



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

СОСТОЯНИЕ

О ПРОЕКТЕ

жилой комплекс

СОСТОЯНИЕ

ЗНАКОВОЕ МЕСТО.
УНИКАЛЬНОЕ ОКРУЖЕНИЕ.

В стремлении усовершенствовать все грани жилого пространства родился проект «Состояние».

Этот жилой комплекс – про свободный выбор окружения, эмоций и ритма жизни, про независимость и избирательность.

У Состояния свой характер: выразительные фасады передают дух современности и традиционной самобытности города, а концепция всего комплекса делает его местом объединения близких по духу людей.

Этот дом – ваше место силы!

Состояние дает уверенность в будущем и дарит ощущение сбывшейся мечты. Здесь есть всё, чтобы ощутить настоящий комфорт.



ИСТОРИЯ

ДОМ, ВДОХНОВЛЁННЫЙ ГОРОДОМ

*Состояние гармонии трендов
и традиций*

Сегодня Ростов-на-Дону стал центром деловой и культурной жизни региона, здесь появляются новые культурные и спортивные объекты, современные бизнес-центры и филиалы крупных компаний. Город создаёт всё больше возможностей для развития жителей.

Состояние – это проект, вдохновлённый историческим обликом южной столицы, и созданный с учётом всех потребностей современного делового человека.

Этот дом как житель мегаполиса: харизматичный, стильный, аргументирующий каждое своё решение. Он притягивает взгляды и внушает доверие.

Здание городской думы (Городской дом) – построенное в духе эклектики в 1899 году по проекту архитектора А. Н. Померанцева.



АРХИТЕКТУРА

АРХИТЕКТУРА КРАСИВОЙ ЖИЗНИ

Видный облик

Архитектурный облик дома стал воплощением яркого сочетания современных тенденций и исторического колорита города.

Необычная кладка придаёт фасаду индивидуальный стиль. Многогранное сочетание цветов подчёркивает эксклюзивность и статус, а качественные материалы сохраняют облик дома на долгие годы.

Благодаря продуманной акцентной подсветке фасадов дом станет новой доминантной точкой притяжения района.

БАВАРСКАЯ КЛАДКА

Фасады выполнены в технике «баварская кладка»* с элементами декоративного руста. В сочетании с дорогими фактурными материалами в тёплых песочных и золотисто-винных оттенках они подчёркивают статусность объекта.

* *тренд*
XIX века

тип кладки доходных домов
купцов Ростова-на-Дону.





15 минут
до центра

Высокая транспортная доступность и удобная развязка позволяют добраться до любого района города за короткое время, а до центра — за 15 минут на личном транспорте.

ПРЕЗЕНТАБЕЛЬНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Европейский подход к строительству позволил органично вписать проект в окружающую инфраструктуру района и создать единую среду для комфортного отдыха, эффективной работы и удобной повседневной жизни.

образование

- 01 Гимназия №117
- 02 Лицей №58
- 03 МБОУ №73
- 04 Гимназия №95
- 05 ЮФУ

детские сады

- 06 Детский сад №1
- 07 Детский сад №4
- 08 Детский сад №175
- 09 Детский сад №220
- 10 Детский сад №321

медицина

- 11 Ростовская областная клиническая больница для взрослых и детей
- 12 Медицинский центр «Здоровый малыш»

парки

- 13 Парк Плевен
- 14 Парк ЮФУ

магазины

- 15 ТЦ «Талер»
- 16 ТЦ «Западный»
- 17 ТЦ «Золотой Вавилон»
- 18 Окей
- 19 Магнит
- 20 Metro Cash&Carry

спорт

- 21 Бассейн «Южный меридиан»
- 22 Plaza Energy
- 23 Ледовый каток Ice Arena
- 24 Фитнес-клуб X-fit

СОСТОЯТЕЛЬНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА



Простор и комфорт

Просторный двор без машин наполнен светом и воздухом, всесезонное озеленение украшает каждый уголок. Здесь расположены развивающие детские площадки для разных возрастов, а также спортивный кластер и зоны отдыха.



Достойное окружение с самого детства

Собственный детский сад – это развивающий центр для самых маленьких, который, объединив в себе современные методики, направлен на развитие индивидуальных талантов ребенка.



Пространство возможностей

В концепции комплекса предусмотрены свободные помещения – здесь можно обустроить офис для своего бизнеса и работать, не выходя из дома.



