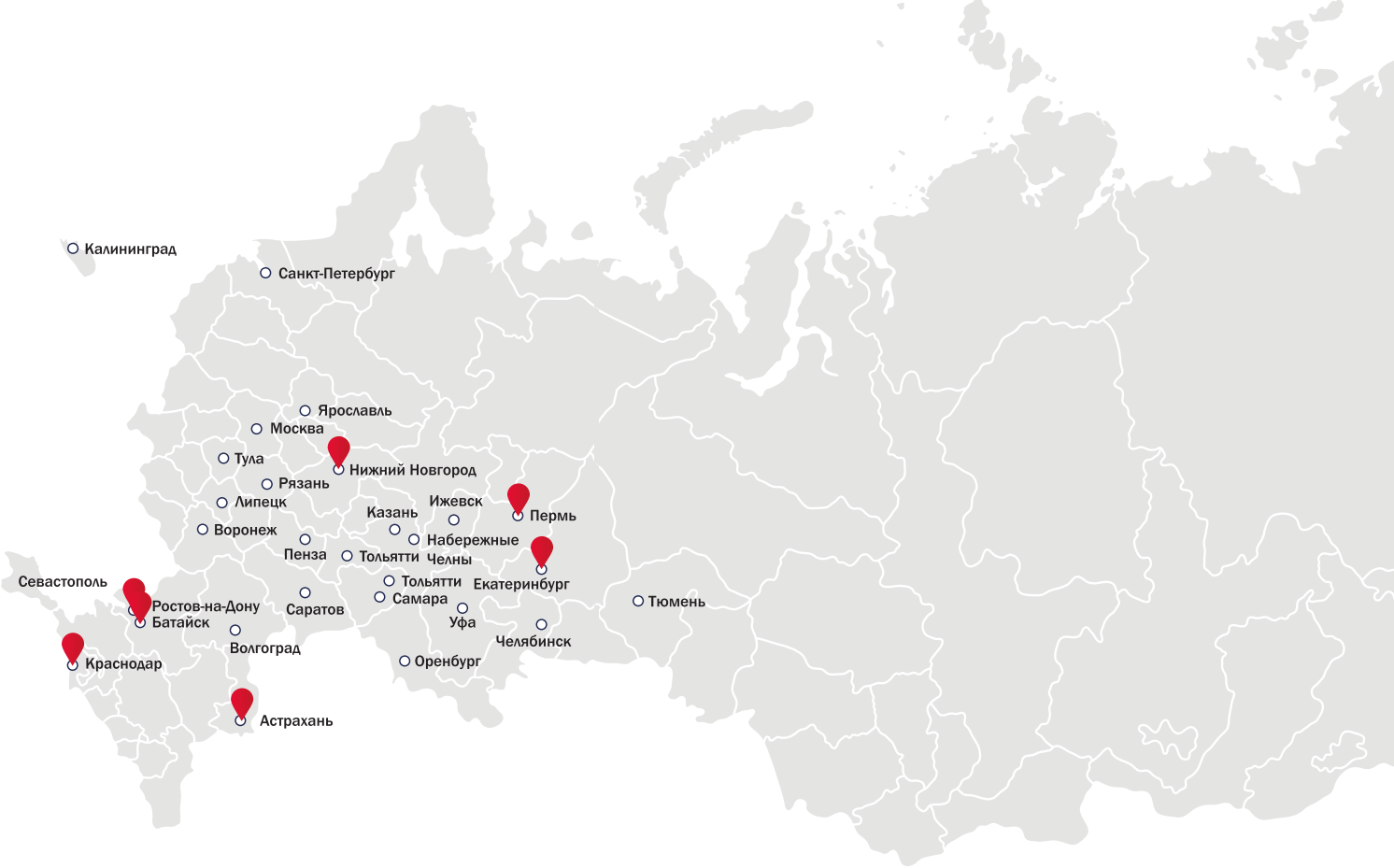
ФУТУРИСТ

ФУТУРИСТ

жилой комплекс

ДЕВЕЛОПМЕНТ-ЮГ
строительно-инвестиционная корпорация
ДОМ РФ
ФИНАНСИРОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА
АО «Банк ДОМ.РФ»



27 ЛЕТ
опыт работы на рынке недвижимости

146 ДОМОВ
построено корпорацией

2,2 МЛН. М²
построено жилья

515 ТЫС. М²
жилья возводится одновременно

4 000
новоселов получили жилье в 2021 году

85 000
человек проживают в домах корпорации

Дорогие друзья!

Предлагаем вам удивительное путешествие в новый жилой комплекс «Футурист» от корпорации «Девелопмент-Юг».

Все проекты, построенные компанией, создаются на основе современных технологий и продуманных решений для будущих жильцов.

Идеология корпорации — проектирование для человека.

До скорой встречи в «Футуристе»!

ДЕВЕЛОПМЕНТ-ЮГ
строительно-инвестиционная корпорация

Иванов Сергей Петрович,
Владелец, Президент строительной корпорации «Девелопмент-Юг».

ОПЕРЕЖАЯ ВРЕМЯ

Жилой комплекс «Футурист» расположился в удобном районе БАМ, в котором уже есть всё необходимое для комфортной жизни — развитая инфраструктура и отличная транспортная доступность.

«Футурист» предлагает будущим жильцам перейти на новый уровень комфорта: вдохновляющие панорамные виды на акваторию Амурского залива, трехуровневый подземный паркинг, благоустроенный закрытый двор, квартиры с террасами и собственная событийная площадка.

