

жилой комплекс



**ЗАПАДНАЯ
РЕЗИДЕНЦИЯ**



—

СТРОИТЕЛЬНО- ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОРПОРАЦИЯ "ДЕВЕЛОПМЕНТ-ЮГ"

Уже 26 лет создаёт тренды среди
российских застройщиков
Компания формирует собственные
высокие стандарты качества и
укрепляет репутацию новатора



ДЕВЕЛОПМЕНТ-ЮГ
строительно-инвестиционная корпорация

ИДЕОЛОГИЯ КОРПОРАЦИИ -
ПРОЕКТИРОВАНИЕ ДЛЯ ЧЕЛОВЕКА

90

тысяч человек
проживает в
наших домах

5

регионов
присутствия

2,3
млн

кв метров
построено

БОЛЕЕ

120

сданных
объектов

СТАНДАРТЫ

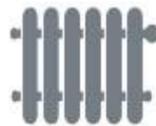
ПРОЕКТОВ ДЕВЕЛОПМЕНТ-ЮГ



качественные строительные материалы обеспечат не только комфортное проживание на долгие годы, но и сохранят внешний облик комплекса



благоустройство придомовой территории позволят наслаждаться каждым днем: спортивные и детские площадки, зоны для каворкинга и отдых на природе, продуманное освещение территории, всегда богатое озеленение.



автономное отопление обеспечит бесперебойное тепло и подачу горячей воды и позволит сократить расходы



продуманные планировки позволят оформить пространство без ограничений благодаря правильным формам. Планировки разрабатывает свой проектный институт.

13 ДОМОВ МАЛОЙ ЭТАЖНОСТИ

объединённых единой
архитектурной концепцией

Ростов-на-Дону
МКР Левенцовский



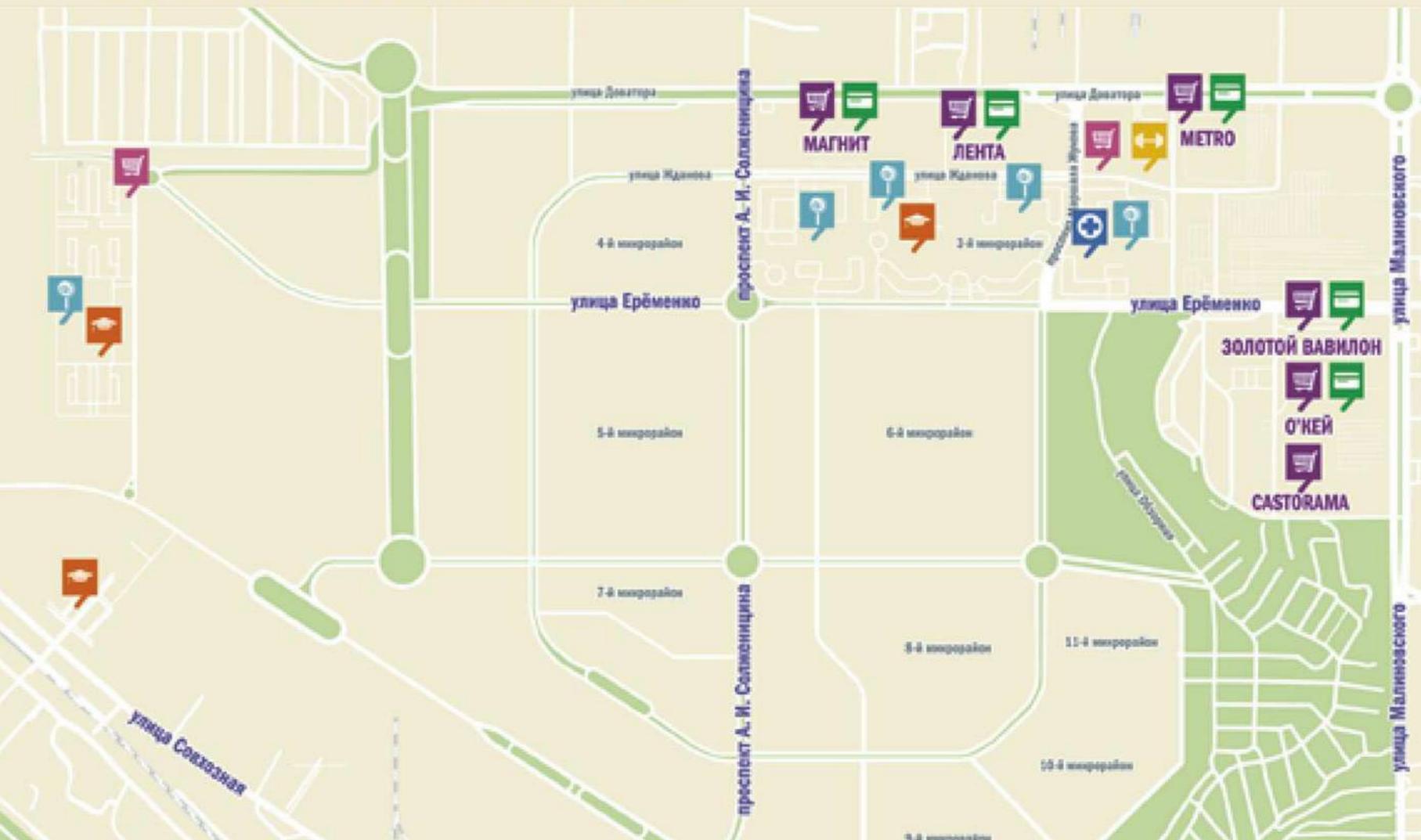


★
ФОРМУЛА
ПРОЕКТА :