Система интеллектуального освещения

Искусственное освещение двора и фасадов – это эстетично и экологично. С наступлением сумерек освещение постепенно усиливается, а к рассвету ослабевает и создаёт комфортную атмосферу в любое время суток.



Практичные преимущества

Подземный паркинг. Сюда можно спуститься со своего этажа на лифте. Зарядка для электромобилей поможет сэкономить время, а кладовые предоставят дополнительное пространство для хранения.



Технологичные решения

Система «Умный дом» поможет управлять всеми процессами в квартире, отвечать на домофон со смартфона, находясь в любой точке мира, а еще облегчит подачу показаний и оплату коммунальных услуг.



Безопасность на всей территории

Круглосуточная система интеллектуального видеонаблюдения позволяет чувствовать себя защищено и ощущать полное спокойствие за близких. Строгий контроль доступа обеспечивает свободу передвижения детей по всей территории комплекса в абсолютной безопасности и приватности.



Лучшие виды для самых взыскательных

Панорамные окна немецкого бренда Rehau открывают прекрасный вид на город, что позволяет каждый день встречать живописные рассветы и провожать закаты.



Террасы - свой двор на высоте 20 этажа*

Личное пространство выходит за рамки квартиры – просторные террасы с видом на город могут стать местом для спорта и отдыха, зимним садом и барбекю-зоной.

**эксклюзивное предложение*



СТИЛЬ ЖИЗНИ

СОСТОЯНИЕ – ЭТО ОБРАЗ ЖИЗНИ,

*где можно всё успеть
и никуда не торопиться*

Состояние – мультиформатный проект, где фундаментальная архитектура создаёт атмосферу успеха и вдохновения. Здесь встретить в ресторане нужного вам бизнес-партнера гораздо проще, чем несколько недель искать его контакты через знакомых – скорее всего, он ваш сосед.

Комплекс органично сочетает в себе деловую и жилую среду.

Здесь расположены и квартиры, и коммерческая недвижимость, и при этом сохраняется комфорт и приватность жизни каждого владельца.

Если вам важно сократить время на дорогу до работы, вы можете открыть офис компании прямо в галерее комплекса: домашний уют за пару минут сменяется деловой атмосферой.



СТИЛЬ ЖИЗНИ



ТОРГОВАЯ ГАЛЕРЕЯ НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ

*Показатель европейского уровня –
все нужное в шаговой доступности!*

Центром притяжения и местом развития деловых, творческих и дружеских связей станет торговая галерея на первом этаже дома.

Обсудить свежие новости в модном кафе, провести романтический вечер или прочесть актуальный бестселлер, уединившись в кофейне, – здесь всё доступно.

Галерея объединит в себе магазины, рестораны разных кухонь мира, салоны красоты, винотеки, офисы компаний.

*Быть владельцем Состояния –
значит окружить себя лучшим!*

КОММЬЮНИТИ

СОСТОЯНИЕ ПОКОЯ

Двор-сад без машин

Расположенный вдали от оживлённых магистралей и городского шума, внутренний двор предоставит жителям несколько сценариев для отдыха.

Инновационный подход к оформлению ландшафта сохраняет концепцию вечнозелёного сада в современном прочтении.

Расположение и форма дома позволяют солнечному свету проникать во все уголки двора. На территории есть амфитеатр – мультиформатное пространство, которое можно использовать для работы, встреч с соседями и даже семейного праздника.

В саду особенно приятно прогуливаться, наслаждаясь атмосферой, и отдыхать в тени патио. Световой дизайн создаёт уютную атмосферу, подчеркивая красоту зелени и уникальный фасад дома.





СОСТОЯНИЕ ДВИЖЕНИЯ

Активный отдых прямо у дома

Современные спортивные площадки и зоны workout для всех возрастов объединят любителей активного отдыха.

Эргономичный продуманный дизайн отлично вписывается в общий облик комплекса.

Многофункциональный двор спланирован так, чтобы каждый житель, независимо от возраста, мог заниматься спортом и поддерживать хорошее настроение.

КОММЬЮНИТИ

СОСТОЯНИЕ РАДОСТИ

*Активности и развитие
для самых маленьких*

*Детский активити-парк**

Экологичный, эргономичный, рассчитанный на разное число детей, с разделением на возрастные зоны развлекательный парковый комплекс станет отличным местом для детского досуга.