3 ДОМА
высотой
16 и 24 этажа

3 500 М²
благоустроенного
двора

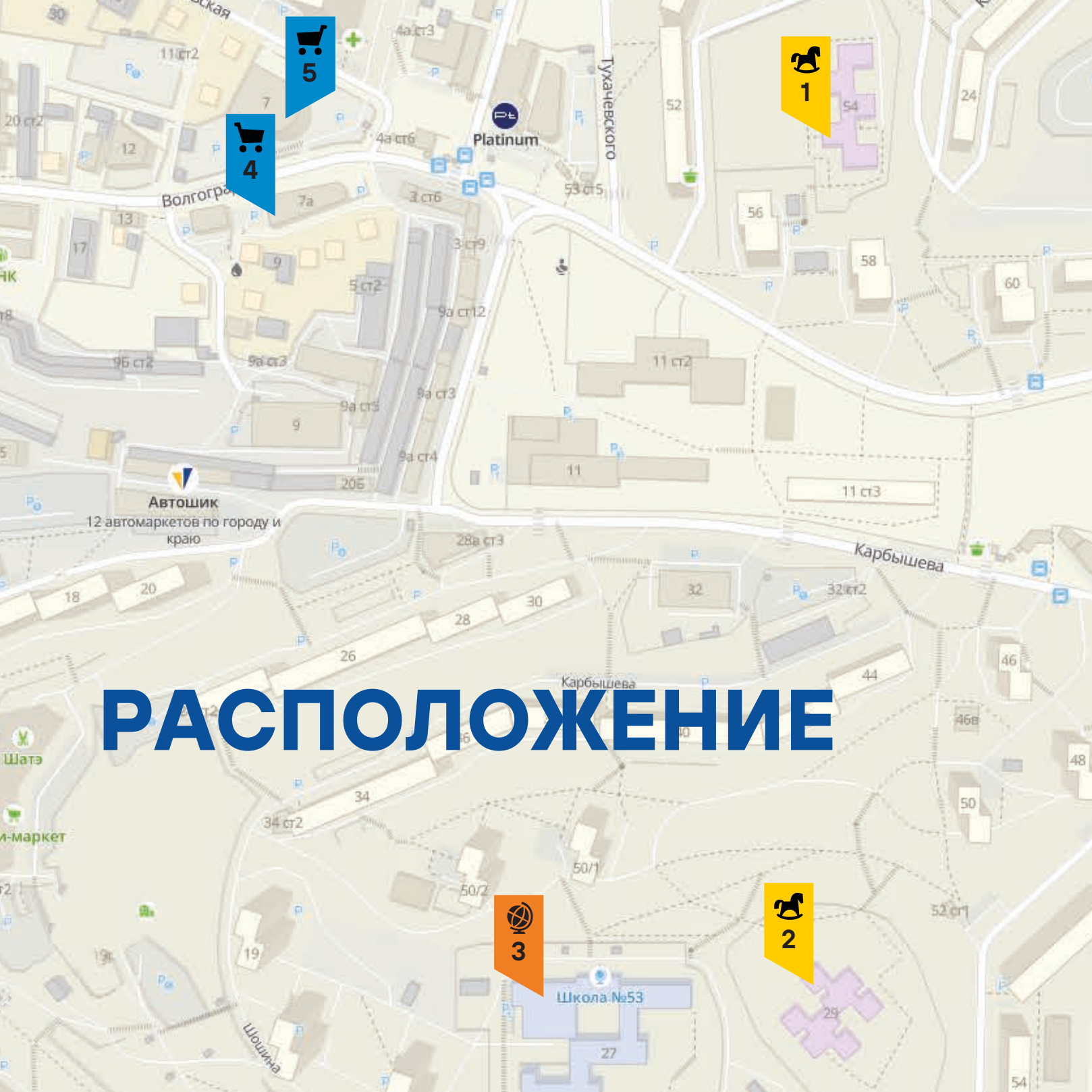
187 М²
коммерческих
помещений

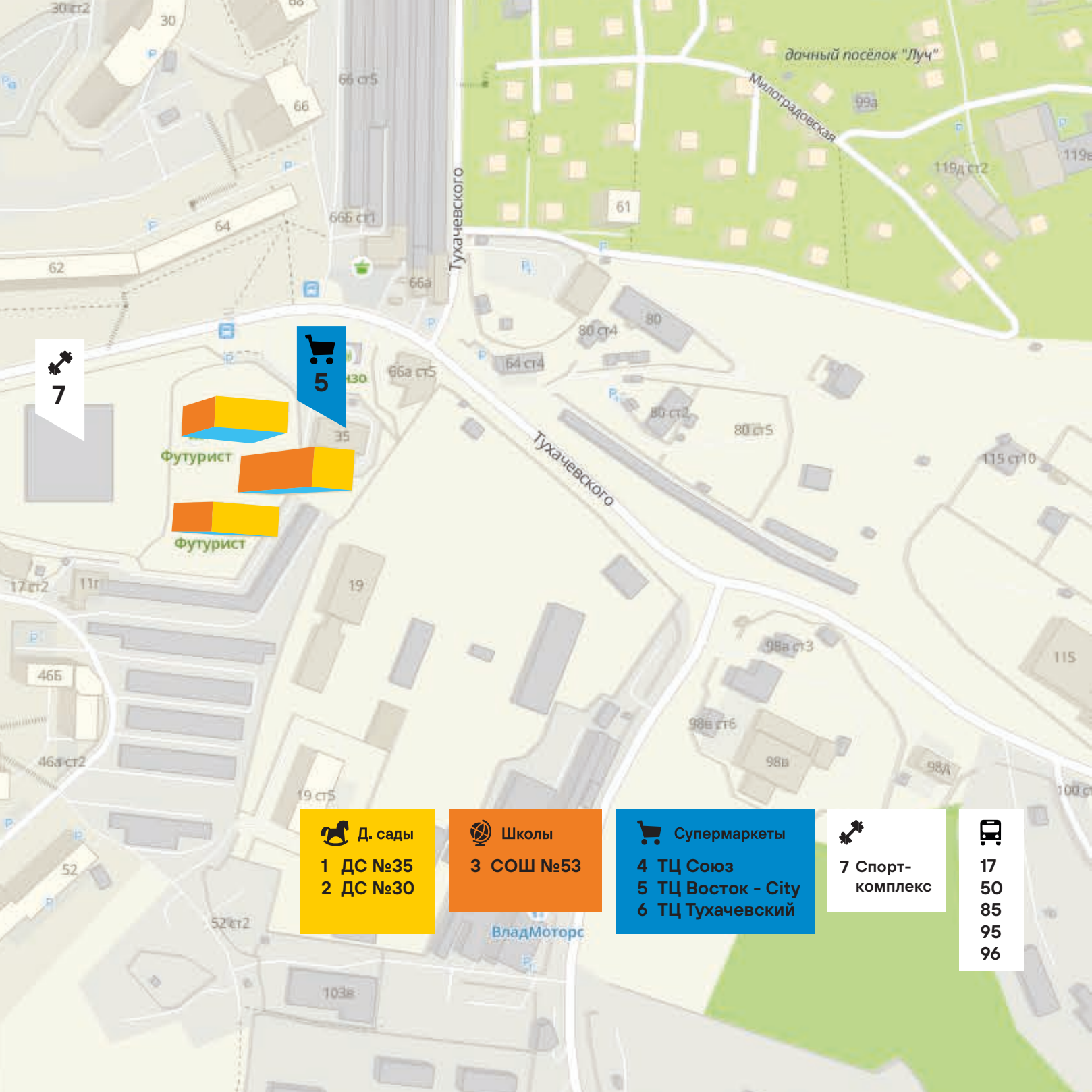
5 ЗОН
для отдыха
и спорта

254
машиноместа в теплом
подземном паркинге

35
машиномест
на гостевой парковке

РАСПОЛОЖЕНИЕ




дачный посёлок "Луч"
Милорадовская
Тухачевского
Тухачевского
Футурист
Футурист
ВладМоторс
7
5
Д. сады
1 ДС №35
2 ДС №30
Школы
3 СОШ №53
Супермаркеты
4 ТЦ Союз
5 ТЦ Восток - City
6 ТЦ Тухачевский
7 Спорт-комплекс
17
50
85
95
96