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ УДОБСТВО +
ЭСТЕТИЧЕСКОЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО =

КОМФОРТ
КАЖДОГО
ЖИТЕЛЯ

РАСПОЛОЖЕНИЕ



ВСЁ НЕОБХОДИМОЕ РЯДОМ



остановка общественного транспорта прямо на территории комплекса



удобная транспортная развязка

5 минут езды до
10 минут езды до

крупнейших супермаркетов и тц
Маршруты: 16, 40, 74, 85а

- детских садов
- поликлиники
- школы
- фитнес-клубы

На первых этажах расположены коммерческие помещения



магазины



аптеки



салоны красоты

прочие торгово-офисные помещения, необходимые для комфортного проживания

В ГАРМОНИИ

В ЗАПАДНОЙ РЕЗИДЕНЦИИ
РЕАЛИЗУЕТСЯ КОНЦЕПЦИЯ
ДОБРОСОСЕДСТВА -
АТМОСФЕРА ДОВЕРИЯ И
УВАЖЕНИЯ ЖИЛЬЦОВ
ДРУГ К ДРУГУ

ЗАПАДНАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ -

это клуб любителей комфорта,
которых объединяет стремление к
высокому качеству жизни и
интересному досугу



Онлайн
приложения
для оплаты
коммунальных
услуг



Совместные
хобби классы
(йога, спортивные
занятия и т.д.)



Удобный канал
для коммуникации
с жителями в
социальных сетях

МЕСТО СИЛЫ

ЗАПАДНАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ —
ПРОСТРАНСТВО В КОТОРОМ МОЖНО
НАСЛАЖДАТЬСЯ ЖИЗНЬЮ БУКВАЛЬНО
КАЖДУЮ МИНУТУ.

ЖЕМЧУЖИНОЙ ПРОЕКТА И ЦЕНТРОМ
ПРИТЯЖЕНИЯ СТАНЕТ НОВЫЙ
СОВРЕМЕННЫЙ БУЛЬВАР, КОТОРЫЙ
ОБЪЕДИНИЛ В СЕБЕ САМЫЕ
СОВРЕМЕННЫЕ ТЕНДЕНЦИИ.
ЗДЕСЬ НАЙДЕТ ЗАНЯТИЕ ПО ДУШЕ
КАЖДЫЙ ЖИТЕЛЬ:

- ПРОГУЛОЧНЫЕ МАРШРУТЫ
- УЮТНЫЕ БЕСЕДКИ
- БЛАГОУСТРОЕННЫЕ ЗОНЫ ОТДЫХА
- ЛАНДШАФТНОЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ
- ШИРОКИЕ БУЛЬВАРЫ
- ЗОНЫ КОВОРКИНГА





СТРЕМЛЕНИЕ ОБЪЕДИНИТЬ РАЦИОНАЛЬНЫЙ ПОДХОД И КОМФОРТ ЗАГОРОДНОЙ ЖИЗНИ ВОПЛОТИЛОСЬ В ЗАПАДНОЙ РЕЗИДЕНЦИИ В ЗАРУБЕЖНОЙ КОНЦЕПЦИИ ОЗЕЛЕНЕНИЯ «НОВАЯ ВОЛНА».

ОЗЕЛЕНЕНИЕ







ЗОНЫ ОТДЫХА

Здесь можно
услышать тишину



ЗОНЫ КОВОРКИНГА

Все столы оборудованы
розетками



БУЛЬВАРЫ
ДЛЯ ПРОГУЛОК

КАЖДЫЙ ВАЖЕН

ДОМА КАЖДЫЙ ДОЛЖЕН
ИСПЫТЫВАТЬ РАДОСТЬ И
УДОВЛЕТВОРЕНИЕ, ИМЕТЬ
ВОЗМОЖНОСТЬ САМОВЫРАЖЕНИЯ
И СВОБОДЫ.

В ЗАПАДНОЙ РЕЗИДЕНЦИИ
ЭТО ЧУВСТВО БУДЕТ ДОСТУПНО
ВСЕМ.

СО СПОРТОМ
ПО ПУТИ!



Приятные пробежки на свежем
воздухе в окружении
вдохновляющих пейзажей



Занятия йогой и медитацией
в уединённом зелёном уголке



Эмоционально яркие спортивные
игры на профессиональных
площадках



Безопасная зона
workout для поклонников
спорта любого возраста



ВНИМАНИЕ К ДЕТЯМ

ИГРОВЫЕ ПЛОЩАДКИ
КОМПЛЕКСА РАЗРАБОТАНЫ
СОВМЕСТНО С ДЕТСКИМИ
ПСИХОЛОГАМИ, РАЗДЕЛЕНЫ
ПО ТЕМАТИЧЕСКИМ ЗОНАМ
И ВОЗРАСТАМ



Качели, песоцицы, горки, шведские стенки –
всестороннее развитие детей обеспечено!

ЭСТЕТИЧЕСКОЕ ПРЕВОСХОДСТВО

НЕПОВТОРИМОЕ ОЩУЩЕНИЕ
ВОЗВРАЩАТЬСЯ НЕ В ДОМ, А
ДОМОЙ, КОТОРОЕ МОЖНО
ИСПЫТАТЬ ПРИ ВИДЕ
ВНУТРЕННЕГО ОФОРМЛЕНИЯ
ХОЛЛОВ.