Безопасный подбор элементов и снарядов, целостное композиционное и художественное единство, взаимосвязь с окружающей средой создают благоприятное пространство, способствующее воспитанию и развитию свободной игры.

**проект детского активити-парка разработан на основе современных трендов проектирования детских площадок и при участии детских психологов.*

Развивающий детский сад

Концепция проекта предусматривает детский сад на территории комплекса. Это развивающий центр с современным подходом к дошкольному образованию по авторской методике обучения. Комфортная среда поможет детям раскрывать свои таланты и совершенствовать навыки общения и изучения новых дисциплин.



КОММЮНИТИ

СОСТОЯНИЕ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

ЭСТЕТИКА ВНЕШНЕГО ВИДА

Дизайнерские лобби

Оформление внутреннего пространства комплекса расширяет понятие «дом» и отражает амбиции своих владельцев.

Дизайнерские просторные холлы выполнены с использованием натуральных материалов.

Лобби с витражным остеклением, мягкими зонами, изящным освещением создают атмосферу дорогого пятизвездочного отеля.

Продуманная навигация, скоростные бесшумные лифты, интеллектуальное освещение, просторные места для хранения на первых этажах – предусмотрены все детали.

3D-тур
по МОПам



ДОМ ПОД ВАШИ ПОТРЕБНОСТИ

Каждой квартирой можно управлять с помощью специального приложения и интеллектуальной системы «Умный дом». Обеспечьте всесторонний комфорт себе и близким: бытовые устройства приготовят горячий завтрак, музыкальный центр встретит с работы любимой песней, сенсоры контроля протечки воды и датчики движения подарят спокойствие.

Система синхронизуется с мобильным устройством и поможет легко управлять домом из любой точки мира.



Удобное приложение

объединило в себе функции передачи данных коммунальных показаний, просмотр камер, связь с охраной, общение с управляющей компанией.



Свобода выбора

Умный дом не привязан к определённому производителю, поэтому каждый житель может выбирать бытовую технику на свой вкус.



Возможность усовершенствования умного дома

К базовым функциям можно добавлять индивидуальные, например, управление бытовыми приборами, элементами декора и освещением. Также есть опция голосового управления.



IP-домофония

В каждой квартире установлен видеодомофон, с которого можно совершать и принимать звонки. Видеодомофон совместим с 5 телефонными номерами, поэтому звонок сможет принять любой член семьи со своего телефона.





В СОСТОЯНИИ СТРОИТЬ ПЛАНЫ

галерея планировочных решений

Широкий выбор планировочных решений позволяет сформировать индивидуальное неповторимое пространство, в котором именно вам будет комфортно.

Все потребности будущих владельцев заложены в идеальные пропорции и правильную форму комнат, организацию освещения и основных коммуникаций.

Непревзойдённый комфорт и настоящее удовольствие возвращаться домой – результат детальной проработки умного пространства.

квартира
евро-
двухкомнатная
42,4 м²

Стиль в индивидуальности

Компактная и эргономичная, здесь легко дышится и много света, при этом сохраняется удивительное чувство уюта.

Продумана каждая деталь, нет ничего лишнего – настоящий дух современности!

Уютная кухня-гостиная
Продуман каждый сантиметр – европейский стандарт организации пространства

Ниши для хранения
Легко держать всё в порядке

Вход



Панорамное остекление
Обилие естественного света и воздуха

Просторная лоджия
Пространство для фантазии и реализации любой дизайн-идеи

Компактное пространство для хранения
– эргономика в деталях. Места хватит разместить не только блок от кондиционера, но много других крупногабаритных вещей.

Изолированная спальня
Место для комфортного уединения с видом на город

3D-тур
по квартире





квартира
двухкомнатная

64,6 м²

Простор возможностей

Планировка в концепции smart comfort – это наполненное светом и воздухом функциональное пространство.

Оно отвечает всем трендам современной жизни, оставляя возможность для творчества.

Просторная лоджия
Пространство для фантазии
и реализации любой
дизайн-идеи

**Компактные пространства
для хранения**
Отделение предполагает свободное
место для хранения вещей
и размещения блока
от кондиционера.

Панорамное остекление
Испытайте состояние полета,
наслаждаясь видом

Большая кухня
Для званых ужинов
и обедов в кругу
семьи и друзей

Просторная лоджия
Пространство для фантазии
и реализации любой дизайн-идеи

Вход

Две уборные
Удобство в каждом
квадратном метре

Вместительная гардеробная
Дома всегда порядок,
всё на своих местах



**Компактные
пространства
для хранения**
Отделение
предполагает
свободное
место для хранения
вещей и размещения
блока
от кондиционера.

