

Жилой квартал **Центральный**

**Целая история**

...квартир в центре города





**7** ГОРОДОВ

Более  
**130** СДАННЫХ  
ОБЪЕКТОВ

**2 МЛН** КВАДРАТНЫХ  
МЕТРОВ  
СДАННОГО  
ЖИЛЬЯ

более  
**85 000** ПРОЖИВАЕТ  
человек В ДОМАХ  
КОРПОРАЦИИ



**ДЕВЕЛОПМЕНТ-ЮГ**  
строительно-инвестиционная корпорация

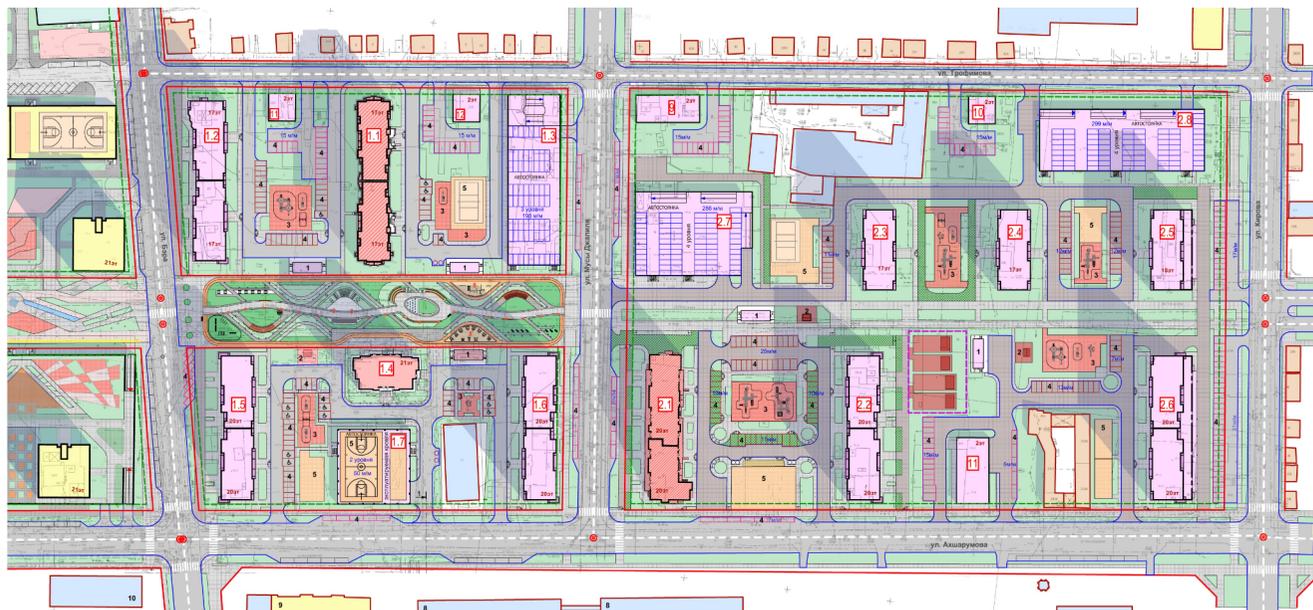
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАСТРОЙЩИК

# ПЛАН ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ

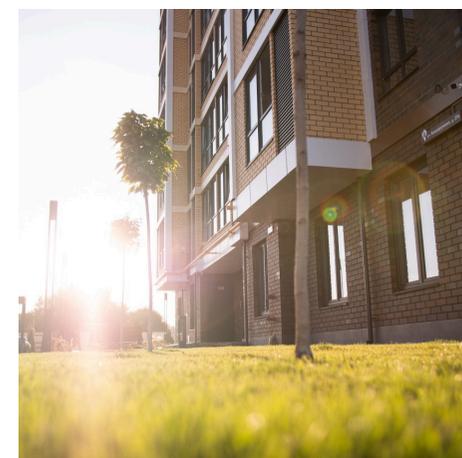
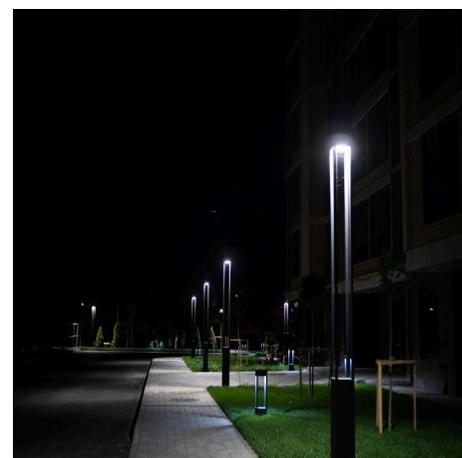
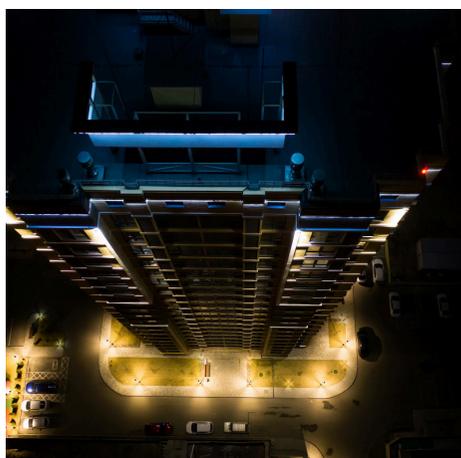
3,65 Га

СХЕМА I ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА

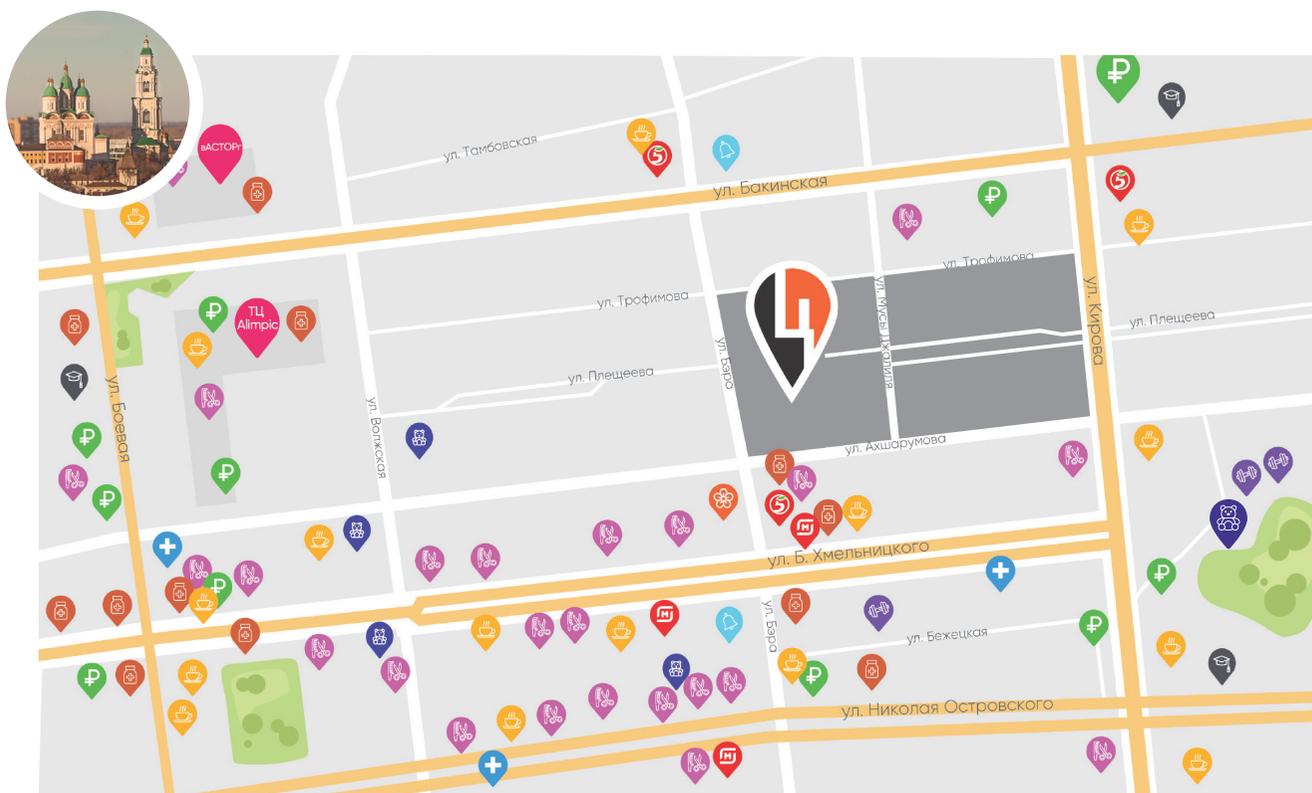
СХЕМА II ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА



