

жилой комплекс

**каштановый
двор**

о компании



ДЕВЕЛОПМЕНТ-ЮГ
строительно-инвестиционная корпорация



**ФИНАНСИРОВАНИЕ
СТРОИТЕЛЬСТВА**
АО «Банк ДОМ.РФ»



Дорогие друзья!

Многие годы мы работаем над тем, чтобы создавать комфорт, уют и приносить тепло в дома и души. Мы строим жилье для счастливой жизни!

В корпорации «Девелопмент-Юг» используются самые передовые подходы к строительству, современные финансовые инструменты и технологии продаж. Сегодня наш лучший опыт мы готовы переносить в другие регионы России. Мы любим дело, которым занимаемся, ценим наших партнеров и очень дорожим нашими клиентами!

Иванов Сергей Петрович,
Владелец, Президент строительной
корпорации «Девелопмент-Юг».

27 лет

опыт работы на рынке
недвижимости

2,3 млн. м²

построено
жилья

4 000

новоселов получили жилье
в 2021 году

146 домов

построено
корпорацией

515,5 тыс. м²

жилья возводится
одновременно

85 000

человек проживают в домах
корпорации

о проекте

Место
добрых
историй





4 дома

высотой 25 этажей

371

машиноместо в теплом
подземном паркинге

157

машиномест на гостевой
парковке

6 500 м²

благоустроенного двора

1 900 м²

коммерческих
помещений

500

мест в новом детском саду

Расположившись на высшей точке Первомайского района,
новый жилой комплекс «Каштановый двор»
отвечает амбициозным запросам современных городских жителей.

Вдохновляющие панорамные виды на море или город? Сделано.
Просторные квартиры с уже готовым дизайнерским ремонтом? Есть.
Стильные фасады, уютные холлы и большой зеленый двор? Да.

Возможность сходить за продуктами, в аптеку и в фитнес-клуб,
просто спустившись на лифте из своей квартиры? Пожалуйста!
Новый большой детский сад в считанных шагах от дома? Конечно!

Каждая страница этого путеводителя призвана познакомить вас
с будущим домом и наполнить предвкушением переезда.

Добро пожаловать в «Каштановый Двор»!



расположение

Отличное местоположение



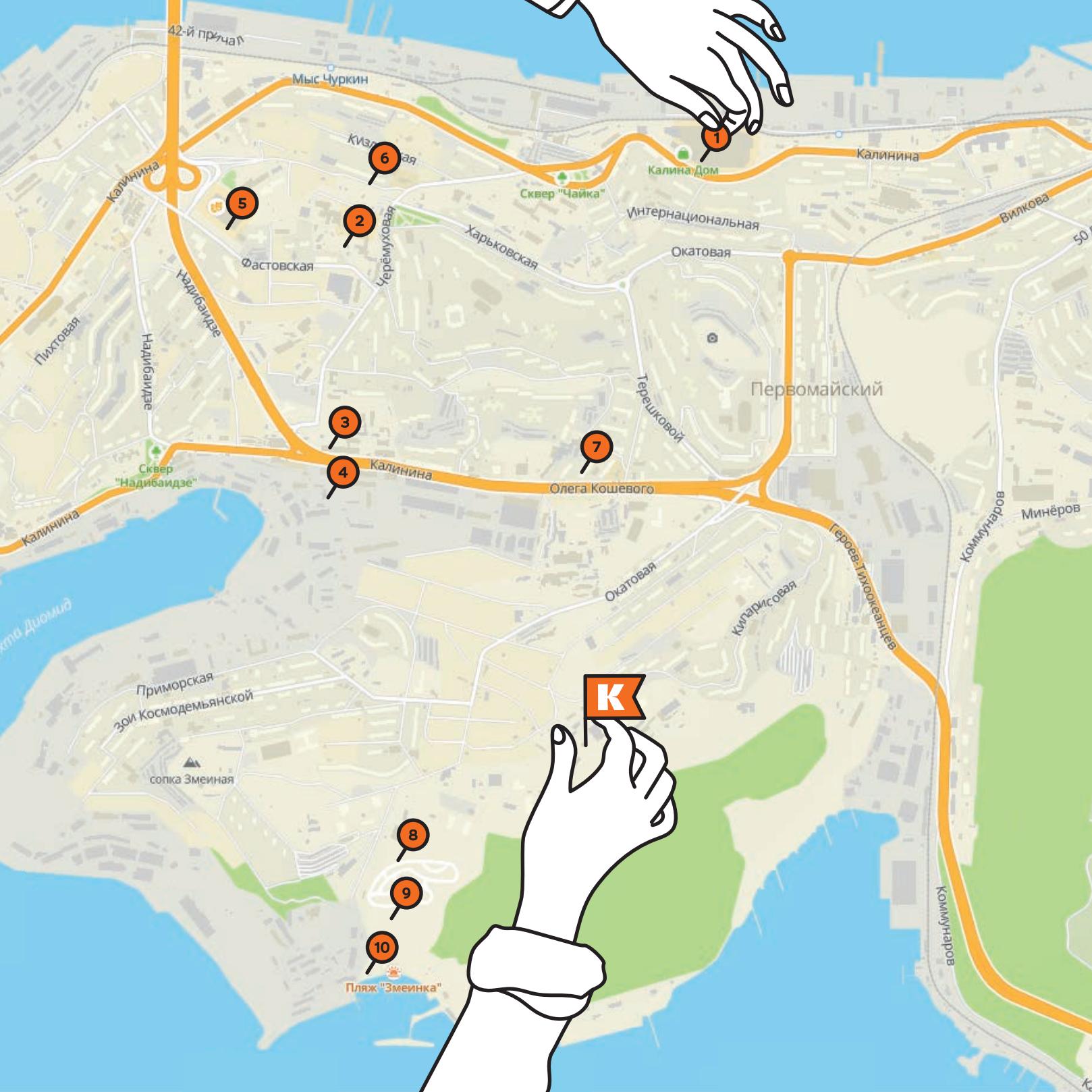
- 1 ТВК «Калина Молл»
- 2 ТРЦ «Черёмушки»
- 3 ТК «Первомай»
- 4 ТК «Зелёный Остров»
- 5 Государственный
академический
Мариинский театр
- 6 Ресторан «Супра»
- 7 Ресторан «Токио»
- 8 Ледовая арена «Ice Тигр»
- 9 Картодром «Змеинка»
- 10 Пляж «Змеинка»
- ЖК «Каштановый двор»**



Сегодня Чуркин — самый перспективный и активно развивающийся район Владивостока.