ДИЗАЙНЕРСКИЕ ВХОДНЫЕ
ГРУППЫ, ВЫПОЛНЕННЫЕ ИЗ
ДОЛГОВЕЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ
С ОСТЕКЛЁННЫМИ ДВЕРЯМИ
ВИТРАЖНОГО ТИПА БУДУТ
ПРИВЕТЛИВО ВСТРЕЧАТЬ
И ПРОВОЖАТЬ ЖИТЕЛЕЙ.



Светодиодные светильники
с датчиками движения
создают уютную атмосферу
с мягким светом



Современная система
пожарной сигнализации



Скоростные эргомичные
бесшумные лифты OTIS



Тишина и комфорт
Современные технологии
позволяют создать
качественную шумоизоляцию



Удобные пандусы

ЮВЕЛИРНЫЕ ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

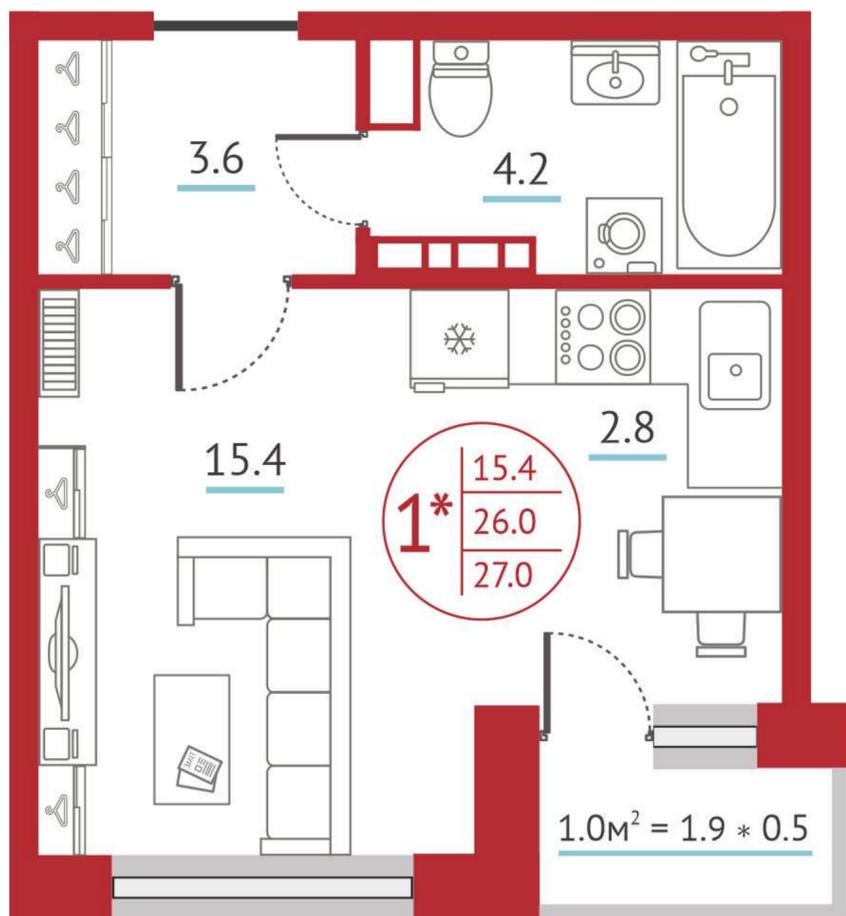
ТОЧНОСТЬ И ДЕТАЛЬНЫЙ
ПОДХОД К КАЖДОМУ САНТИМЕТРУ,
ПОЗВОЛИЛИ СОЗДАТЬ
ПЛАНИРОВКИ, В КОТОРЫХ
ПРЕДСТАВИТЬ ЖИЗНЬ В БУДУЩЕЙ
КВАРТИРЕ БУДЕТ В УДОВОЛЬСТВИЕ

- ПРАВИЛЬНЫЕ ФОРМЫ
- ФУНКЦИОНАЛЬНОСТЬ КАЖДОГО
УГЛА
- ПРОДУМАННОСТЬ
РАСПОЛОЖЕНИЯ КОМНАТ
ОТНОСИТЕЛЬНО СТОРОН СВЕТА
- ВНИМАНИЕ К ДЕТАЛЯМ