3D-тур
по квартире





квартира
евро-
трёхкомнатная
66,7 м²

Забота во главе угла

Мы позаботились о самом важном – балансе личного и общего пространства для всех членов семьи. Эргономичные спальни и вместительные лоджии позволят отдыхать, работать и учиться в комфорте и уединении, а в просторной кухне-гостиной вся семья будет собираться, чтобы провести время вместе.



3D-тур
по квартире





КВАРТИРЫ С ТЕРРАСАМИ

В ЦЕНТРЕ ВНИМАНИЯ

*Квартиры с террасами –
изюминка проекта*

Квартиры с террасами – решение для тех, кто хочет совместить комфорт городской квартиры и эстетику загородного дома.

Теперь до состояния полной безмятежности рукой подать – на террасе можно организовать зону отдыха, зимний сад, барбекю-площадку, разместить бассейн или джакузи. Размер террас позволяет создать настоящий курорт на территории своей квартиры и наслаждаться персональным SPA на высоте птичьего полёта!

Вы расширяете сценарий привычной жизни: обедать с видом на город, заниматься йогой и медитировать, устраивать семейные праздники, обустроить летний кинотеатр и смотреть фильмы под открытым небом, наблюдать рассветы и закаты с высоты – вот ваш новый уровень комфорта.



КВАРТИРЫ С ТЕРРАСАМИ

Уютная кухня-гостиная
Продуман каждый сантиметр –
европейский стандарт
организации пространства

Терраса
Расширит не только пространство,
но и возможности. Обустройте её
с учётом своих пожеланий



Компактные пространства
для хранения
– эргономика в деталях. Места
хватит разместить не только блок
от кондиционера, но много
других крупногабаритных вещей



Панорамное остекление
Обилие естественного
света и воздуха

Просторная лоджия
Пространство для фантазии
и реализации любой
дизайн-идеи

3D-тур
по квартире





ПЛАНИРОВКИ

квартир
в комплексе

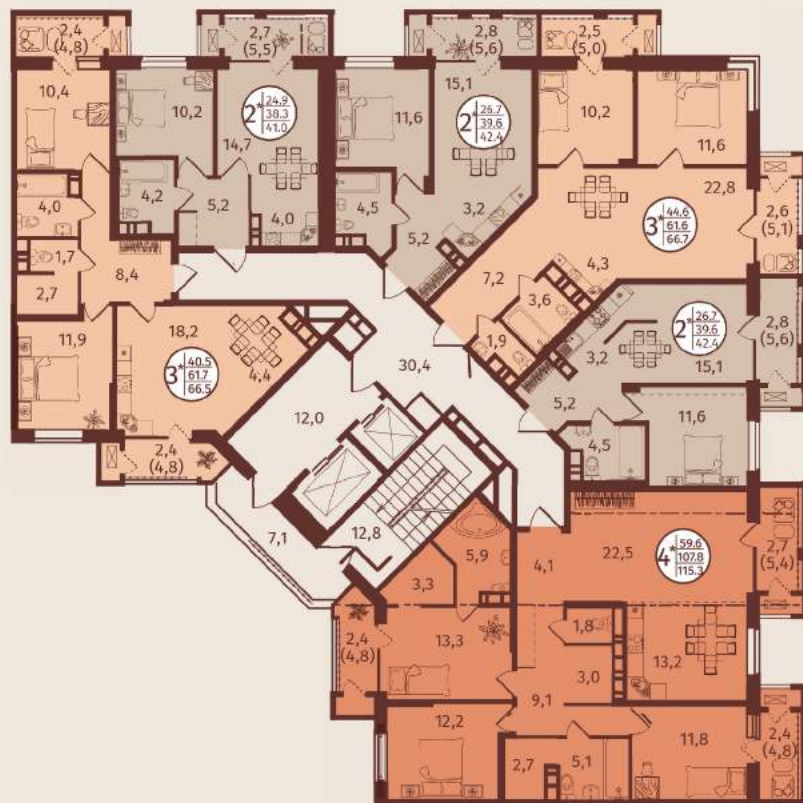
352

Основной фокус в работе над планировками был сделан на разработку комфортных сценариев жизни в квартирах. Каждая спроектирована с учётом сочетания личного и гостевого пространства и сохранения эргономичности всей площади.