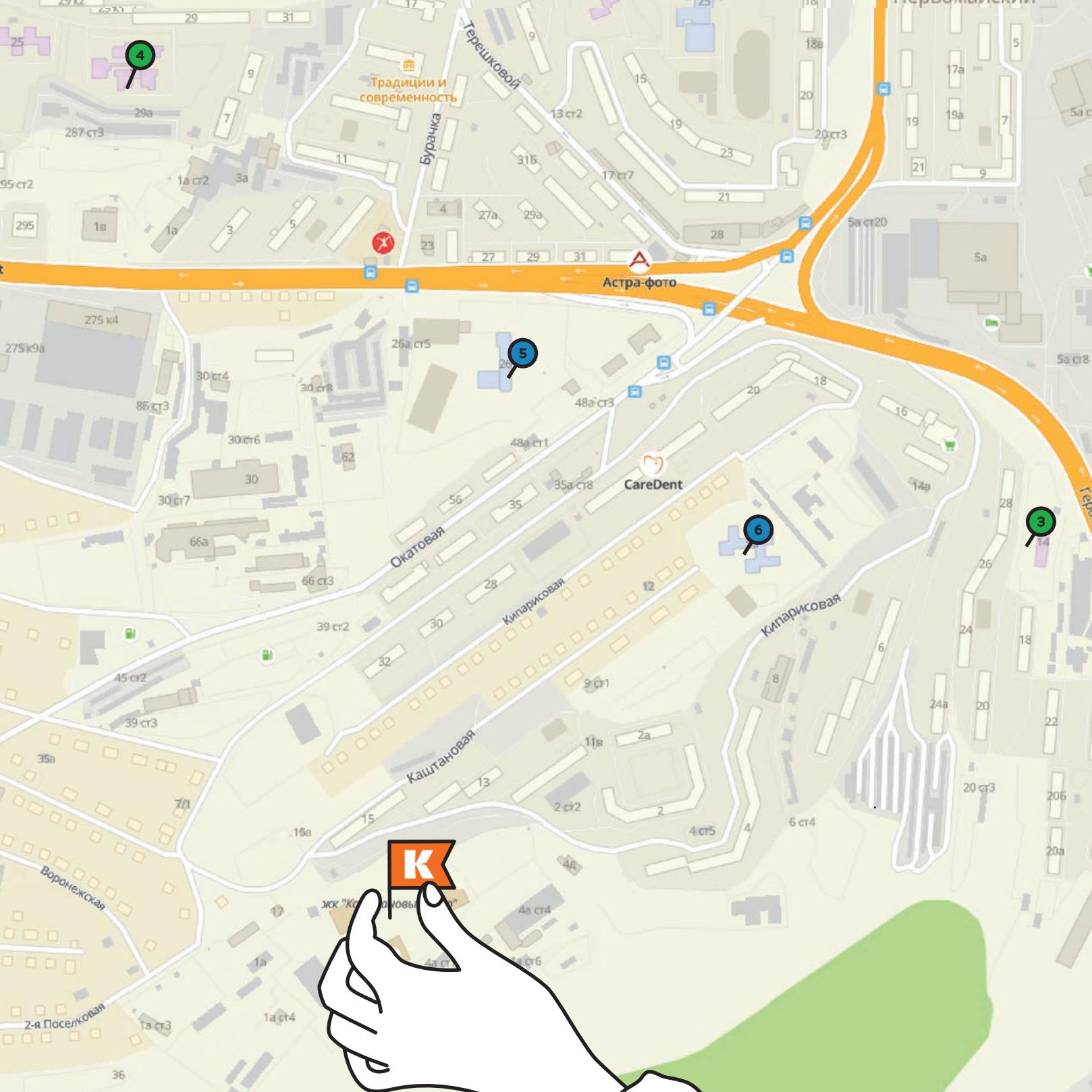
На расстоянии десяти минут от вас — детские сады и школы, торговые и развлекательные центры, кинотеатры, фитнес-клубы и медицинские комплексы. Удобные развязки на трассу Седанка—Патрокл, на Золотой мост и на остров Русский позволяют выехать в любой район.

При этом микрорайон, в котором расположен «Каштановый двор», сохранил атмосферу уединения и близости к природе: до пляжа и лесного массива всего несколько шагов, а экологическая обстановка — одна из лучших в городе.