ул. Днепровская
ул. Тухачевского
ул. Карбышева
В
С
Ю
З
1
1 подъезд
Дом 3
1 подъезд
Дом 1
2 подъезд
2 подъезд
Дом 2
1 подъезд
5
3
2
6
4

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Жилой комплекс «Футурист» — это клуб любителей комфорта, которых объединяет стремление к высокому качеству жизни и интересному досугу.

1
Гостевая парковка

2
Детские площадки

3
Игровой арт-объект и амфитеатр

4
Зона отдыха для взрослых

5
Подземный паркинг

6
Зона для занятия спортом

ЗАКРЫТЫЙ ДВОР С СОБСТВЕННОЙ СОБЫТИЙНОЙ ПЛОЩАДКОЙ

Двор ЖК «Футурист» — это целый парк с игровыми площадками для маленьких жителей, спортивными площадками и зонами для безмятежного отдыха.

СОБЫТИЙНАЯ ПЛОЩАДКА

Устройте собственное представление или проведите незабываемый праздник в амфитеатре со зрительным залом во дворе.

1/1-79
2/80-142

ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ

В жилом комплексе «Футурист» представлены детские площадки от ведущего европейского производителя Kompan.

СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ

Уличные тренировки на свежем воздухе сделают ваши занятия еще эффективнее.

На территории жилого комплекса «Футурист» предусмотрена насыщенная спортивная зона, где расположены уличные тренажеры на разные группы мышц, а также оборудование для командных игр.

ТЕХНОЛОГИИ БУДУЩЕГО

В жилом комплексе «Футурист» внедрены современные технологии для комфортной жизни новоселов:

01
Видеодомофон в каждой квартире и в теплом тамбуре

02
Интеллектуальная система управления лифтом

03
Скамейки с зарядками для гаджетов

04
Круглосуточная охрана и видеонаблюдение

05
Система Face ID

06
Wi-fi на придомовой территории

07
Система подземного хранения мусора

08
«Телеметрия» — автоматический сбор, учет и передача показаний счетчиков без участия собственника с оплатой через мобильное приложение

ПРОДУМАННЫЕ ВХОДНЫЕ ГРУППЫ И ЛОББИ С КОНСЬЕРЖЕМ

Вход в подъезд на уровне тротуара сделает перемещение для жильцов более безопасным и удобным.

В лобби вас встретит консьерж, который соберет заявки на ремонт, проследит за порядком и примет ваши посылки, пока вас нет дома.

В каждом доме комплекса предусмотрены:

01
Дизайнерская отделка

02
Комната для хранения колясок и велосипедов

03
Бесшумные скоростные лифты

04
Место для мойки лап домашних животных

ОТДЕЛКА WHITE BOX

Начните ремонт с самого приятного — с создания дизайн-проекта и выбора материалов!

В базовую стоимость квартир уже входит отделка «White Box» с гарантией, которая сохранит ваши финансы и время.

СТЕНЫ

Улучшенная штукатурка
на стенах

ОКНА

Остекление балконов, лоджий,
оконных проемов 5-камерной
профильной системой
с двухкамерным стеклопакетом

СЧЕТЧИКИ

Установлены поквартирные водяные,
тепловые и электросчетчики
с подключением системы «Телеметрия»