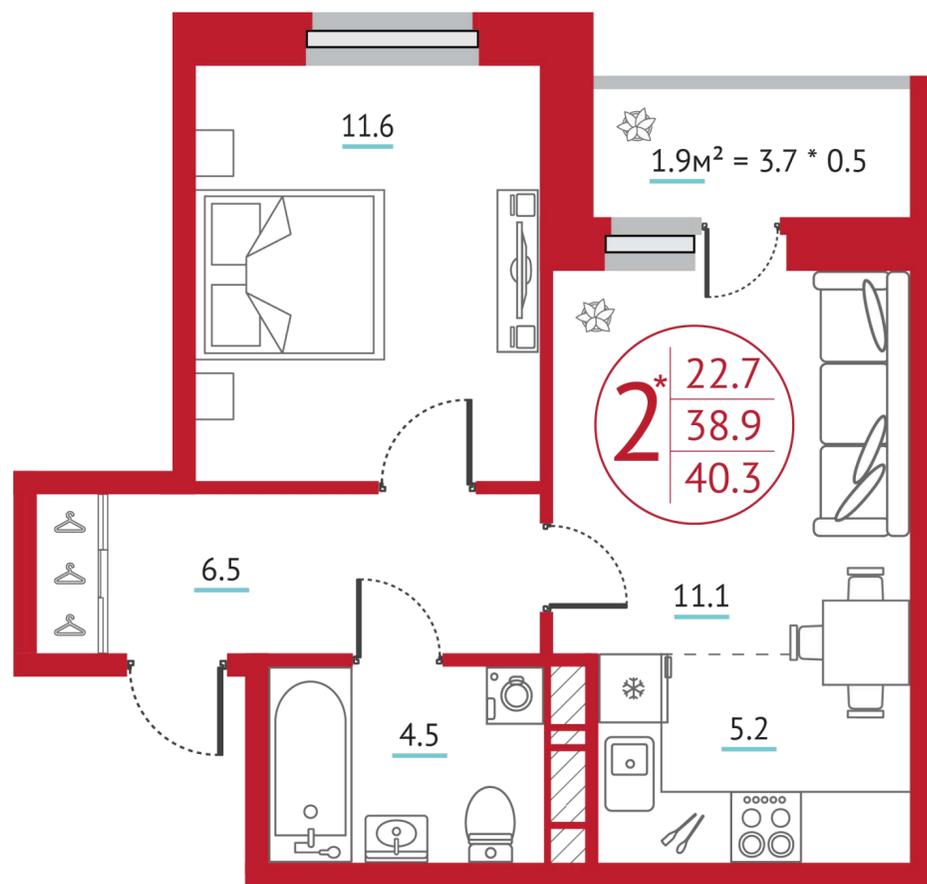
ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ литер 14

Студия
27 М²



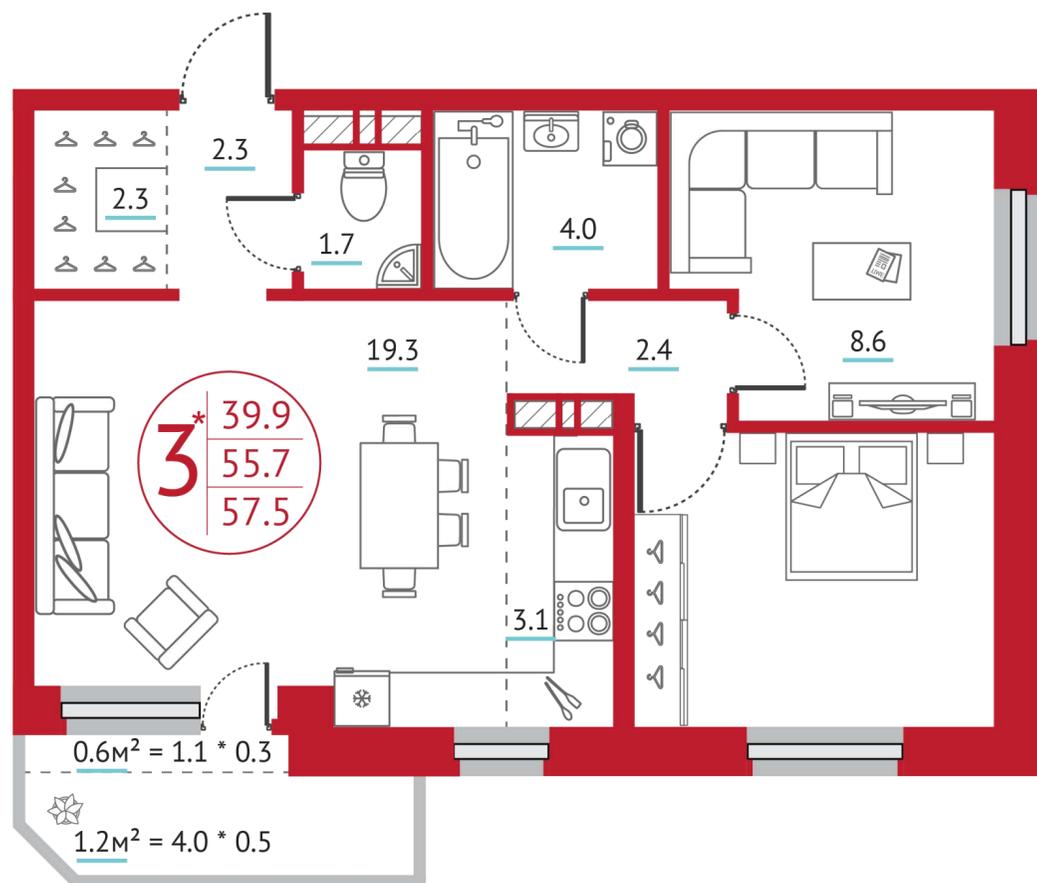
ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ литер 9