расположение







территория

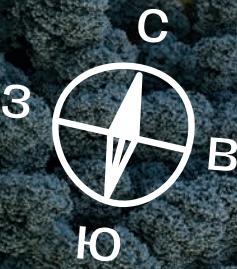
Дом 4

Дом 3

детский сад

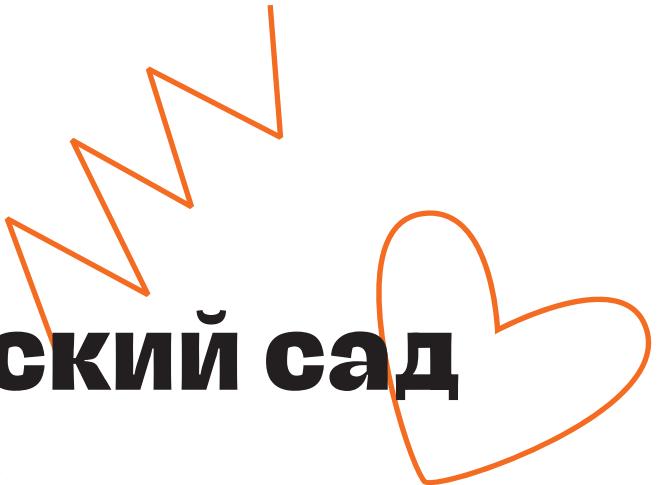
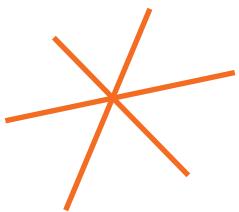
Дом 1

Дом 2



территория

детский сад



Для большинства родителей наличие детского сада рядом с домом — один из ключевых факторов выбора жилья.

В считанных метрах от жилого комплекса «Каштановый двор» запланирован современный муниципальный детский сад на 500 мест.

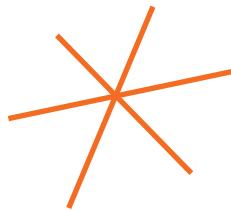




территория



Внутренняя инфраструктура



Супермаркет

Кафе

Детский центр

Стоматология

Аптека

Фитнес-клуб

Салон красоты

И многое другое

Два этажа коммерческих помещений в ЖК «Каштановый двор»
освобождают самый драгоценный ресурс – время.

Чтобы сходить в супермаркет или спортзал, можно просто
спуститься на лифте.



ЕКА

Аптека

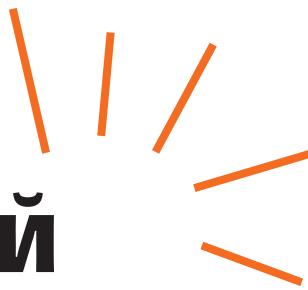
КАФЕ

ПАРФЮМ

БАНК



территория



Закрытый двор-парк

01
**Круглосуточная
охрана
и видеонаблюдение**



03
**Видеодомофон
в каждой квартире
и в теплом тамбуре**

05
**Контейнеры
для раздельного
сбора мусора**

07
**Система «Телеметрия» — автоматический
сбор и учет показаний счетчиков с оплатой
через мобильное приложение**

02
**Скамейки
с зарядками
для гаджетов**

04
**Wi-fi
на придомовой
территории**



06
**Заправка
для электромобилей**



территория

детские площадки

Маленьким жителям «Каштановый двор» предлагают веселые игры на современных площадках для разных возрастов.

Они спроектированы совместно с детскими психологами, чтобы развить мелкую моторику, равновесие и координацию. Площадки оборудованы качелями, тематическими горками, конструкциями для лазания и игровыми комплексами.

В детстве поход во двор — это маленькое путешествие, а из путешествий надо привозить новые знания и воспоминания.