ОТОПЛЕНИЕ

Установка радиаторов
с терморегуляторами
при помощи бокового
подключения

ЭЛЕКТРОРАЗВОДКА

Разводка электрики с установкой
выключателей и розеток

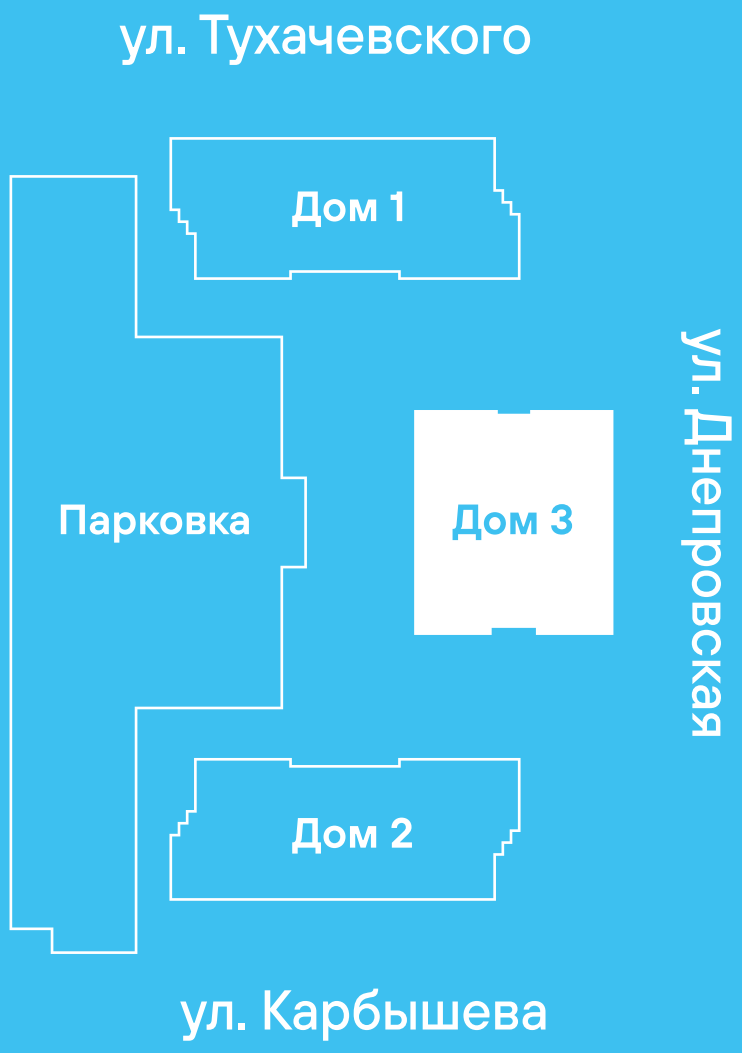
ДВЕРЬ

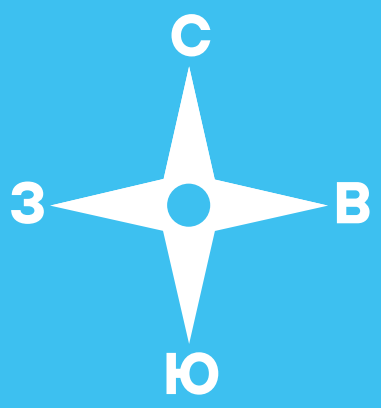
Металлическая
входная дверь

ПОЛУСУХАЯ СТЯЖКА ПОЛА

Полусухая стяжка пола
машинного нанесения

ПЛАНИРОВКИ





Срок окончания строительства:
4 квартал 2025 года

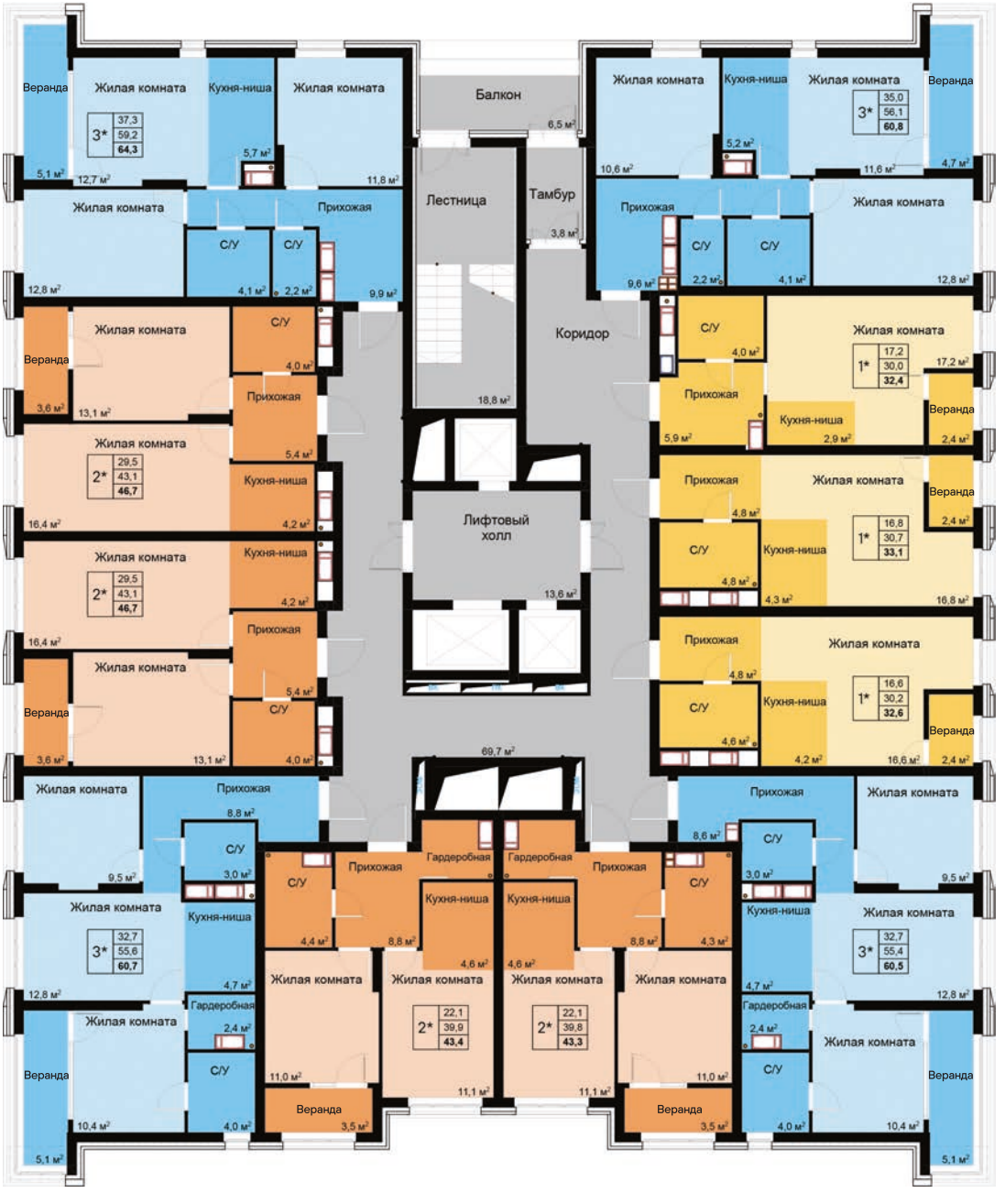
259
квартир

24
этажа

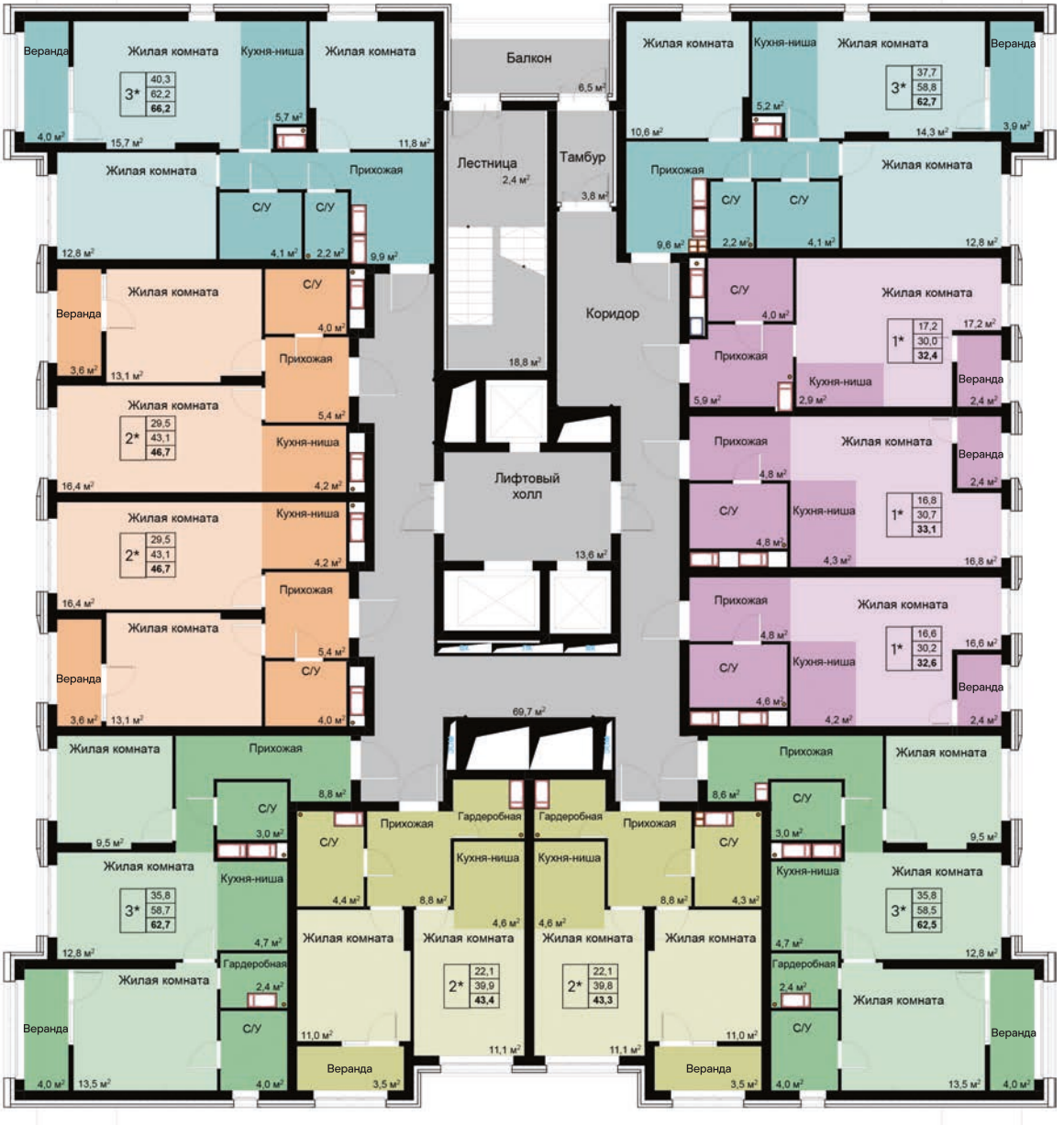
ДОМ 3 / 1 ЭТАЖ

С
З
В
Ю
Жилая комната
Кухня-ниша
Жилая комната
Терраса
3*
35,8
58,8
65,8
3,7 м²
14,0 м²
6,1 м²
11,8 м²
Жилая комната
Прихожая
С/У
С/У
Терраса
3,3 м²
10,0 м²
4,1 м²
2,2 м²
10,6 м²
Жилая комната
С/У
Терраса
3,3 м²
4,8 м²
Прихожая
14,2 м²
Жилая комната
5,4 м²
Терраса
2*
27,9
43,0
49,6
Кухня-ниша
3,3 м²
13,7 м²
4,9 м²
Жилая комната
Кухня-ниша
Терраса
2*
27,9
43,0
49,6
4,9 м²
3,3 м²
Прихожая
13,7 м²
Жилая комната
5,4 м²
Терраса
С/У
3,3 м²
14,2 м²
4,8 м²
Жилая комната
Прихожая
Терраса
С/У
7,2 м²
3,3 м²
9,8 м²
1,5 м²
Жилая комната
Кухня-ниша
Терраса
3*
31,7
52,6
62,9
3,3 м²
10,1 м²
5,5 м²
Жилая комната
Терраса
2,7 м²
С/У
3,7 м²
11,8 м²
4,0 м²
Колясочная
Тамбур
17,9 м²
С/У
2,0 м²
6,0 м²
36,2 м²
С/У
Коридор
2,0 м²
18,8 м²
Лифтовый холл
13,6 м²
67,4 м²
94,1 м²
КУИ
С/У
1,9 м²
1,8 м²