2-ая евро квартира
40,3 М²



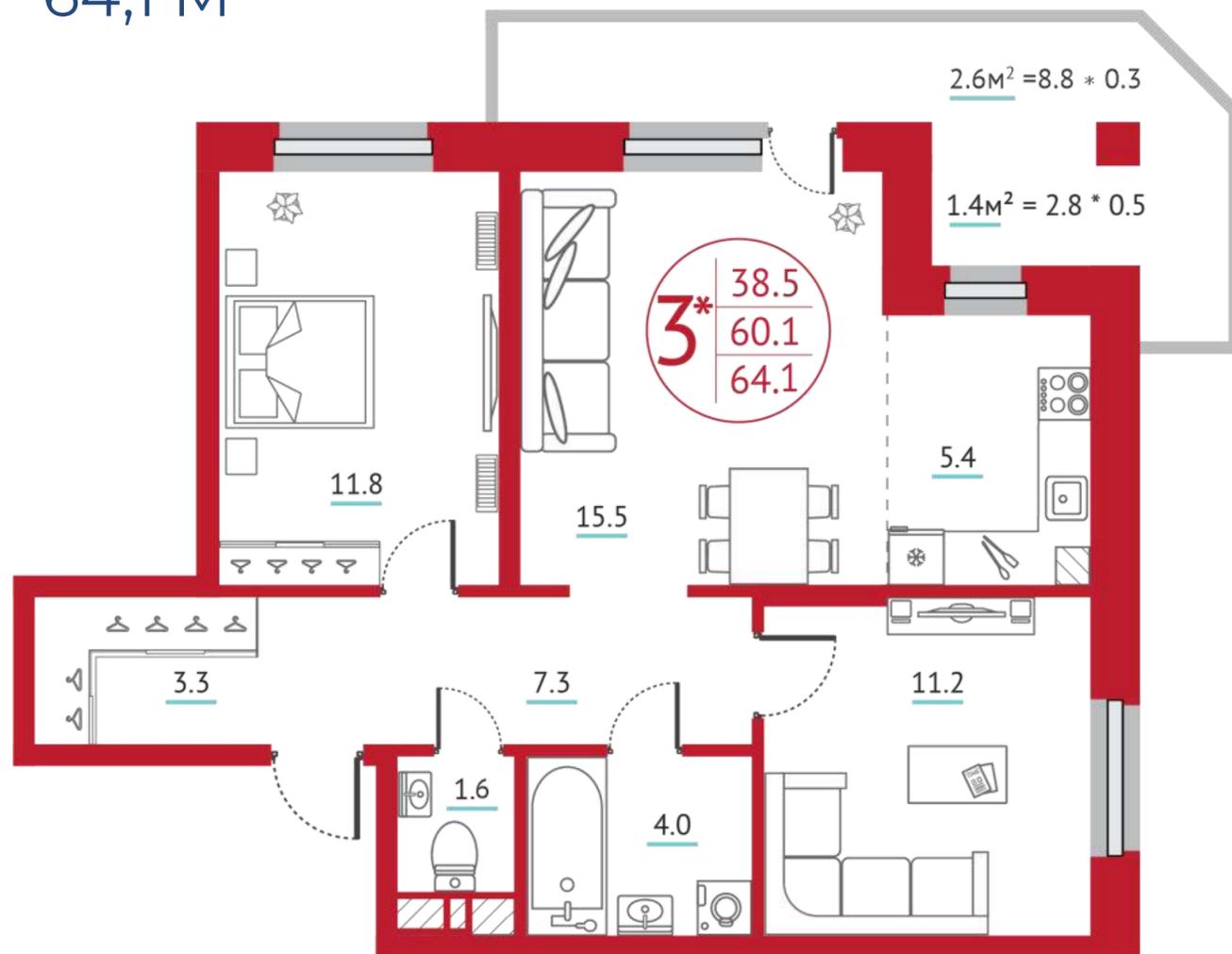
ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ литер 9