территория



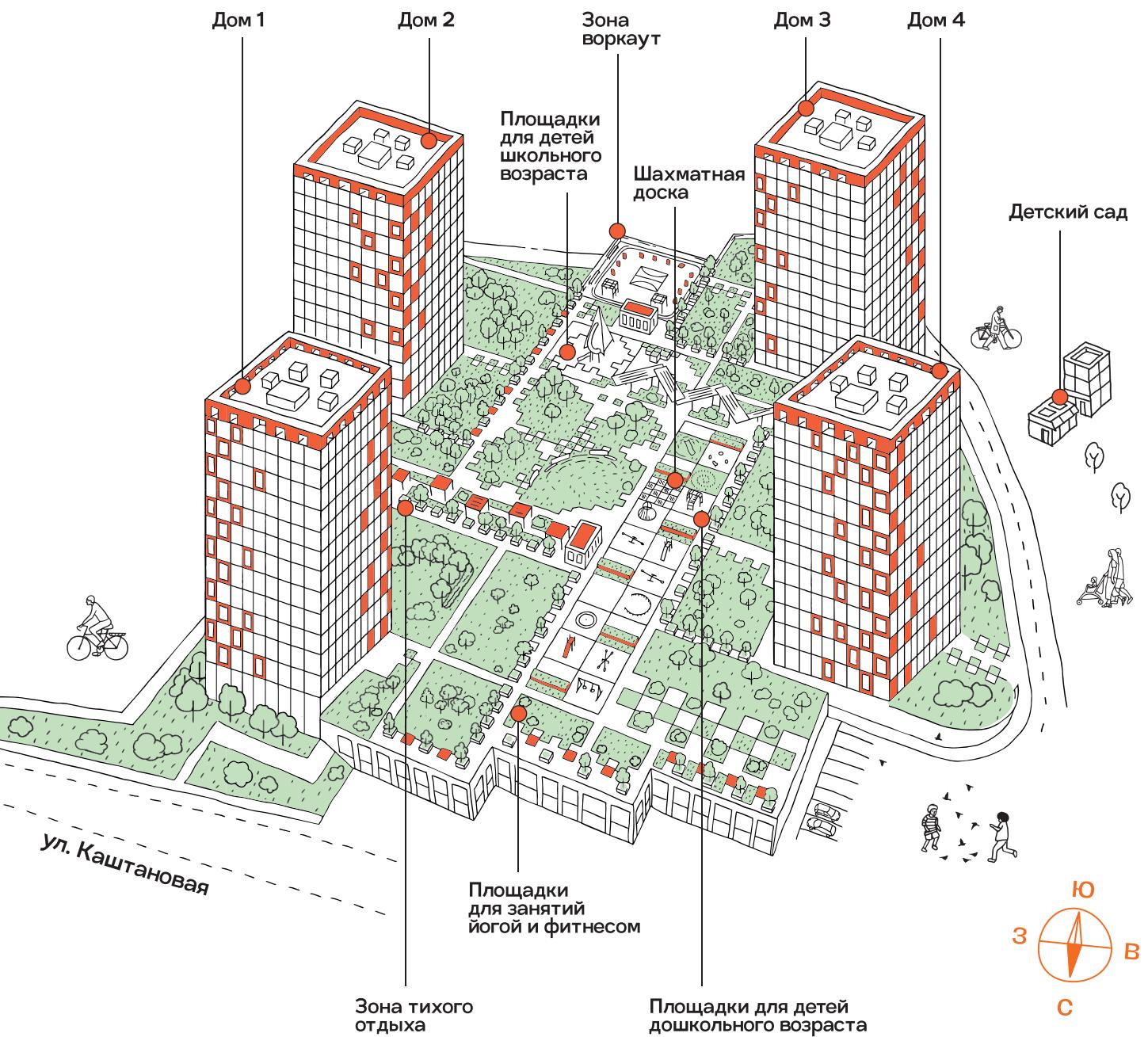
Спортивные площадки

Для любителей спорта на территории жилого комплекса предусмотрена насыщенная воркаут-зона, где на уличных тренажерах вы сможете провести полноценную тренировку на разные группы мышц.

Для занятий йогой и фитнесом на свежем воздухе отлично подойдет специальная площадка во дворе.

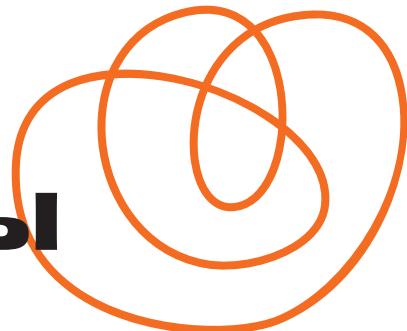
территория





территория

Продуманные входные группы





Вход в подъезд на уровне тротуара сделает перемещение для жильцов более безопасным и удобным.



1 1-9

25
24
23
22
21
20
19
18
17
16
15
14
13
12
11
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1 10-19
20-29
30-39
40-49
50-59
60-69
70-79
80-89
90-99
100-109
110-119
120-129
130-139
140-149
150-159
160-169
170-179
180-189
190-199
200-209
210-219
220-229
230-239
240-249

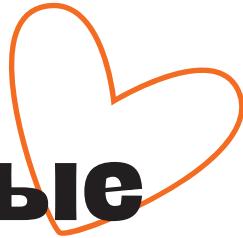
1

FRI

FRI

территория

Стильные входные группы



Вестибюли и лифтовые холлы «Каштанового двора» сочетают в себе стиль, лаконичность и максимальную функциональность.

На первом этаже каждого дома предусмотрено:

Дизайнерская
отделка



Комната для
хранения колясок
и велосипедов

4 бесшумных
скоростных лифта

Место для помывки
лап домашним
питомцам





1



квартиры

Отделка White Box

Начните ремонт с самого приятного —
с создания дизайн-проекта и выбора
материалов!

В базовую стоимость квартир уже входит
отделка «White Box», которая сохранит
ваши финансы и время.





Окна

Остекление балконов, лоджий, оконных проемов 5-камерной профильной системой фирмы REHAU с двухкамерным стеклопакетом

Отопление

Разводка отопления с установкой радиаторов при помощи бокового подключения

Полусухая стяжка пола

Полусухая стяжка пола машинного нанесения

Стены

Улучшенная штукатурка на стенах

Счетчики

Установлены поквартирные водяные, тепловые и электросчетчики с подключением системы «Телеметрия»

Электроразводка

Разводка электрики с установкой выключателей и розеток

дверь

Металлическая входная дверь

квартиры

Отделка
«White Box»
или готовый
ремонт?

Работы, включенные в стоимость	White Box	Готовый ремонт
Выровненный бетонный пол, уже подготовленный под любое финишное покрытие	+	+
Установленные оконные блоки с подоконниками и выровненными откосами	+	+
Выровненные, оштукатуренные и прогрунтованные стены	+	+
Готовая система отопления	+	+
Электроразводка с установкой выключателей и розеток во всех комнатах	+	+
Металлическая входная дверь	+	+
Ламинат и плинтусы	+	
Обои под покраску	+	
Керамическая плитка в ванной комнате с установкой сантехники	+	
Натяжные потолки	+	
Межкомнатные двери	+	

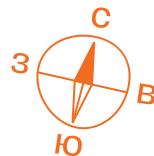
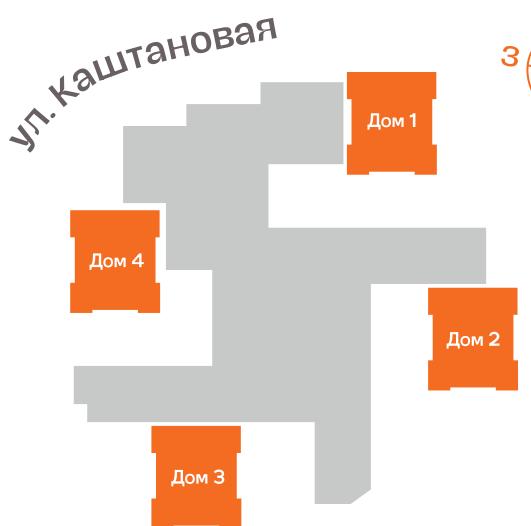
квартиры



Планировки

Гармоничное пространство квартир позволит каждому жителю наслаждаться домом.

Все площади тщательно продуманы. Выверенные пропорции пространства, готовые ниши под шкафы-купе, правильная форма комнат — все это делает каждый метр квартиры максимально функциональным.