Прихожая
С/У
Прихожая
С/У
Кухня-ниша
Кухня-ниша
4,8 м²
9,2 м²
4,6 м²
4,6 м²
9,2 м²
4,7 м²
Жилая комната
Жилая комната
Жилая комната
Жилая комната
2*
20,3
38,9
45,6
2*
20,3
38,8
45,5
8,6 м²
8,6 м²
11,7 м²
Терраса
3,6 м²
Терраса
3,6 м²
11,7 м²
Терраса
3,1 м²
Терраса
3,1 м²
49,9 м²

ДОМ 3 / 3-7, 13-16 ЭТАЖ



ДОМ 3 / 8-12 ЭТАЖ



ДОМ 3 / 17 ЭТАЖ

Веранда
Жилая комната
3* 37,3 58,8 63,9
Кухня-ниша
Жилая комната
Балкон
Жилая комната
Кухня-ниша
Жилая комната
3* 35,0 55,7 60,4
Веранда
Жилая комната
Прихожая
С/У
С/У
Лестница
Тамбур
Прихожая
С/У
С/У
Жилая комната
Жилая комната
С/У
Веранда
Прихожая
Коридор
С/У
Жилая комната
1* 17,2 29,7 32,1
Прихожая
Кухня-ниша
Веранда
Жилая комната
2* 29,5 43,1 46,7
Кухня-ниша
Лифтовый холл
Прихожая
Жилая комната
Веранда
1* 16,8 30,7 33,1
С/У
Кухня-ниша
Жилая комната
2* 29,5 43,1 46,7
Кухня-ниша
Прихожая
Жилая комната
Веранда
С/У
Прихожая
Жилая комната
1* 16,6 30,2 32,6
С/У
Кухня-ниша
Веранда
Жилая комната
Прихожая
Прихожая
Жилая комната
С/У
Гардеробная
Гардеробная
С/У
Прихожая
Прихожая
С/У
Жилая комната
Кухня-ниша
Кухня-ниша
Кухня-ниша
Жилая комната
3* 32,7 55,2 60,3
Жилая комната
Жилая комната
Жилая комната
Жилая комната
3* 32,7 55,0 60,1
Гардеробная
Гардеробная
Жилая комната
2* 22,1 39,1 42,6
2* 22,1 39,1 42,6
Жилая комната
Веранда
С/У
С/У
Веранда
Веранда
Веранда