5,3 Га



# РАСПОЛОЖЕНИЕ



## Центр города

Путь до Кремля составит всего 7 минут



## Транспорт

Данная локация является основной транспортной развязкой города. Подъездные пути с 4 сторон (Кирова, Ахшарумова, Трофимова и Бэра).



## Инфраструктура

В шаговой доступности располагается вся НЕОБХОДИМАЯ инфраструктура в виде детских садов, школ, университетов, спортивных и медицинских учреждений, торгово-развлекательных центров, банков, рынков, продуктовых магазинов, кафе и ресторанов.



МБОУ СОШ № 14 (ул. Бэра),  
МБОУ СОШ № 11 им. Алиева,  
Основная  
общеобразовательная школа  
№ 7,  
Основная  
общеобразовательная школа  
№ 3



Детский сад «Дружба»  
МБДОУ г. Астрахань № 11  
(Н. Островского, 63а)  
«Бомбини»  
Детский сад № 43 (



Городская поликлиника № 1;  
Городской роддом,  
ООО «Медиал»,  
Городская поликлиника № 6,  
Детская городская  
поликлиника № 1,  
Детская городская  
поликлиника № 4



ТЦ «Алимпик»  
ТЦ «Восторг»  
ТЦ «Сфера»  
ТЦ «Островский»



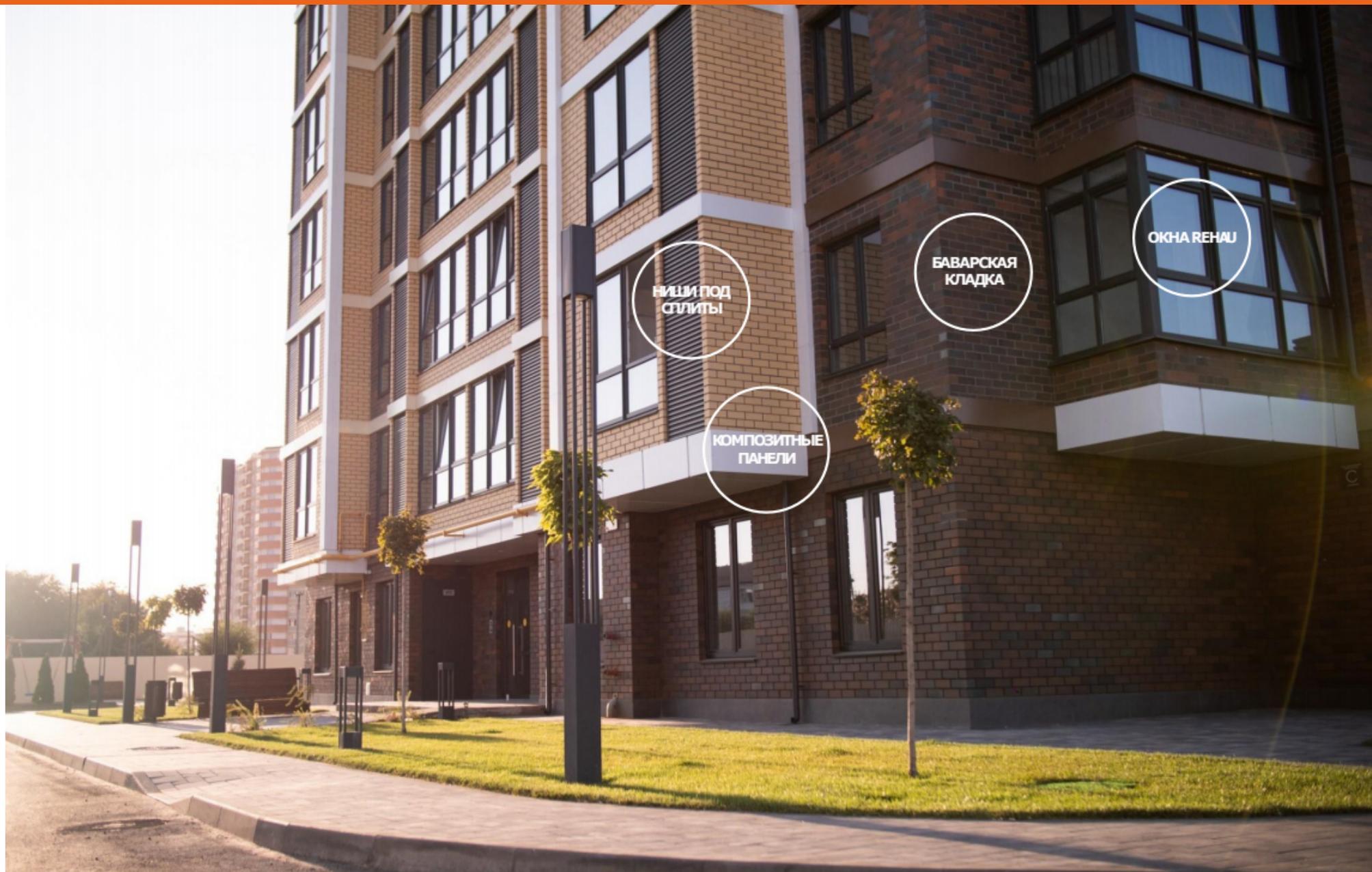
Московский индустриальный  
банк,  
РГС банк,  
Московский банк  
реконструкции и развития,  
Сбербанк,  
Банк Авангард



Астраханский  
Государственный Медицинский  
Университет,  
Международный юридический  
институт,  
Астраханский филиал, РГО АТ  
Московского  
государственного  
университета путей  
сообщения  
МФПУ «Синергия»