площадь
от 40,8 м²
до 115,3 м²

Предусмотрены варианты
объединения площадей до 200 м²

БЛОК 2



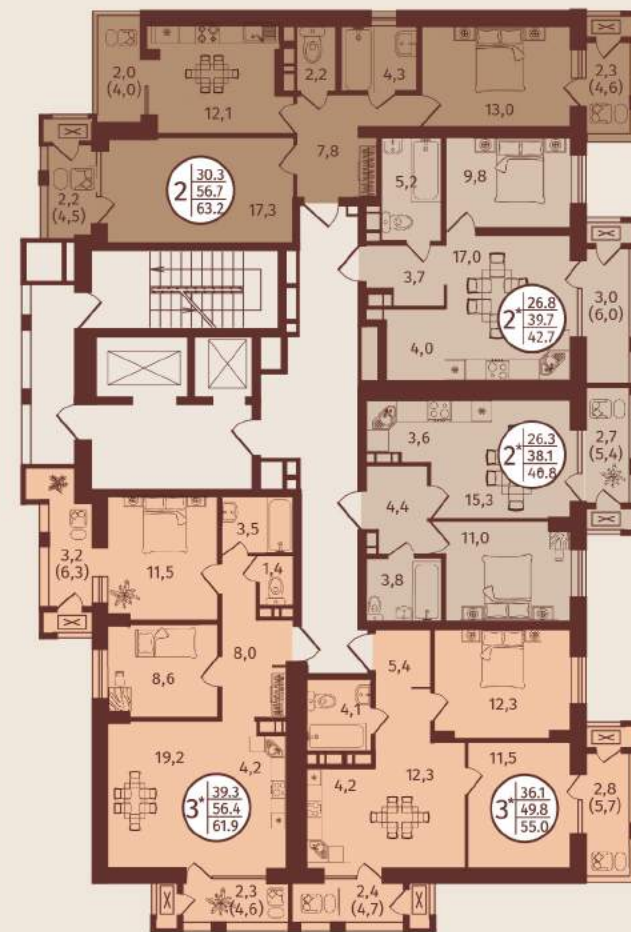
БЛОК 3



БЛОК 4



БЛОК 5



ОТДЕЛКА WHITE BOX

Отделка White Box облегчает самый сложный и волнительный процесс – ремонт.

Погрузитесь в поток творческой мысли, фантазируйте и планируйте облик своей квартиры, ведь все черновые работы уже сделаны!



ПАРКИНГ

ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ — КОМФОРТ И КОНТРОЛЬ

Подземная парковка в Состоянии – это многофункциональное пространство, созданное, чтобы сделать повседневную жизнь еще комфортнее. Наличие свободного места и полезные сервисы делают паркинг незаменимой частью дома.



Оперативный доступ к автомобилю в любое время суток и при любой погоде



Транспортное средство будет находиться под охраной – круглосуточное видеонаблюдение



Возможность попасть на парковку непосредственно из квартиры – бесшумный скоростной грузовой лифт доставит прямо на этаж паркинга



Будут предусмотрены зоны для заряда электрокаров – учтены любые предпочтения



Современная система вентиляции – на парковке всегда сухо, воздух очищенный и свежий