3-ая евро квартира
57,5 М²



ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ литер 9

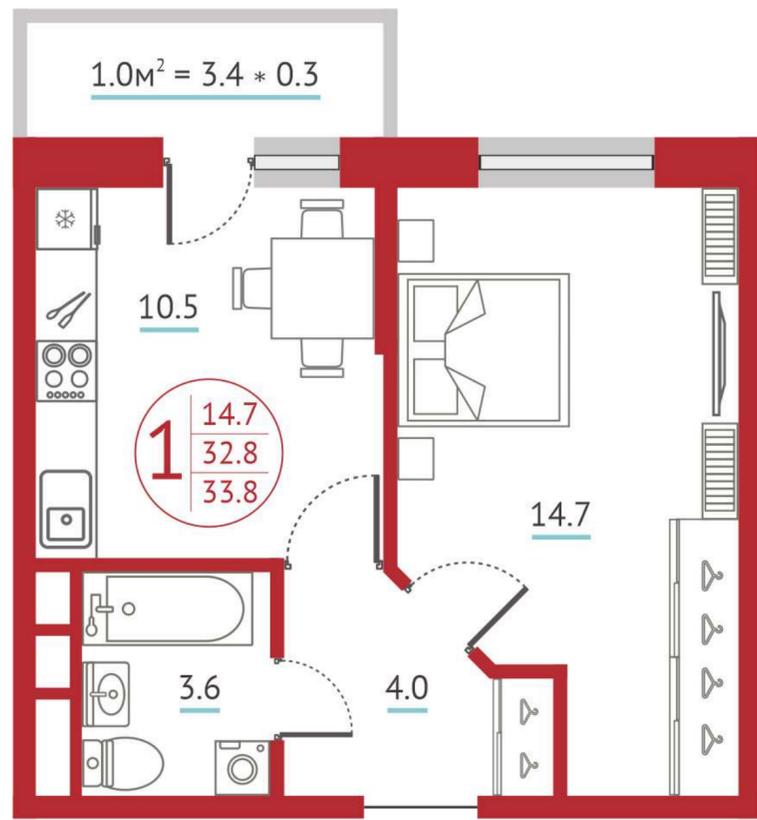
3-ая евро квартира
64,1 М²



* Евро трехкомнатная квартира

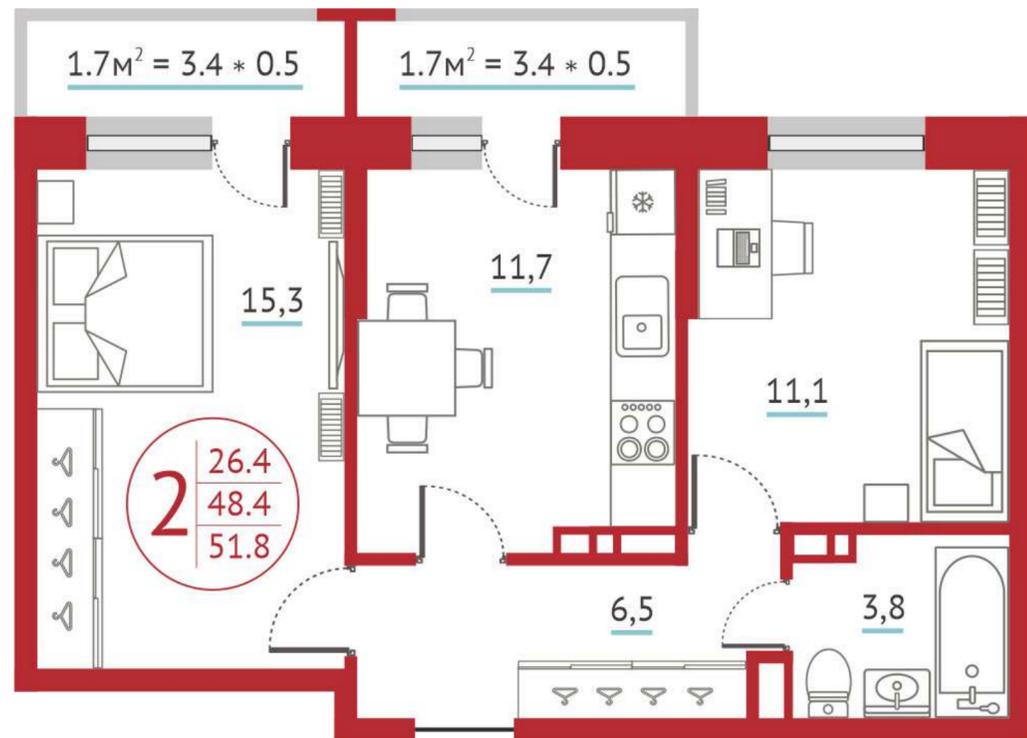
ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ литер 14

1-ая квартира
33,8 М²



ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ литер 15

2-ая квартира
51,8 м²



ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ литер 15

3-ая евро квартира
67,1 М²



ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ литер 14



3-ая квартира
75,1 м²



ВИДЫ ОТДЕЛКИ

WHITE BOX

ВЫПОЛНЕНА ПОЛНАЯ ПОДГОТОВКА КВАРТИРЫ К ФИНАЛЬНОЙ СТАДИИ ОТДЕЛКИ:

- СТЕНЫ И ПОЛЫ ВЫРОВНЕННЫ И ПОДГОТОВЛЕННЫ ДЛЯ ОТДЕЛКИ «ФИНИШНЫМИ» МАТЕРИАЛАМИ
- ПРОВЕДЕНА ЭЛЕКТРИКА
- СДЕЛАНЫ ВЫВОДЫ ПОД ВСЕ КОММУНИКАЦИИ

*ГАРАНТИЯ НА ОТДЕЛКУ WHITEBOX ОТ ЗАСТРОЙЩИКА.



Стены и полы выровнены и подготовлены для отделки «финишными» материалами



Улучшенная штукатурка внутриквартирных стен и перегородок



Сделаны выводы под все коммуникации



Установка металлопластиковых окон, балконных дверей и витражей фирмы Rehau



Монтаж системы отопления квартир – подключение стальных радиаторов с терморегулирующими головками и установкой прибора учёта газа



Устройство цементно-песчаной стяжки полов



Устройство внутриквартирной электропроводки от места установки квартирного электрощита к потолочным светильникам, розеткам и выключателям освещения, установка электрофурнитуры



Проведена электрика

УЛЬТРА

- ЛАМИНАТ
- ОБОИ
- КАЧЕСТВЕННЫЕ МЕЖКОМНАТНЫЕ ДВЕРИ
- НАТЯЖНЫЕ ПОТОЛКИ;
ЗОНИРОВАНИЕ ОСВЕЩЕНИЕМ И
СВЕТИЛЬНИКИ-СПОТЫ
- В САУЗЛЕ ПЛИТКА KERAMA
MARAZZI ПОЛОТЕНЦЕСУШИТЕЛЬ
- СТЕКЛЯННАЯ ШТОРА
- САУЗЕЛ С ИНСТАЛЛЯЦИЕЙ
- РАКОВИНА СО СМЕСИТЕЛЕМ,
ТУМБОЙ И ЗЕРКАЛОМ
- НАД ВАННОЙ ДУШЕВАЯ СТОЙКА С
ТРОПИЧЕСКИМ ДУШЕМ И
СМЕСИТЕЛЕМ
- КЕРАМИЧЕСКАЯ ПЛИТКА НА
БАЛКОНЕ
- ПО ПЕРИМЕТРУ ПОТОЛКА ФРИЗ
ИЗ ПОЛИСТИРОЛА
- КУХОННЫЙ ФАРТУК И ПЛИТКА В
КУХОННОЙ ЗОНЕ ИЗ
КОЛЛЕКЦИОННОЙ СЕРИИ KERAMA
MARAZZI