**ул. Ахшарумова, 27а**

# ИЗЯЩНО. СОВРЕМЕННО. НАДЕЖНО



# ИЗЯЩНО. СОВРЕМЕННО. НАДЕЖНО



# БЛАГОУСТРОЙСТВО ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ



# АВТОМАТИЧЕСКАЯ СИСТЕМА ПОЛИВА



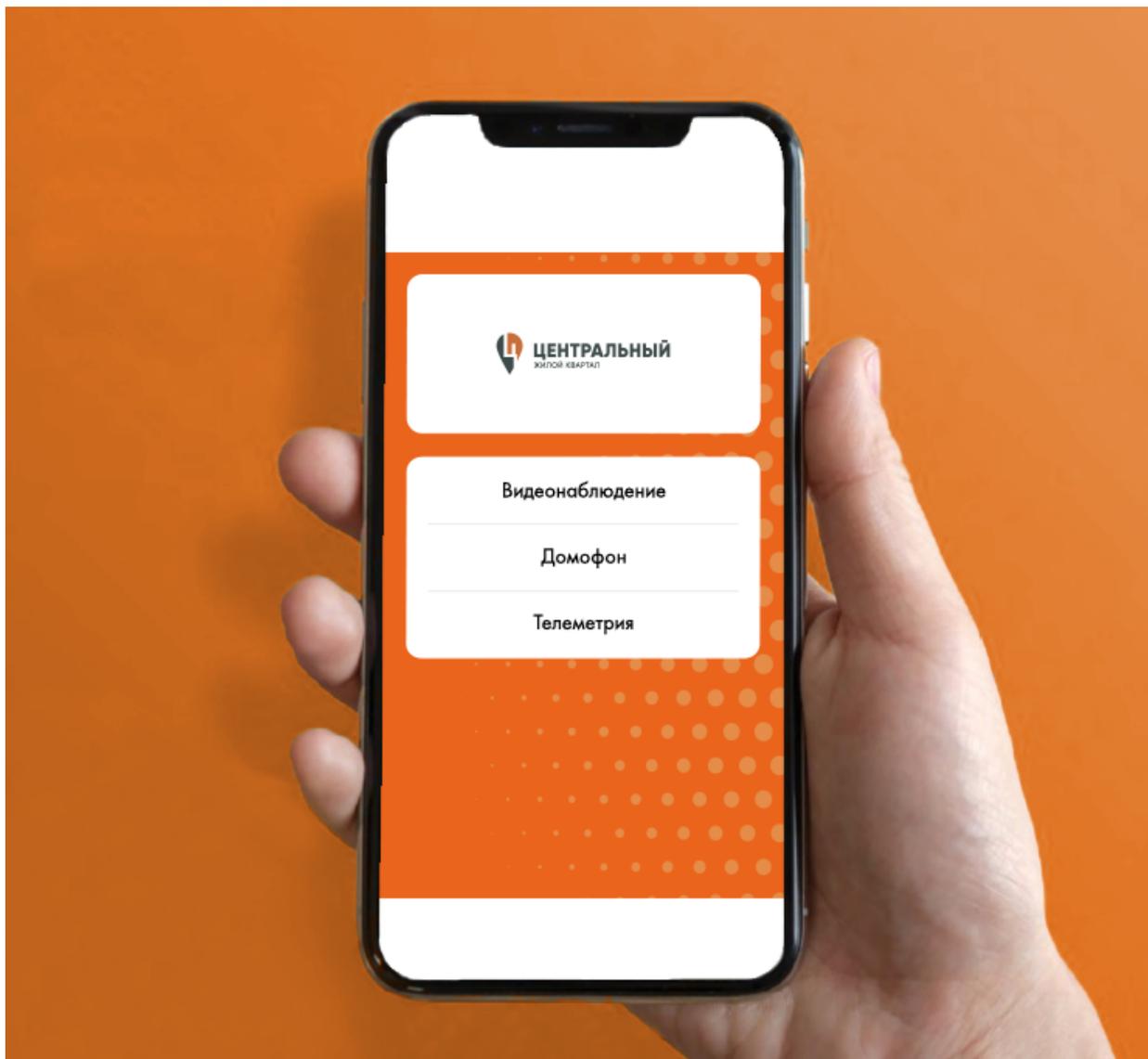
# ПОГРУЖНЫЕ БАКИ



## ПЛЮСЫ:

- ✓ Экономия места;
- ✓ Привлекательный эстетический вид;
- ✓ Оперативная очистка контейнера;
- ✓ Экологичность;
- ✓ Отсутствие неприятных запахов;
- ✓ Доступ к контейнерам в обход припаркованных авто

# СИСТЕМА «УМНЫЙ ДОМ»



1

Удобное приложение объединило в себе функции передачи данных коммунальных показаний, IP домофонии и просмотр камер видеонаблюдения.

2

Свобода выбора. Умный дом не привязан к определенному производителю, поэтому каждый житель может выбрать бытовую технику на свой вкус и управлять ею через приложение в телефоне.

3

Система видеонаблюдения. Периметр комплекса контролируется камерами видеонаблюдения. Это позволяет через приложение наблюдать за территорией в режиме онлайн.

4

IP домофония Видеодомофон совместим с любым мобильным устройством, поэтому звонок сможет принять любой член семьи со своего телефона.