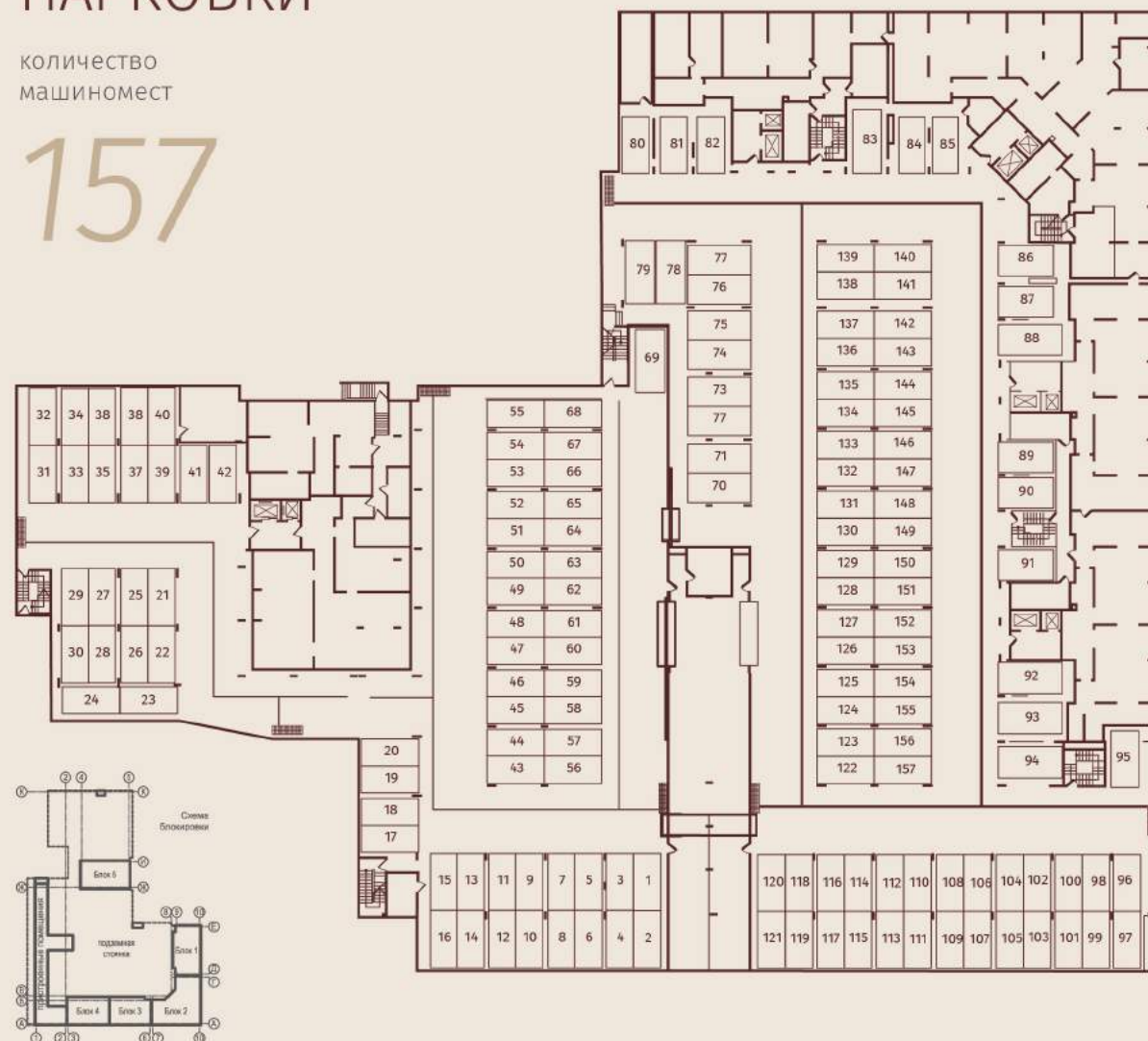


Независимость от погодных условий – автомобиль останется теплым и чистым в дождь и снег

ПЛАН ПОДЗЕМНОЙ ПАРКОВКИ

количество
машиномест

157



СТРОИТЕЛЬНО-
ИНВЕСТИЦИОННАЯ
КОРПОРАЦИЯ
«ДЕВЕЛОПМЕНТ-ЮГ»

Уже 28 лет создаёт тренды среди российских застройщиков. Компания формирует собственные высокие стандарты качества и укрепляет репутации новатора.



ДЕВЕЛОПМЕНТ-ЮГ

строительно-инвестиционная корпорация

ИДЕОЛОГИЯ КОРПОРАЦИИ –
ПРОЕКТИРОВАНИЕ ДЛЯ ЧЕЛОВЕКА

90

тысяч человек
проживает
в наших домах

6

регионов
присутствия

7

городов
строительства

2,5
млн

кв метров
построено

более
150

сданных
объектов

КОНТАКТЫ

ОФИС ПРОДАЖ

Свяжитесь с нами, чтобы открыть для себя
целое Состояние, и станьте его обладателем!

Нам дорого ваше внимание!

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ОФИС
СИК «ДЕВЕЛОПМЕНТ-ЮГ»
Ростов-на-Дону, пр. Чехова, 63



dom-sostoyanie.ru



2-106-106



Ростов-на-Дону,
Угол Благодатная
и Мильчакова



vk.com/dom.sostoyanie



t.me/domsostoyanie