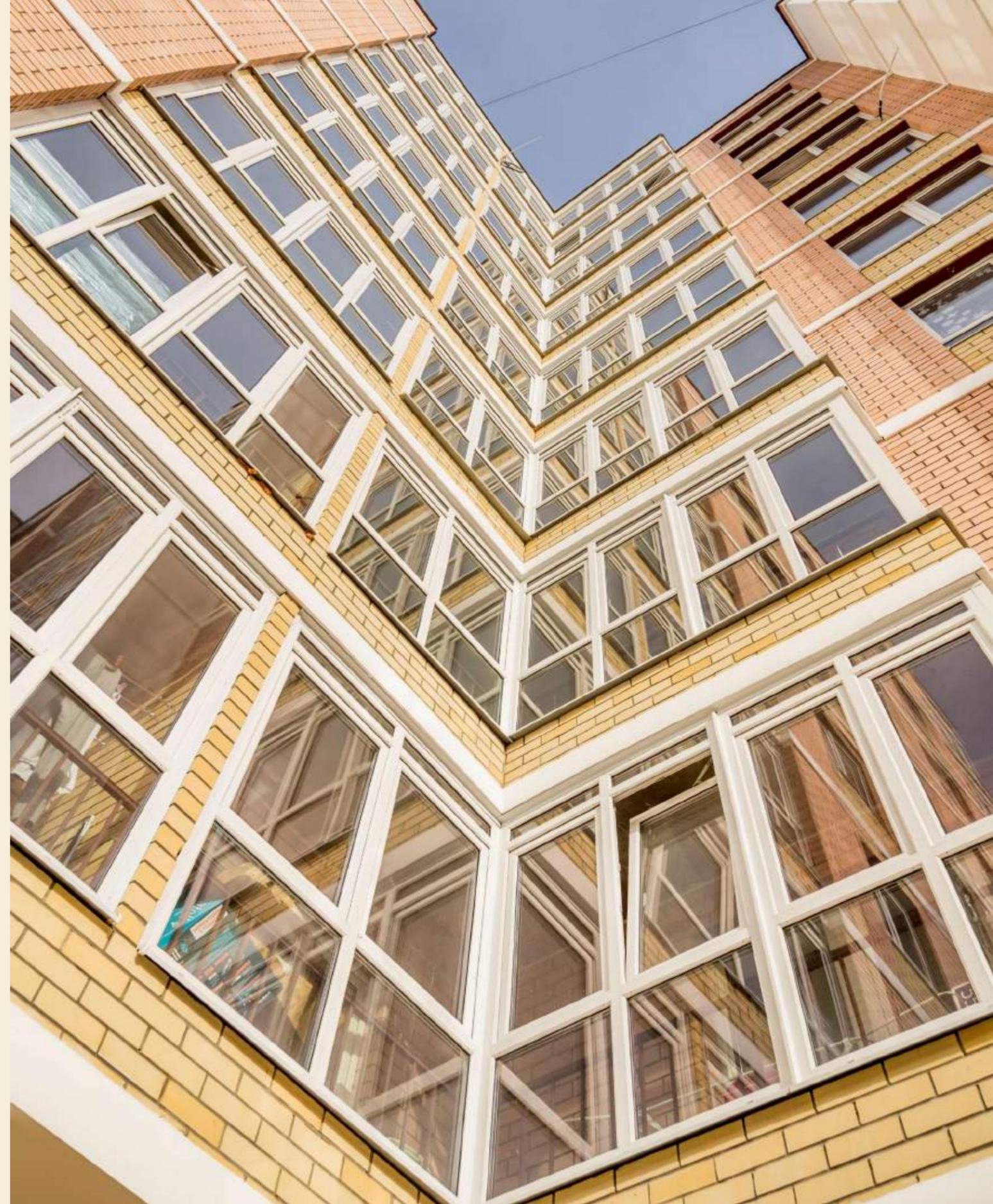
ПРЕВОСХОДСТВО В ДЕТАЛЯХ



БАЛКОНЫ И ОСТЕКЛЕНИЕ

- ПАНОРАМНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ
- КАЧЕСТВЕННЫЕ СТЕКЛОПАКЕТЫ
REHAU
- УВЕЛИЧЕННЫЕ ЕВРОЛОДЖИИ