# ВХОДНЫЕ ГРУППЫ

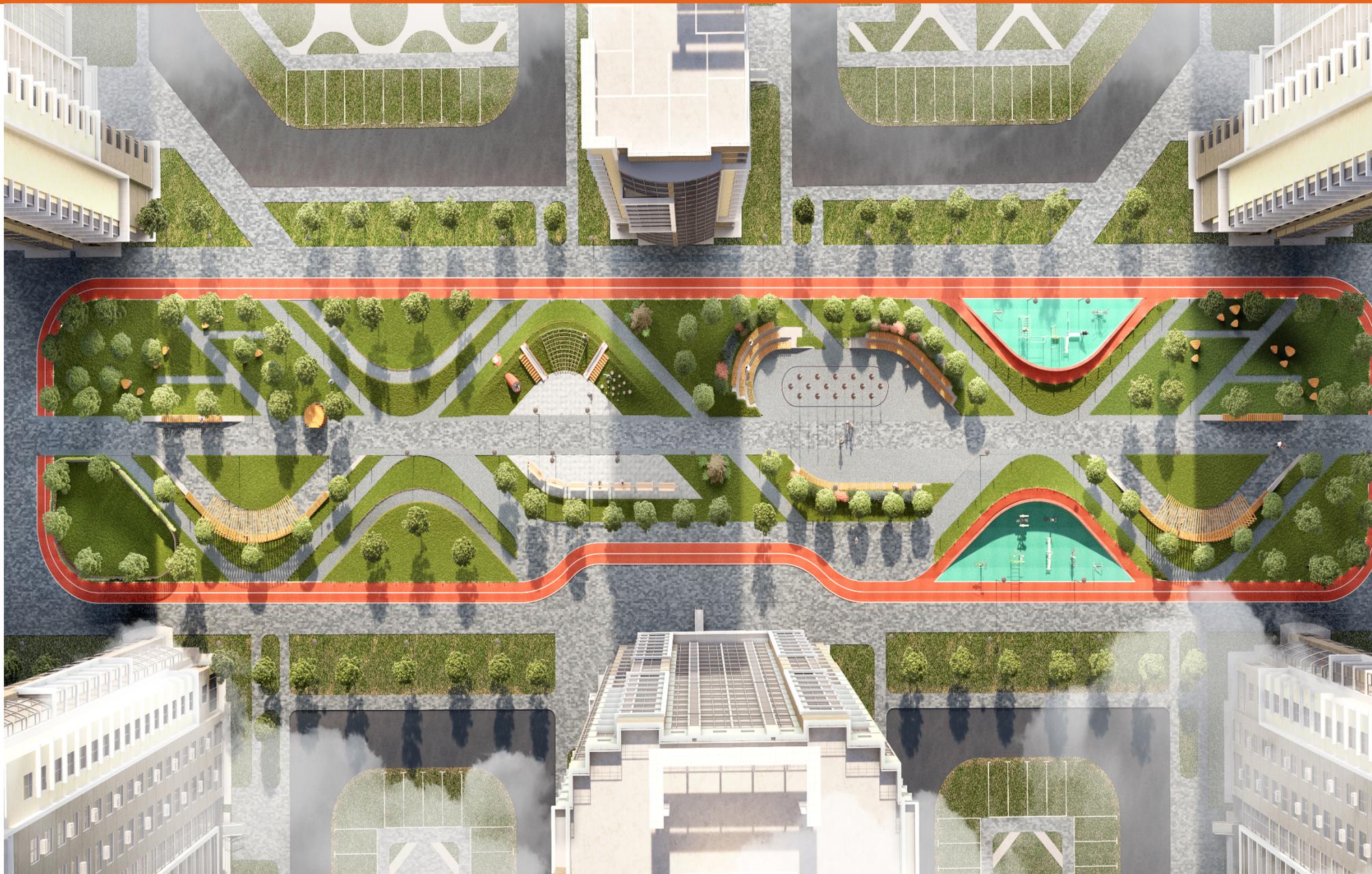




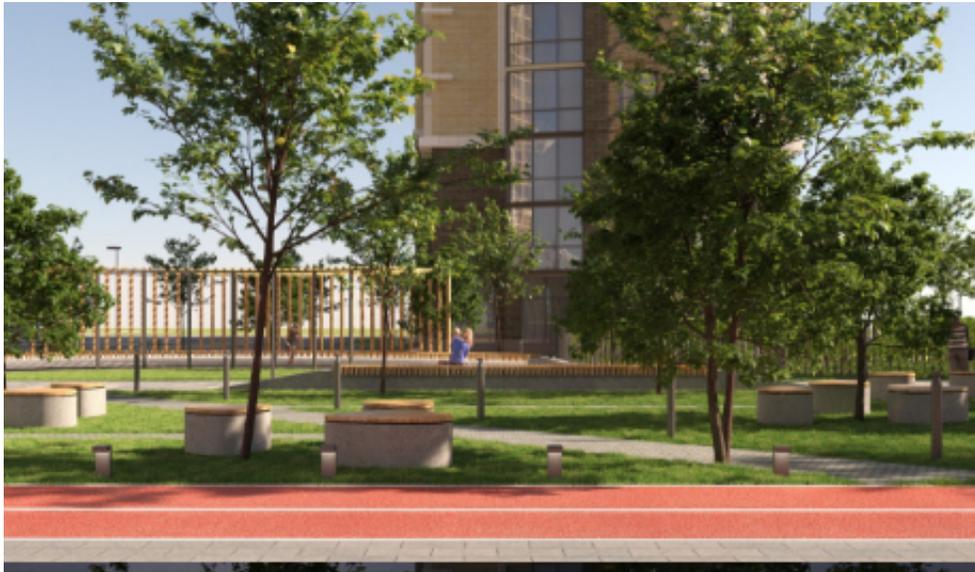
# ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ



# СОБСТВЕННЫЙ ПРОГУЛОЧНЫЙ БУЛЬВАР



# СОБСТВЕННЫЙ ПРОГУЛОЧНЫЙ БУЛЬВАР



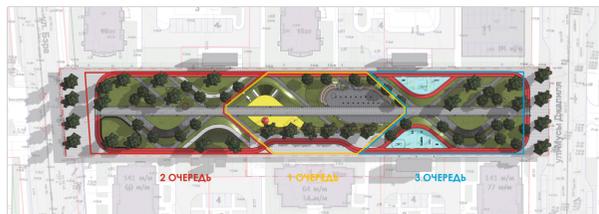
# СОБСТВЕННЫЙ ПРОГУЛОЧНЫЙ БУЛЬВАР



## ФУНКЦИИ



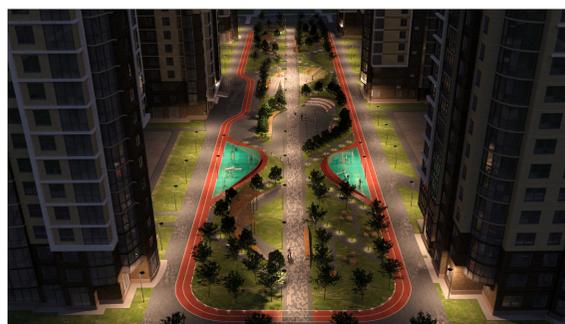
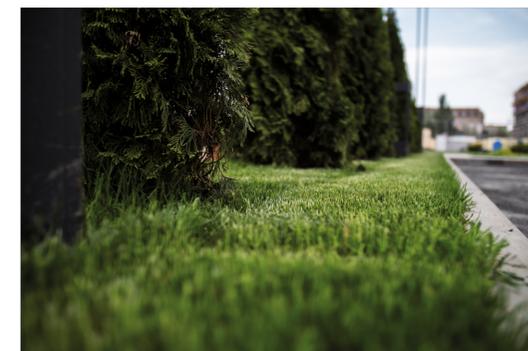
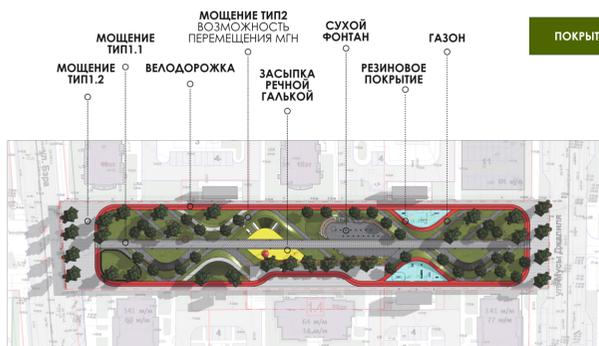
## ОЧЕРЕДНОСТЬ



## ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА



## ПОКРЫТИЕ



# ПАРКОВКИ



**1-Я ОЧЕРЕДЬ**

2 парковки (3-х  
уровневая на  
196 м/м и 2-х  
уровневая 50м/м)