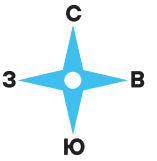
ДОМ 3 / 18-24 ЭТАЖ

ДОМ 1 / 1 ЭТАЖ

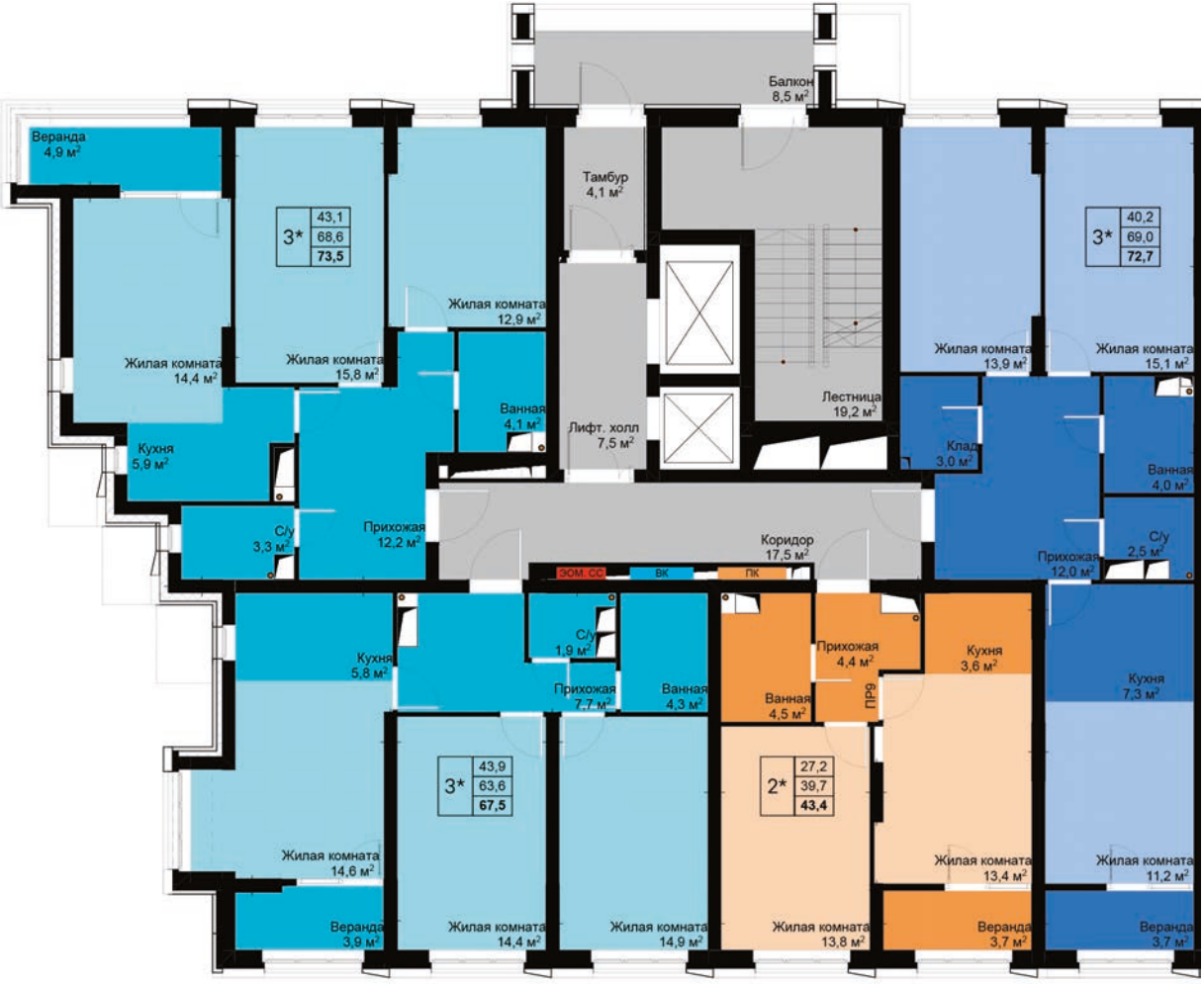
Срок окончания строительства:
4 квартал 2025 года