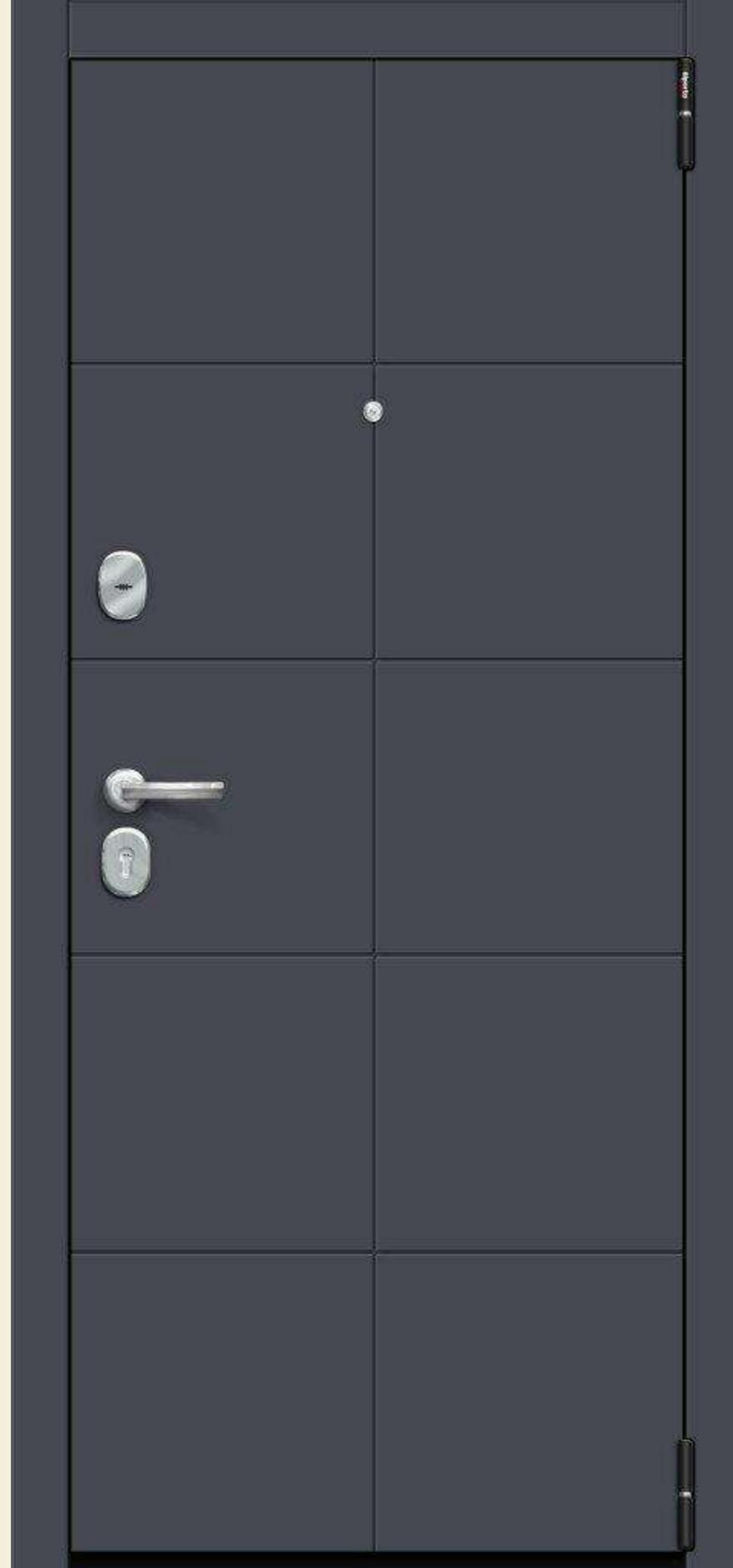
ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ ПРОСТРАНСТВО
ДЛЯ ВАШЕГО УЮТА



КАЧЕСТВЕННЫЕ ВХОДНЫЕ ДВЕРИ

- СВЕРХПРОЧНАЯ КОНСТРУКЦИЯ
ДВЕРНОГО ПОЛОТНА
ДВОЙНОЙ ТОЛЩИНЫ
- УВЕЛИЧЕННАЯ ТЕПЛО- И
ШУМОИЗОЛЯЦИЯ

ДВЕРИ ВПИСЫВАЮТСЯ В ДИЗАЙН
ДОМА И ОТВЕЧАЮТ ПОСЛЕДНИМ
ТРЕБОВАНИЯМ БЕЗОПАСНОСТИ



С НАМИ
НАДЕЖНО!



СЕРВИС
КАЧЕСТВО
РЕПУТАЦИЯ



Гарантийные
обязательства,
прописанные
в договоре



Земельный
участок,
на котором
осуществляется
строительство,
находится
в собственности
застройщика



Гарантия
безопасности
сделки: работа
по 214-ФЗ,
эскроу счетам
«Честная сделка» -
безопасность
денежных переводов,
оплата после
регистрации договора



Высокие технологии
строительства
(есть свой проектный
институт)



Акредитация
Застройщика
во всех крупных
банках страны



Ускоренная электронная
регистрация договоров

ВСТУПАЙТЕ
В КЛУБ
ЛЮБИТЕЛЕЙ
КОМФОРТА!



WESTERNRESIDENCE



2-106-106

ООО СЗ «Западная Резиденция 2»
ООО СЗ «Западная Резиденция 3»

Проектные декларации на сайте
наш.дом.рф

Офис ЖК «Западная резиденция»

г. Ростов-на-Дону, пер. Чаленко, 17-1
западная-резиденция-в-ростове.рф



ЖИТЬ В ГОРОДЕ,
НО ПРИ ЭТОМ
ЧУВСТВОВАТЬ
СЕБЯ В

ЗАГОРОДНОЙ
РЕЗИДЕНЦИИ