**2-Я ОЧЕРЕДЬ**

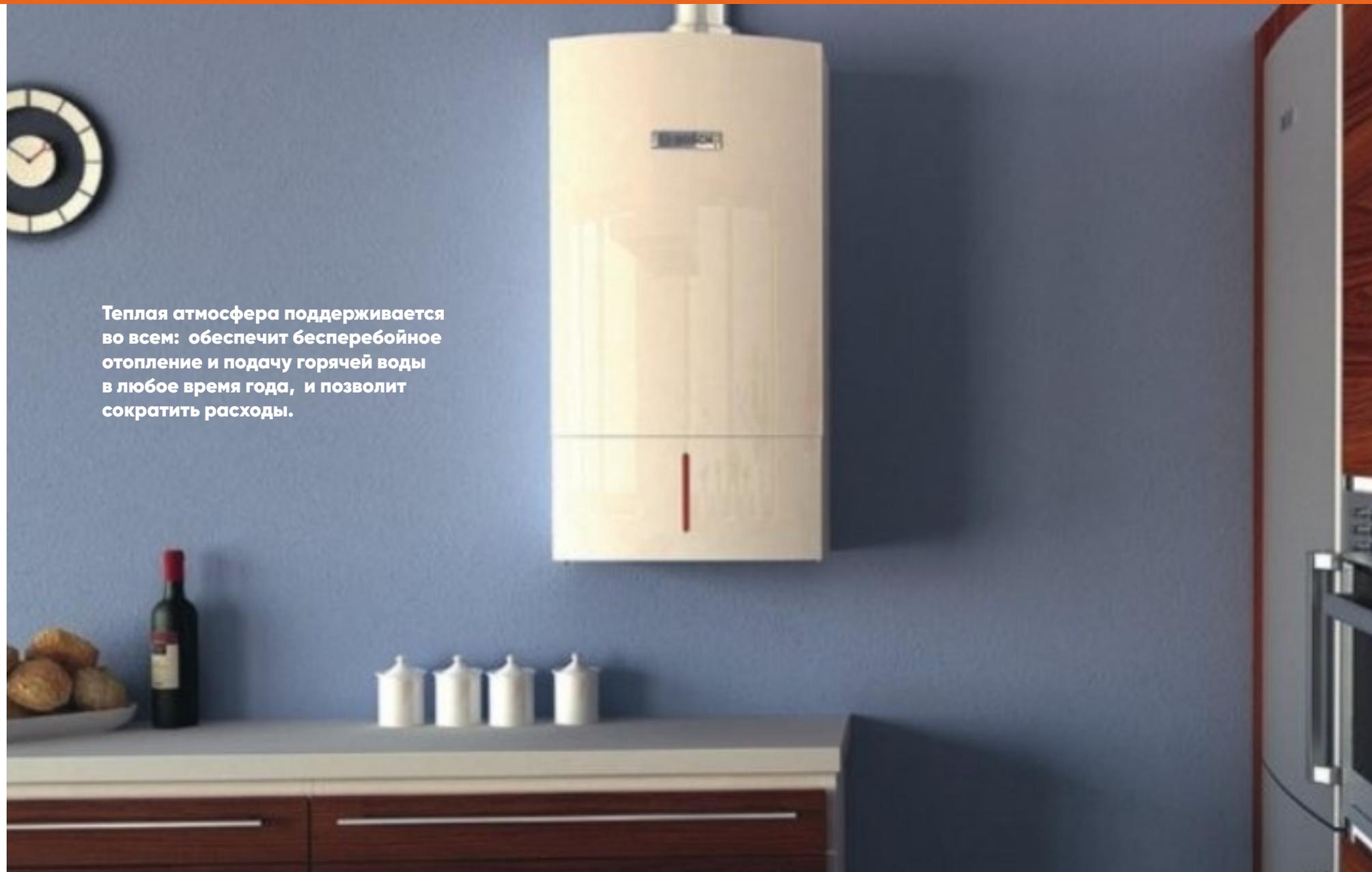
Две 4-х уровневые  
парковки 316 и  
286 м/м

# ВИД НА КРЕМЛЬ



# ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ

Теплая атмосфера поддерживается во всем: обеспечит бесперебойное отопление и подачу горячей воды в любое время года, и позволит сократить расходы.



# ОТДЕЛКА WHITE BOX. ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ТВОРЧЕСТВА

- ✓ Выровненные и подготовленные для отделки финишными материалами стены – улучшенная штукатурка и шпаклевка стен
- ✓ Подготовленный к укладке покрытия пол – стяжка пола
- ✓ Коммуникации, выведенные в специальных местах в санузлах и кухонной зоне
- ✓ Надёжные металлические входные двери Garda
- ✓ металлопластиковые окна Rehau с долговечной фурнитурой
- ✓ Современные отопительные приборы: двухконтурный газовый котел и радиаторы со встроенными терморегуляторами
- ✓ Электроразводка



# ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ВАШЕГО ТВОРЧЕСТВА



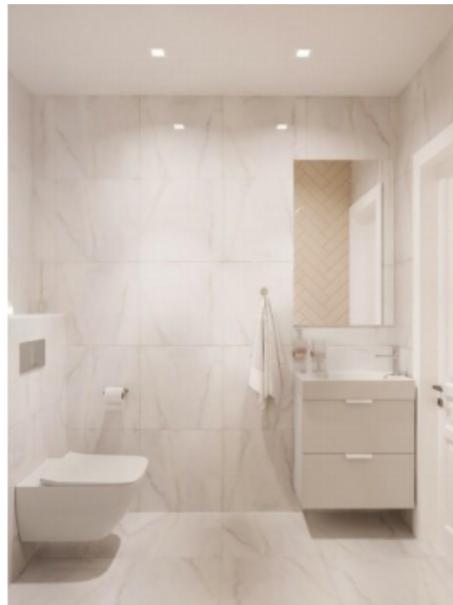
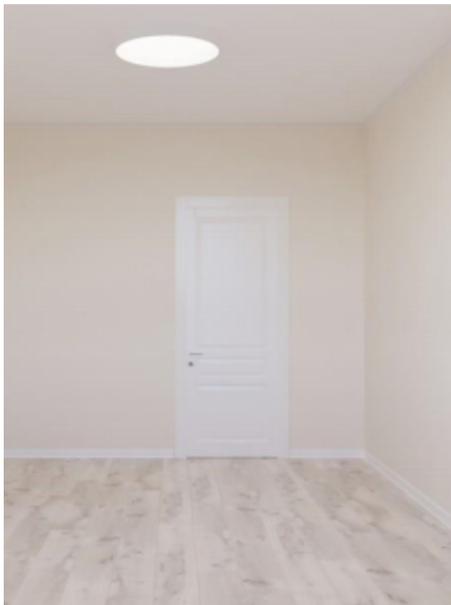
# ОТДЕЛКА ПОД КЛЮЧ

Рациональное решение от застройщика, которое позволяет переехать в квартиру сразу после получения ключей.

- ✓ Стены. Поклейка обоев
- ✓ Натяжные потолки
- ✓ Керамическая плитка, напольная и настенная
- ✓ Пол из ламината 33 класса + подложка
- ✓ Качественная сантехника (ванна, раковина, унитаз, душ)
- ✓ Электрика (розетки, проводка, лампы и люстры)
- ✓ Пластиковый плинтус с кабель-каналом
- ✓ Межкомнатные двери



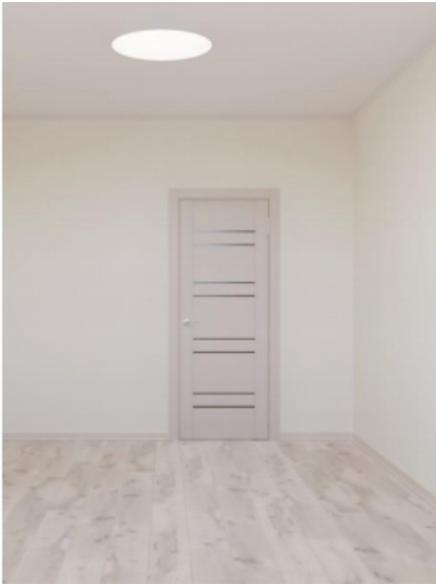
# ОТДЕЛКА ПОД КЛЮЧ «WHITE»



Рациональное решение от застройщика, которое позволяет переехать в квартиру сразу после получения ключей.

- ✓ Стены. Поклейка обоев
- ✓ Натяжные потолки
- ✓ Керамическая плитка, напольная и настенная
- ✓ Пол из ламината 33 класса + подложка
- ✓ Качественная сантехника (ванная, раковина, унитаз, душ)
- ✓ Электрика (розетки, проводка, лампы и люстры)
- ✓ Пластиковый плинтус с кабель-каналом
- ✓ Межкомнатные двери

# ОТДЕЛКА ПОД КЛЮЧ «BEIGE»



Рациональное решение от застройщика, которое позволяет переехать в квартиру сразу после получения ключей.