25

этажей

249

квартир
в каждом доме

2,7 м

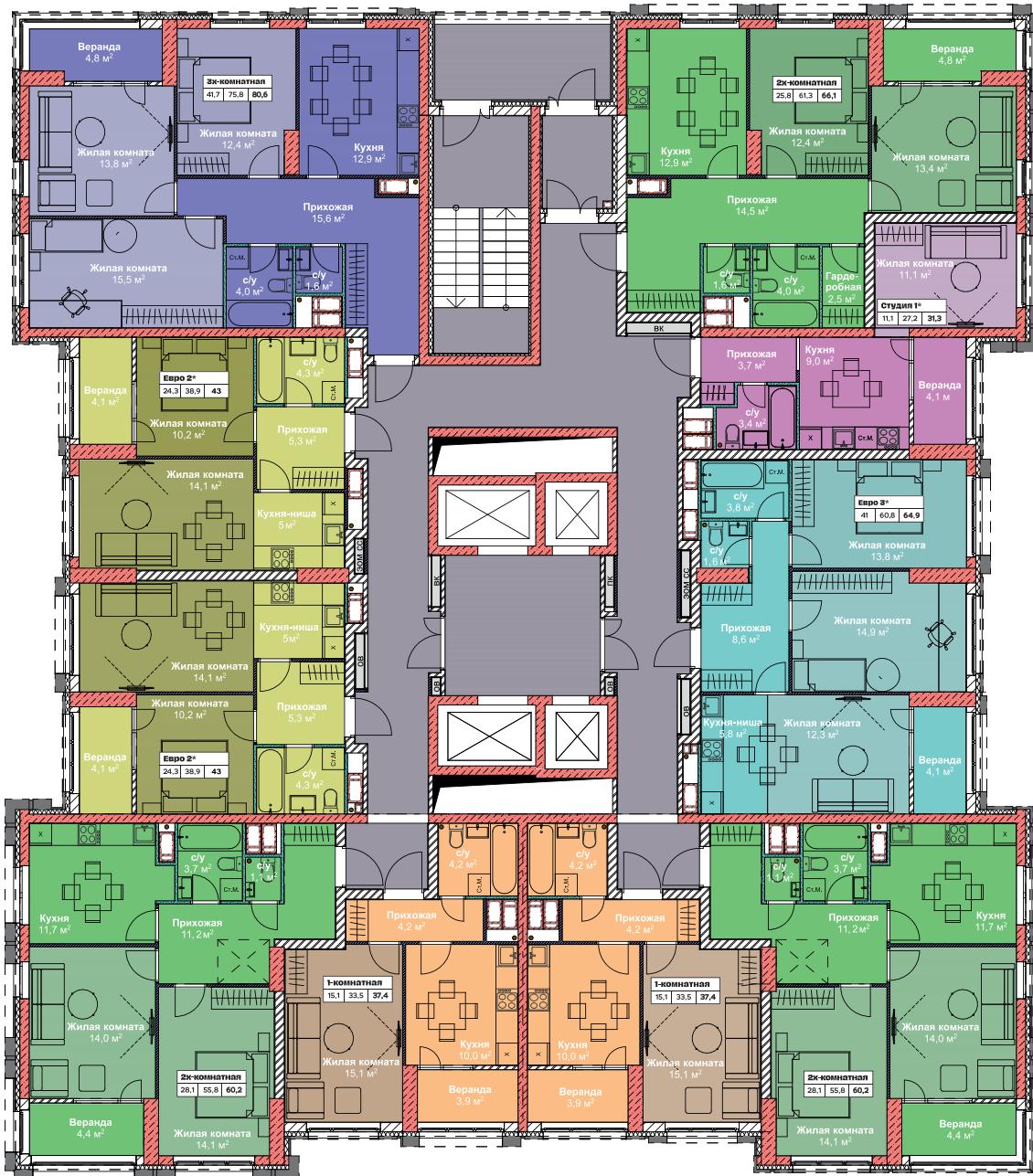
высота потолков
после стяжки

комфорт

класс дома

С
В
Ю
З

Типовой этаж



квартиры

студия

31,3 м²



квартиры

Однокомнатная квартира

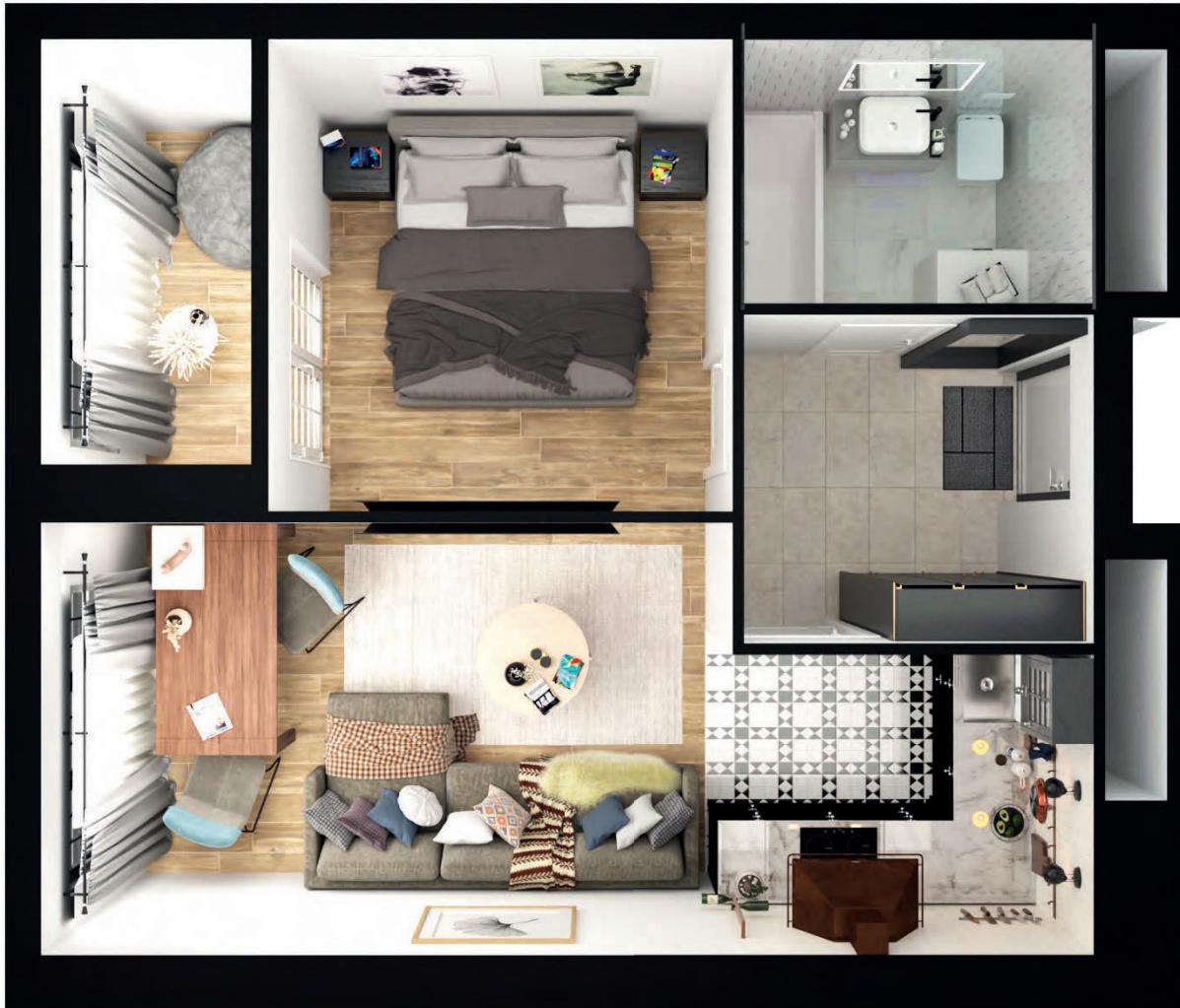
37,4 м²



квартиры

Евро-двухкомнатная квартира

43 м²



квартиры

Двухкомнатная квартира

60,2 м²



квартиры

Двухкомнатная квартира

66,1 м²



квартиры