16
этажей

142
квартиры в доме

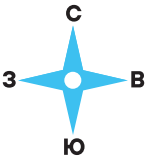


ДОМ 1 / 3-7 ЭТАЖ

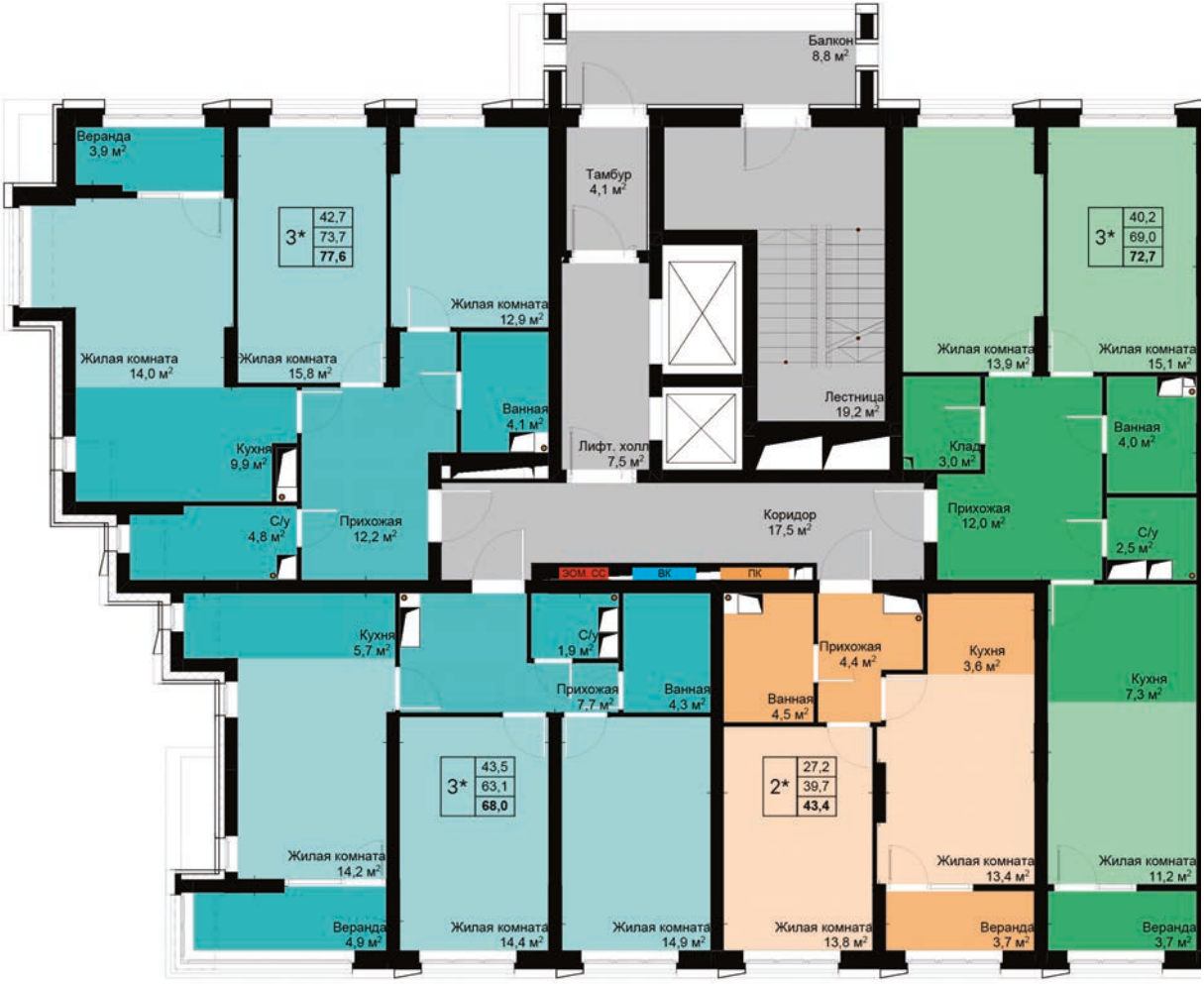

Балкон 8,5 м²
Веранда 4,9 м²
3* 43,1 68,6 73,5
Тамбур 4,1 м²
3* 40,2 69,0 72,7
Жилая комната 12,9 м²
Жилая комната 14,4 м²
Жилая комната 15,8 м²
Жилая комната 13,9 м²
Жилая комната 15,1 м²
Ванная 4,1 м²
Лифт. холл 7,5 м²
Лестница 19,2 м²
Кладовая 3,0 м²
Ванная 4,0 м²
Кухня 5,9 м²
С/у 3,3 м²
Прихожая 12,2 м²
Коридор 17,5 м²
С/у 2,5 м²
Прихожая 12,0 м²
ЭОМ, СС
ВК
ПК
Кухня 5,8 м²
С/у 1,9 м²
Прихожая 7,7 м²
Ванная 4,3 м²
Прихожая 4,4 м²
Ванная 4,5 м²
ПРЭ
Кухня 3,6 м²
Кухня 7,3 м²
3* 43,9 63,6 67,5
2* 27,2 39,7 43,4
Жилая комната 14,6 м²
Жилая комната 13,4 м²
Жилая комната 11,2 м²
Веранда 3,9 м²
Жилая комната 14,4 м²
Жилая комната 14,9 м²
Жилая комната 13,8 м²
Веранда 3,7 м²
Веранда 3,7 м²