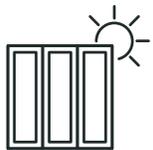
- ✓ Стены. Поклейка обоев
- ✓ Натяжные потолки
- ✓ Керамическая плитка, напольная и настенная
- ✓ Пол из ламината 33 класса + подложка
- ✓ Качественная сантехника (ванная, раковина, унитаз, душ)
- ✓ Электрика (розетки, проводка, лампы и люстры)
- ✓ Пластиковый плинтус с кабель-каналом
- ✓ Межкомнатные двери

# ОТДЕЛКА ПОД КЛЮЧ «GRAY»



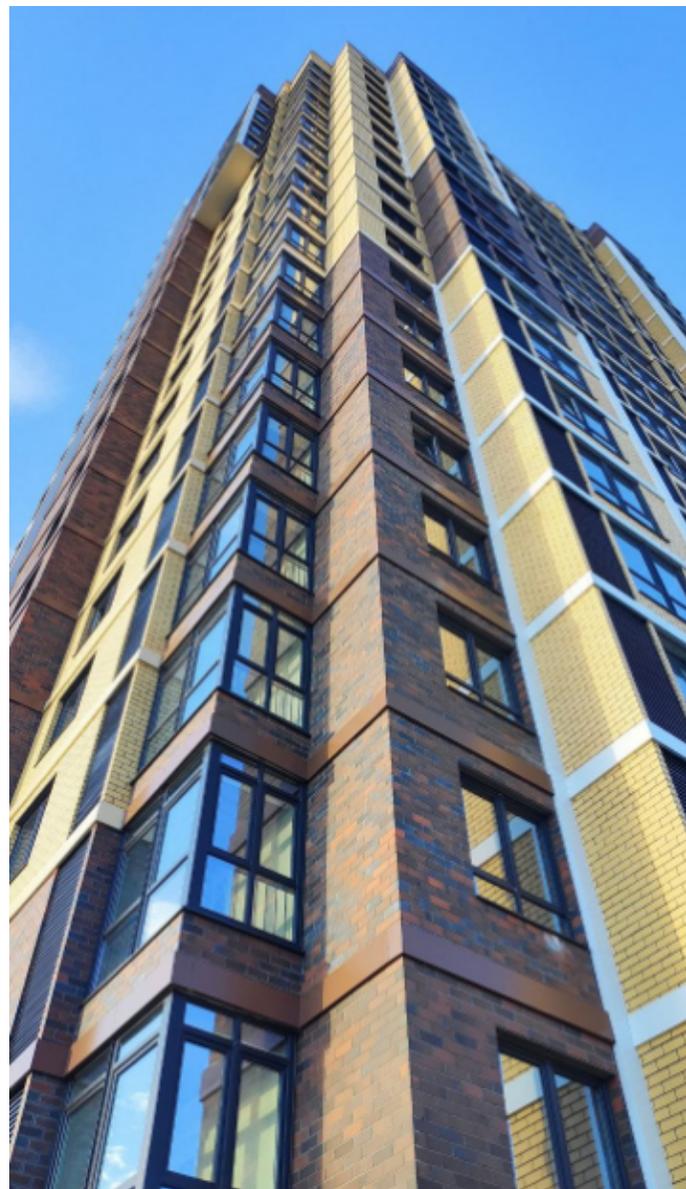
Рациональное решение от застройщика, которое позволяет переехать в квартиру сразу после получения ключей.

- ✓ Стены. Поклейка обоев
- ✓ Натяжные потолки
- ✓ Керамическая плитка, напольная и настенная
- ✓ Пол из ламината 33 класса + подложка
- ✓ Качественная сантехника (ванная, раковина, унитаз, душ)
- ✓ Электрика (розетки, проводка, лампы и люстры)
- ✓ Пластиковый плинтус с кабель-каналом
- ✓ Межкомнатные двери