Евро-трехкомнатная квартира

64,9 м²



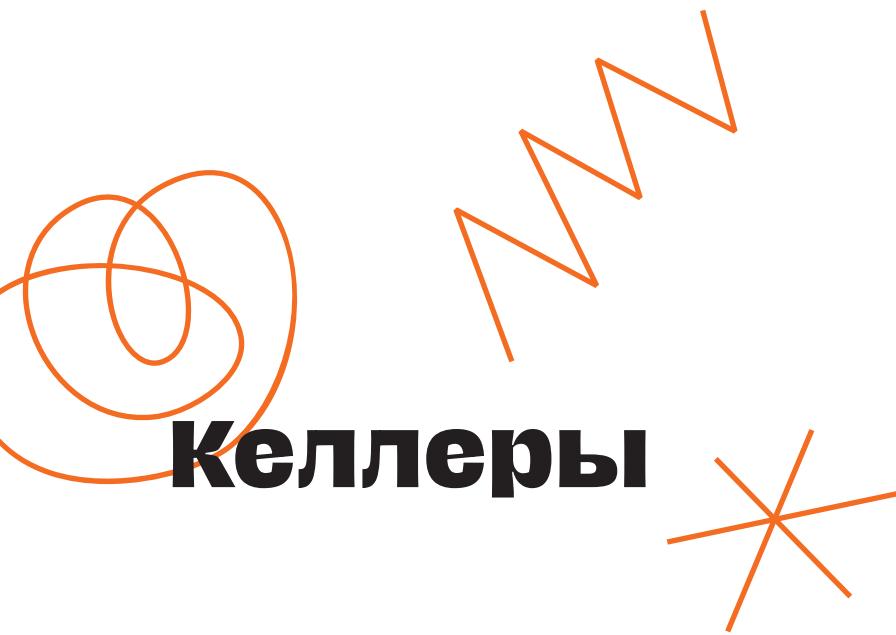
квартиры

Трехкомнатная квартира

30,6 м²



келлеры



Келлеры

Келлерная система хранения сегодня очень популярна в Европе.
Жители «Каштанового двора» убеждаются в ее удобстве
и функциональности.

Келлеры — отдельные помещения для хранения вещей: санок, лыж, мангалов, чемоданов и т.д. Они позволят освободить место в ваших квартирах.