16
этажей

142
квартиры в доме

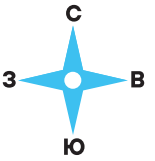


ДОМ 1 / 8-12 ЭТАЖ



16
этажей

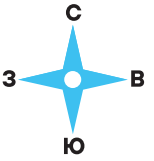
142
квартиры в доме



ДОМ 1 / 13-16 ЭТАЖ

16
этажей

142
квартиры в доме

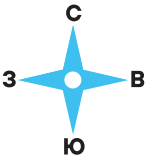


ДОМ 2 / 1 ЭТАЖ

Срок окончания строительства:
1 квартал 2025 года

16
этажей

141
квартира в доме

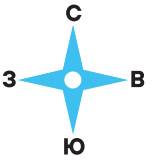


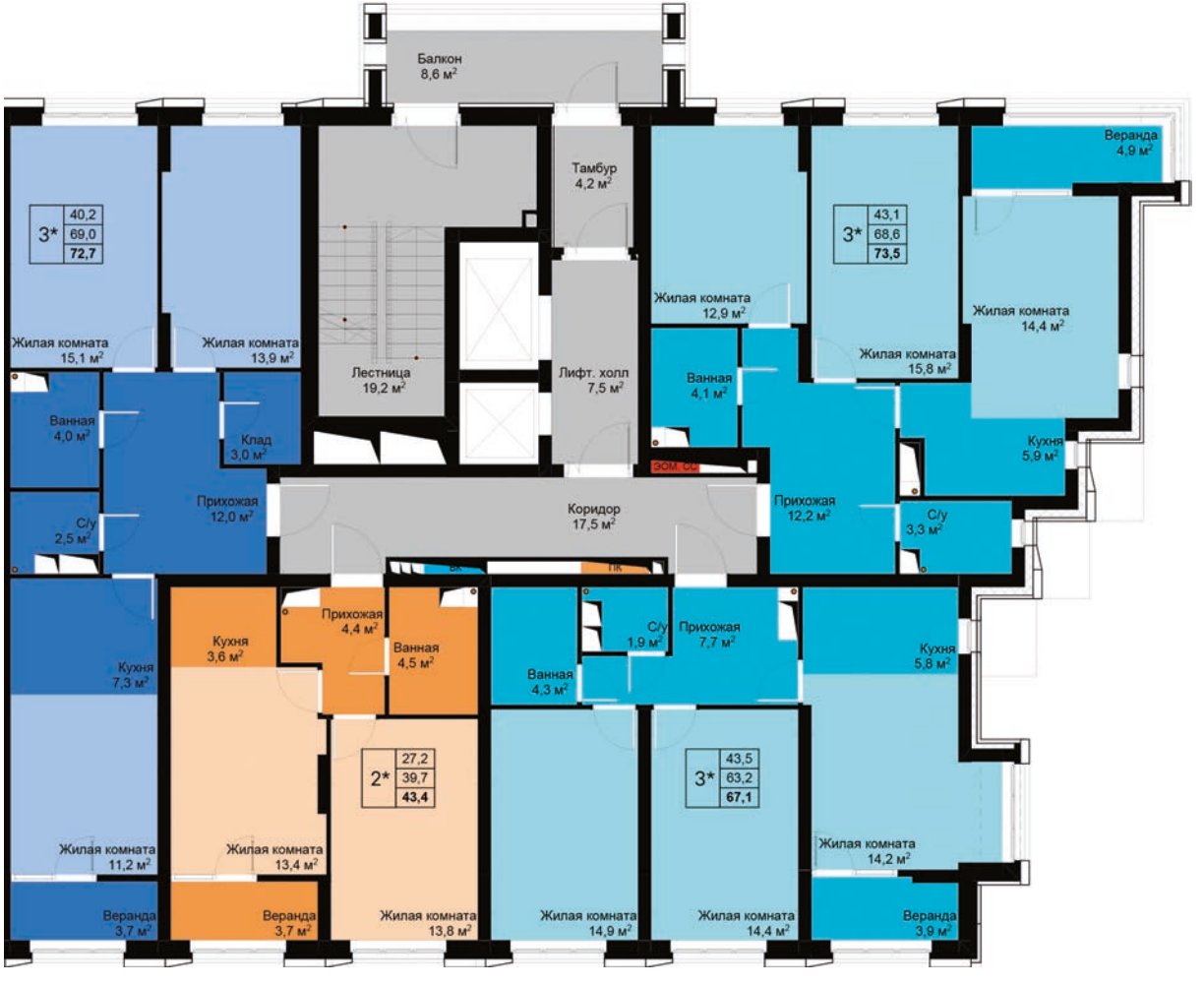
ДОМ 2 / 3-7 ЭТАЖ

Балкон 8,9 м²
Веранда 3,9 м²
2* 26,9 40,1 44,0
Тамбур 4,2 м²
3* 40,2 69,0 72,7
Жилая комната 12,9 м²
Жилая комната 14,0 м²
Прихожая 4,2 м²
Ванная 4,4 м²
Лифт. холл 7,5 м²
Лестница 19,2 м²
Жилая комната 13,9 м²
Жилая комната 15,1 м²
Кухня 4,6 м²
Клад 3,0 м²
Ванная 4,0 м²
Коридор 20,1 м²
Прихожая 12,0 м²
С/у 2,5 м²
ЭОМ СС
ТК
Кухня 5,8 м²
Прихожая 9,0 м²
Ванная 4,5 м²
Прихожая 6,5 м²
Ванная 4,3 м²
Ванная 4,5 м²
Прихожая 4,4 м²
Кухня 3,6 м²
Кухня 7,3 м²
2* 30,3 49,6 54,5
1 13,5 34,4 38,1
2* 27,2 39,7 43,4
Жилая комната 14,4 м²
Кухня 10,1 м²
Жилая комната 13,4 м²
Жилая комната 11,2 м²
Веранда 4,9 м²
Жилая комната 15,9 м²
Жилая комната 13,5 м²
Веранда 3,7 м²
Жилая комната 13,8 м²
Веранда 3,7 м²
Веранда 3,7 м²

16
этажей

141
квартира в доме

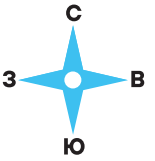




ДОМ 2 / 8-12 ЭТАЖ

16
этажей

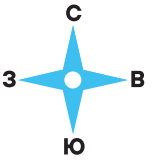
141
квартира в доме



ДОМ 2 / 13-16 ЭТАЖ

16
этажей

141
квартира в доме



ПАРКОВКА

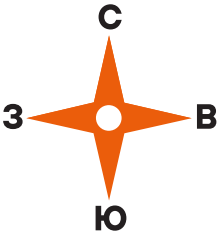
Для автолюбителей в ЖК «Футурист» оборудован теплый подземный паркинг.

Заезжать и выезжать будет легко: радиусы поворотов и габариты проездов детально выверены.

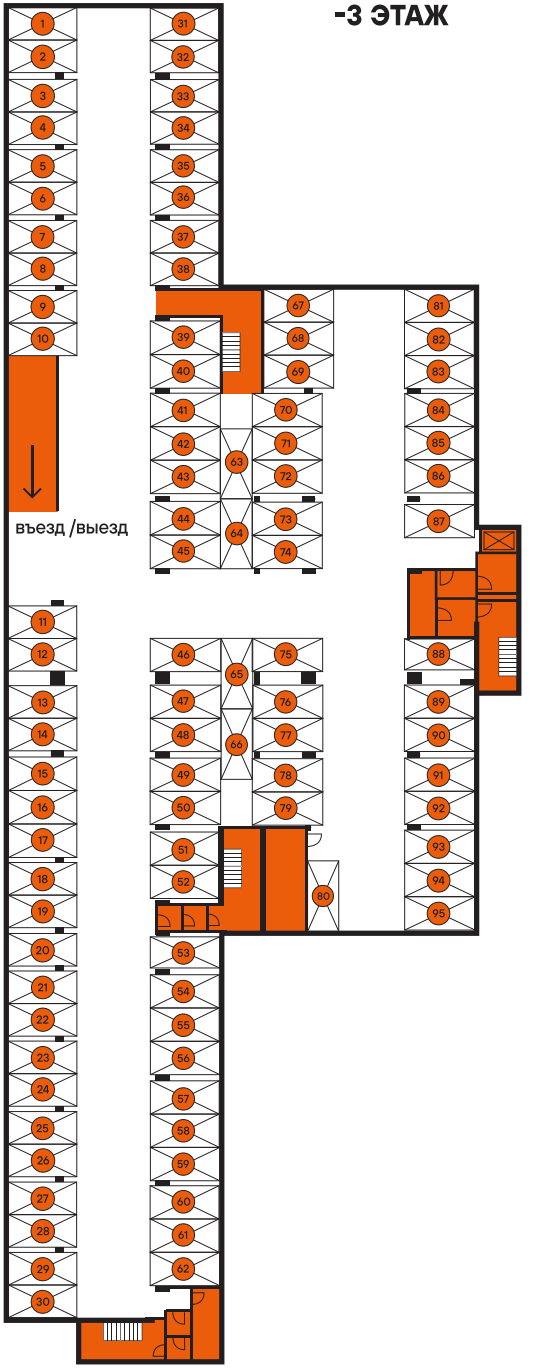
254 МАШИНОМЕСТА

размеры — 2,5 м x 5,3 м

3 УРОВНЯ



Срок окончания строительства:
1 квартал 2025 года



-2 ЭТАЖ

96
97
98
99
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
въезд /выезд

-1 ЭТАЖ

въезд /выезд
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200
201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260

ДО СКОРЫХ ВСТРЕЧ!

Наведите камеру смартфона, чтобы перейти на сайт жкфутурист.рф

Наведите камеру смартфона, чтобы перейти в аккаунт @develug_vl

Наведите камеру смартфона, чтобы перейти в аккаунт @zhkfuturist

Офис продаж:
Владивосток, Светланская, 143
Владивосток, Сочинская, 15

+7 (423) 222-22-32
Info.vl@develug.ru

Ваш персональный менеджер