## Окна Rehau Grazio

пятикамерный  
профиль толщиной  
70 мм со  
стеклопакетом  
ClimaGuard Solar

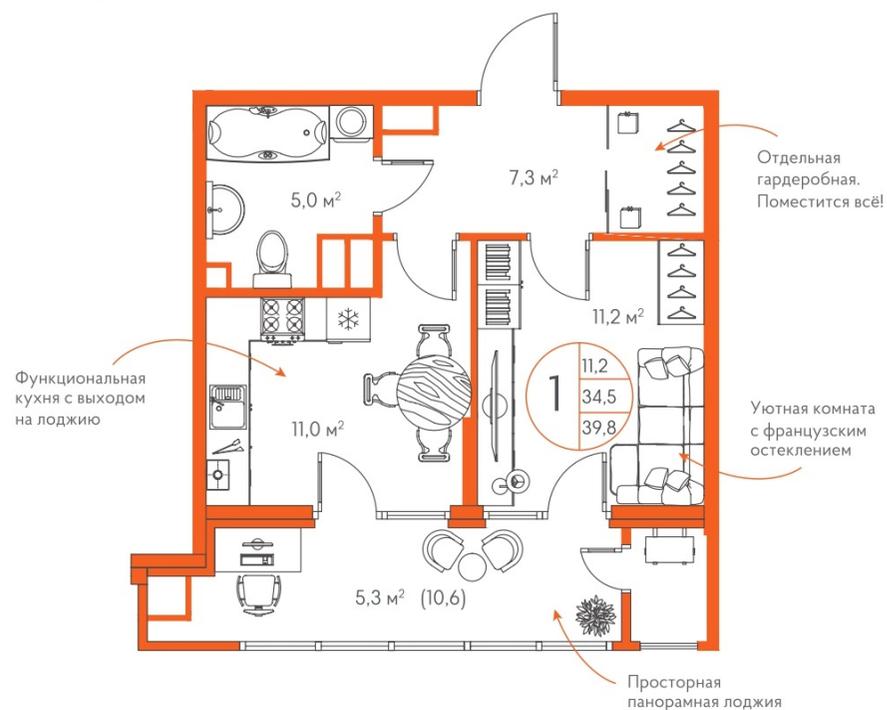


# ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ



## ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА

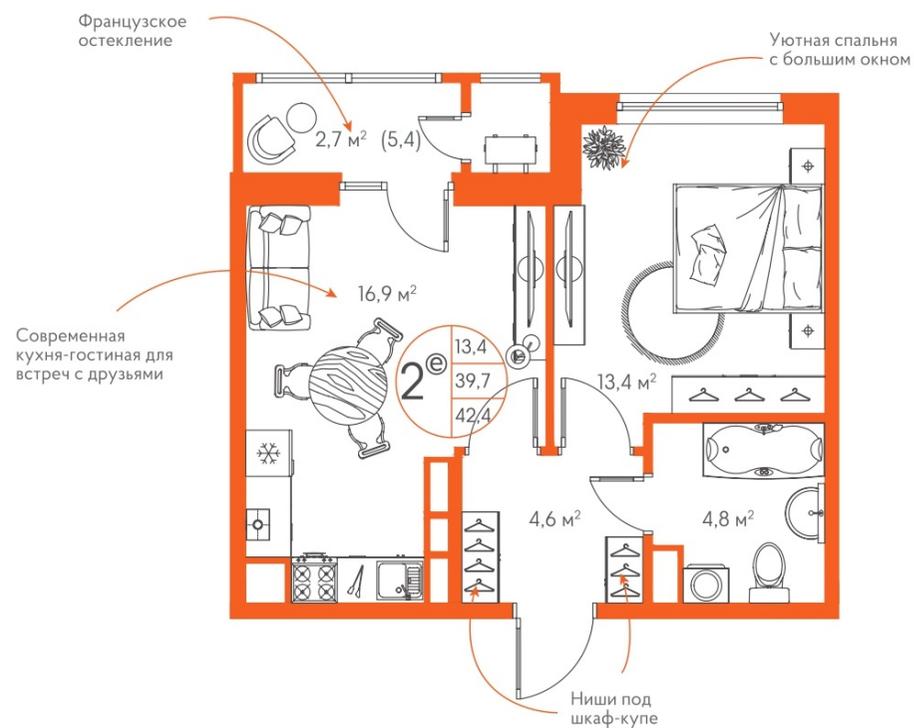
39,8 М<sup>2</sup>





## ЕВРОДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА

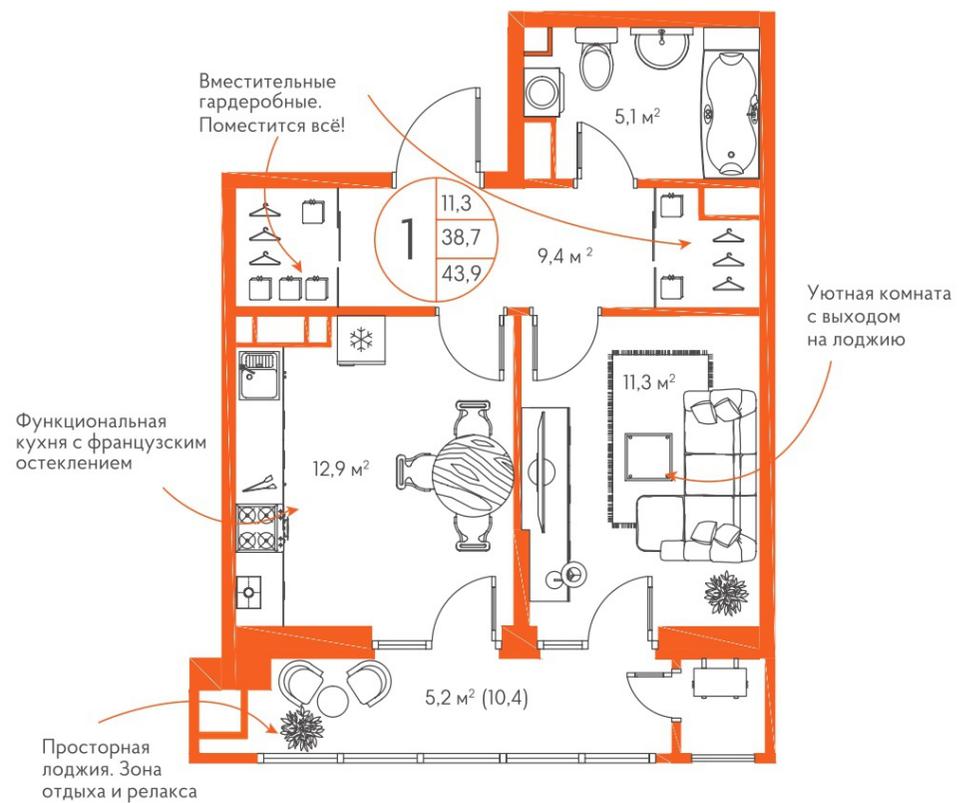
42,4 М<sup>2</sup>





## ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА

43,9 М<sup>2</sup>



# ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ



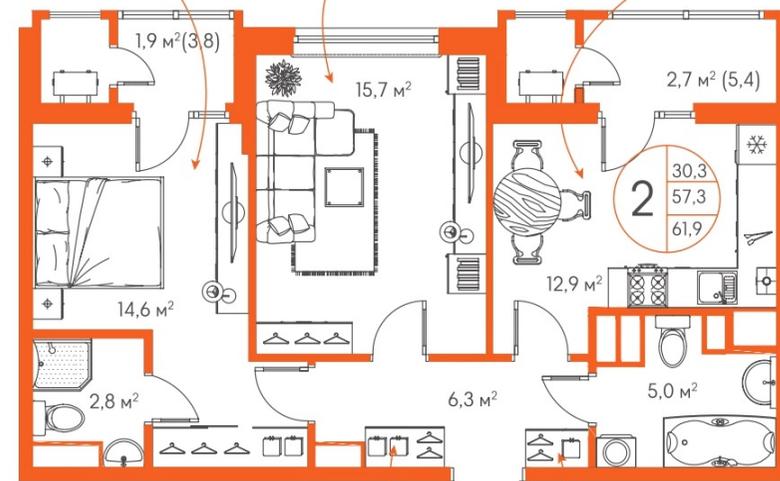
## ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА

61,9 М<sup>2</sup>

Мастер-спальня с отдельным санузлом, гардеробом и выходом на лоджию

Светлая комната с большим окном

Функциональная кухня с французским остеклением



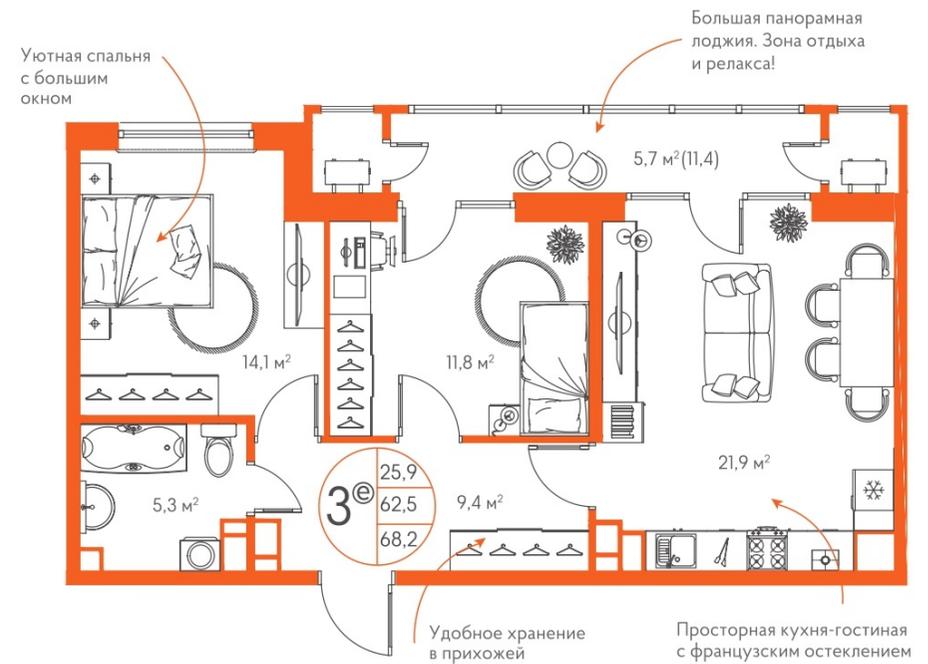
Ниши для удобного хранения

# ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ



## ЕВРОТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА

68,2 М<sup>2</sup>

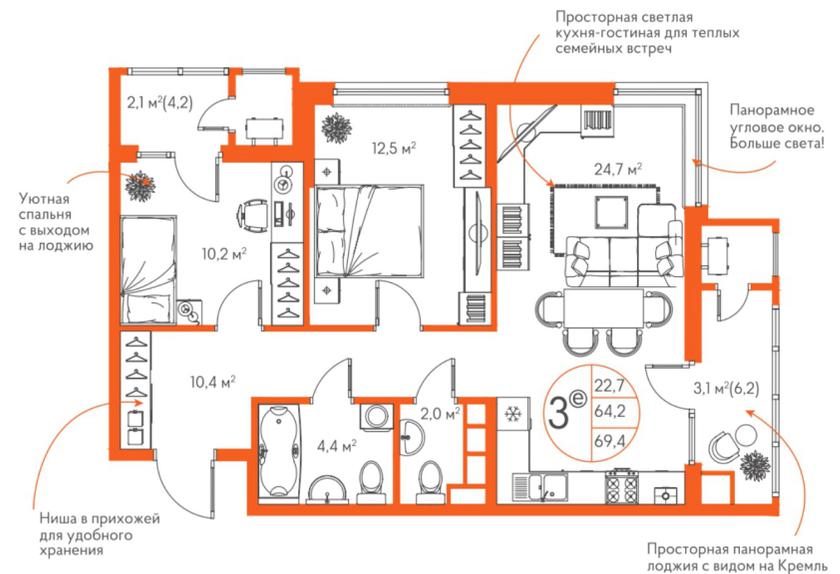


# ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ



## ЕВРОТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА

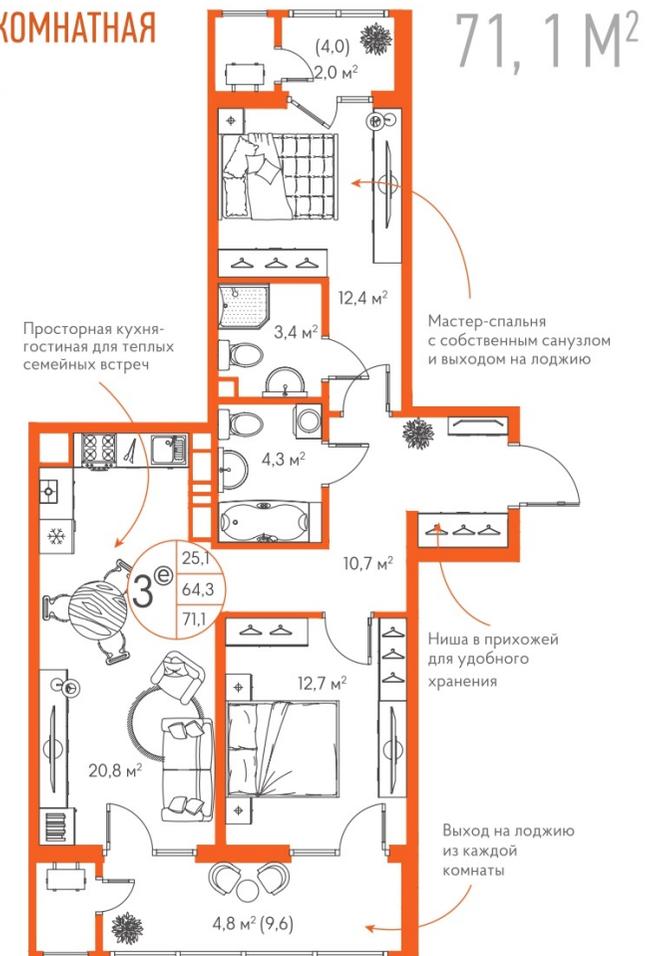
69,4 М<sup>2</sup>



# ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ



## ЕВРОТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА

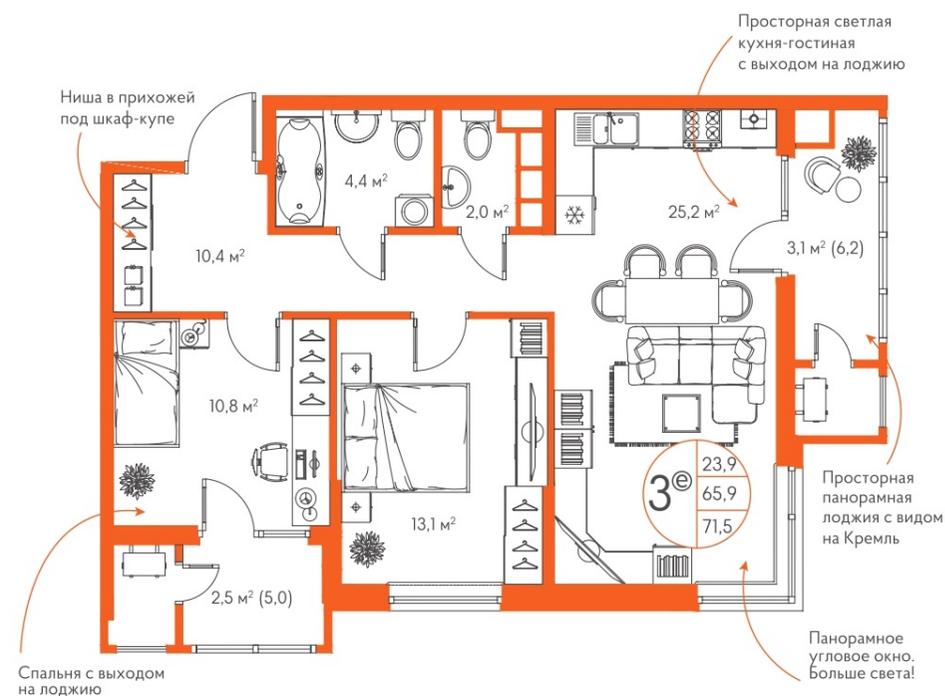


# ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ



## ЕВРОТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА

71,5 М<sup>2</sup>

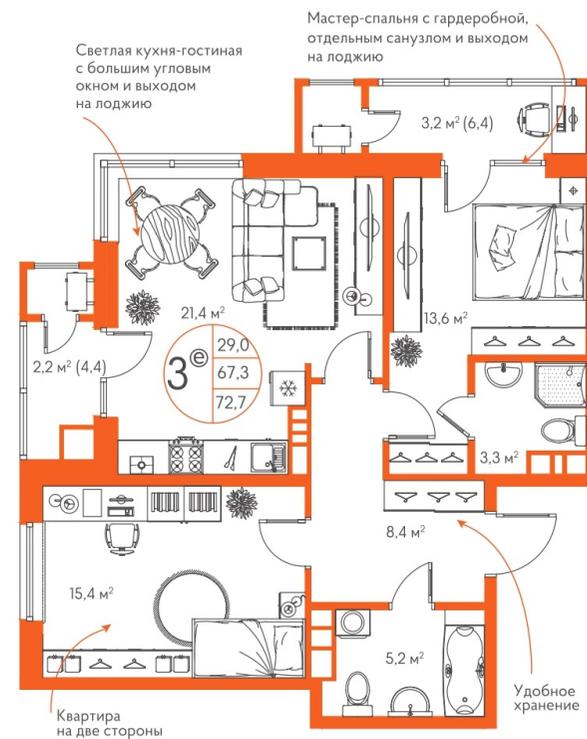


# ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ



## ЕВРОТРЕХКОМНАТНАЯ КВАТИРА

72,7 М<sup>2</sup>





## ЕВРОЧЕТЫРЁХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА

98,7 М<sup>2</sup>

Идеальная квартира  
для большой счастливой семьи





# ЦЕНТРАЛЬНЫЙ

ЖИЛОЙ КВАРТАЛ

  centralniy30

 ул. Ахшарумова, 27а

 49-8888

 ул. Кирова, 87а