2

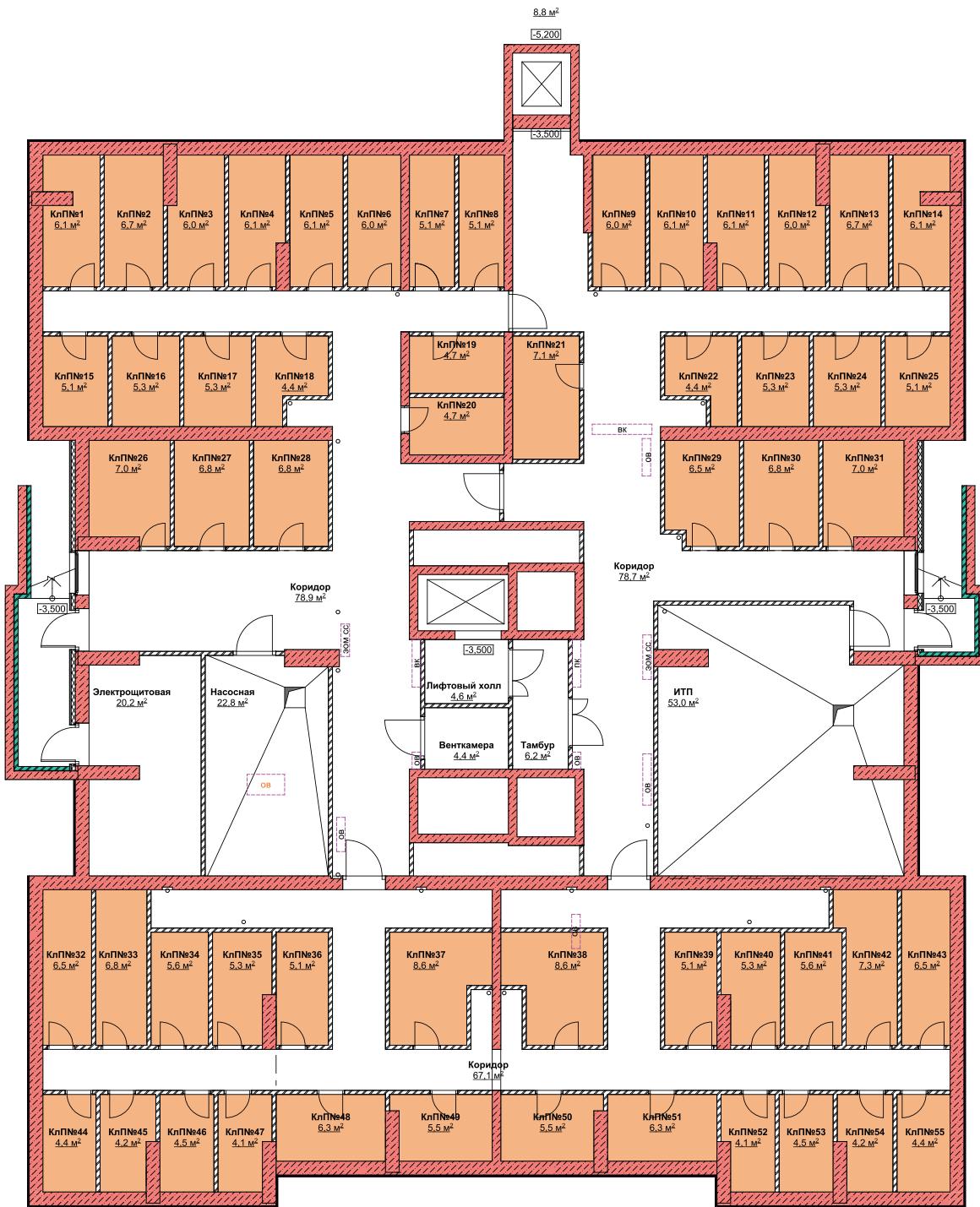


3



4







парковка

парковка



Для автолюбителей в ЖК «Каштановый двор» оборудован теплый подземный паркинг.

Радиусы поворотов и габариты проездов детально выверены, что позволит удобно припарковать автомобиль.

