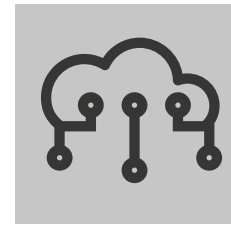
Из квартиры —
в парк



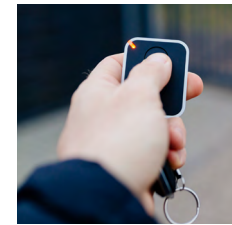
Лифты KONE



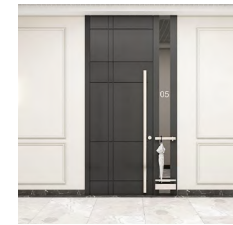
Цифровая
домофония



Телеметрия



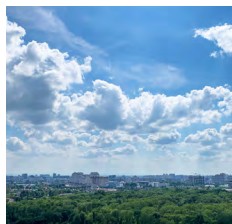
Трёхуровневый
контроль доступа



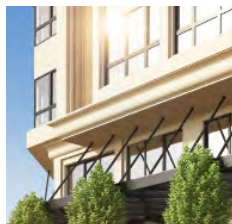
Широкие
входные двери



Центр
деловой
активности



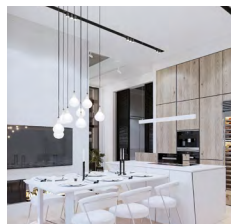
Панорамное
остекление



Split-room



Архитектурная
подсветка



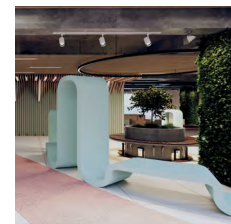
Потолки 3,6 м



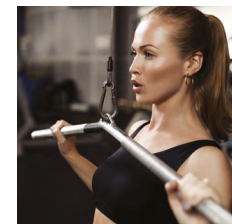
Премиальные
окна REHAU



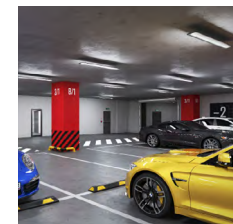
Радиаторы
KERMI



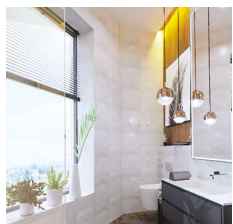
PLAYZONE
на 3 этаже здания



Спорт и фитнес



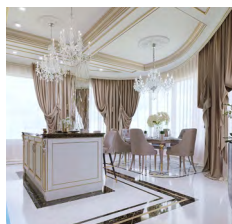
3х-уровневый
подземный
паркинг



Окно в ванной



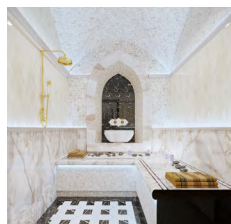
Мастер-спальни



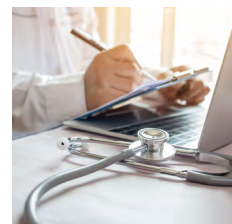
Радиальные
гостиные



Домашний
кабинет-
библиотека



Хамам в квартире



Медицинский
кластер



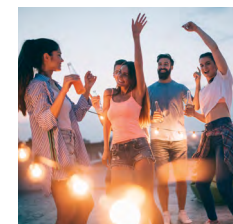
Образовательный
кластер



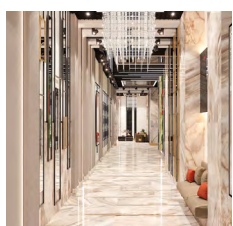
Инвестиции.
Квартиры
работают на вас



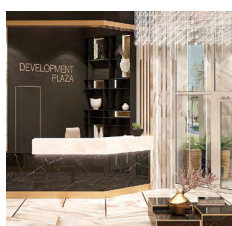
Сервисная
компания.
Премиальное
обслуживание



Терраса на крыше



Премиальные
холлы



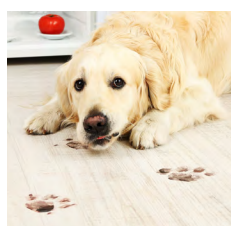
Консьерж сервис



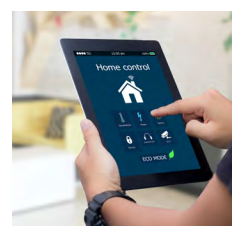
Lounge – zone



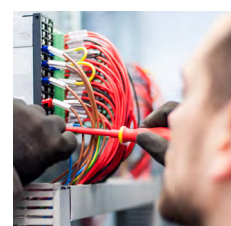
Колясочные
и велосипедные



Лопомойка
для животных



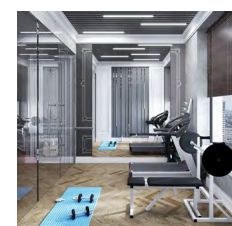
Умный дом.
Управление
в один клик



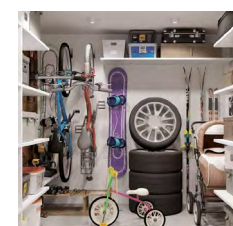
Новейшая
инженерия.



Тишина.
Нет шума с улицы



Квартиры
можно
объединить



Келлеры
на этаже

DEVELOPMENT-PLAZA—

ЭТО НОВОЕ ПОНЯТИЕ

НА РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ



г. Краснодар,
ул. 40-летия Победы/ул. Московская
domplaza.ru

Проектные декларации на nashdom.ru
Застройщик ООО СИК «Девелопмент-Юг»