371
машиноместо

размеры — 2,5 мx5,3 м

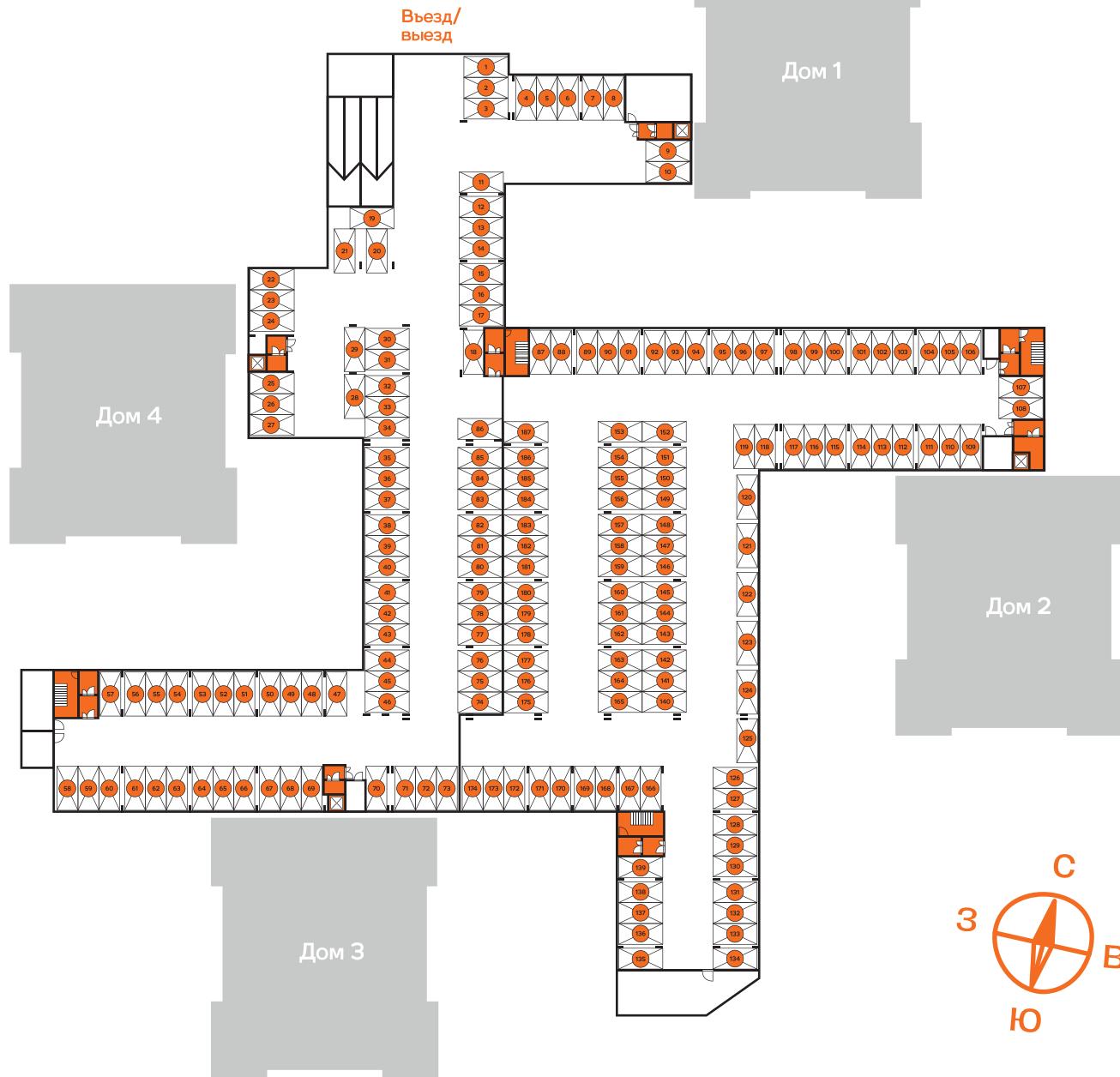
2
уровня

157
машиномест

на гостевом паркинге

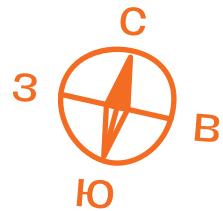
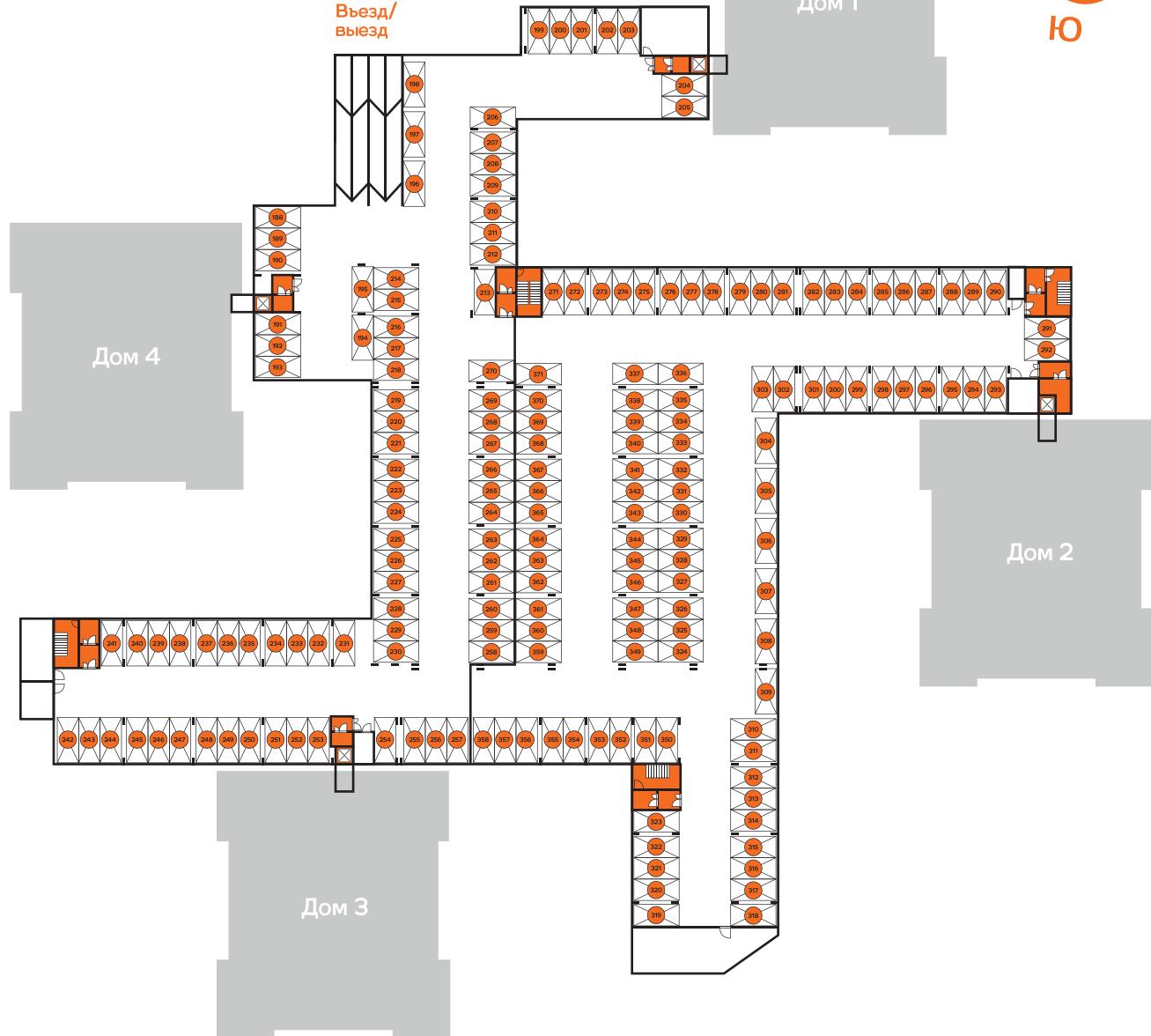
Уровень -2

Количество 187



Уровень -1

Количество 184



КОНТАКТЫ

Ждем вас в гости!

Офис продаж:
Владивосток, Светланская, 143

Дополнительные офисы
продаж:
Владивосток, Сочинская, 15
Владивосток, Каштановая, 15
(скоро открытие)

+7 (423) 222-22-32
Info.vl@develug.ru

@develug_vl
@kashtanoviydvor

каштановый-двор.рф



Наведите камеру смартфона,
чтобы перейти в аккаунт
[@kashtanoviydvor](https://www.instagram.com/kashtanoviydvor)



Наведите камеру смартфона,
чтобы перейти на сайт
ЖК «Каштановый двор»

Ваш персональный менеджер

для заметок

для заметок