

Дом в центре  
инноваций

# ОТКРЫТЫЙ АУКЦИОН\*

24 — 17:00  
СЕНТЯБРЯ

DEVELOPMENT  
PLAZA

\*ПО ПРОДАЖЕ ЭКСКЛЮЗИВНЫХ КВАРТИР



# СОДЕРЖАНИЕ

1. Информация об объекте	3
2. Описание лотов	9 - 25
3. Механика проведения	26 - 29



# ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ



## Development-Plaza



ЖК Development-Plaza – мультиформатный проект, где качественная фундаментальная архитектура создает атмосферу успеха и вдохновения. Здесь нужного вам бизнес-партнера гораздо проще встретить в ресторане, чем несколько недель искать его контакты через знакомых – скорее всего, он ваш сосед.

Комплекс органично сочетает в себе деловую и жилую среду. Здесь расположены и квартиры, и коммерческая недвижимость, но так, чтобы не мешать комфортной жизни жильцов.

В Development-Plaza вы сможете постоянно развивать способности и строить нетворкинг в среде креативного класса и бизнес-элиты.

Фасад здания выполнен из травертина по индивидуальному проекту. Синтез архитектурных стилей привнес в Development-Plaza европейскую атмосферу. Спокойные цвета, плавные линии, качественные материалы, детали и формы создают характер жилого комплекса. Однако за внешней сдержанностью фасада владельцы квартир ждут впечатляющие интерьеры и технологичные решения.



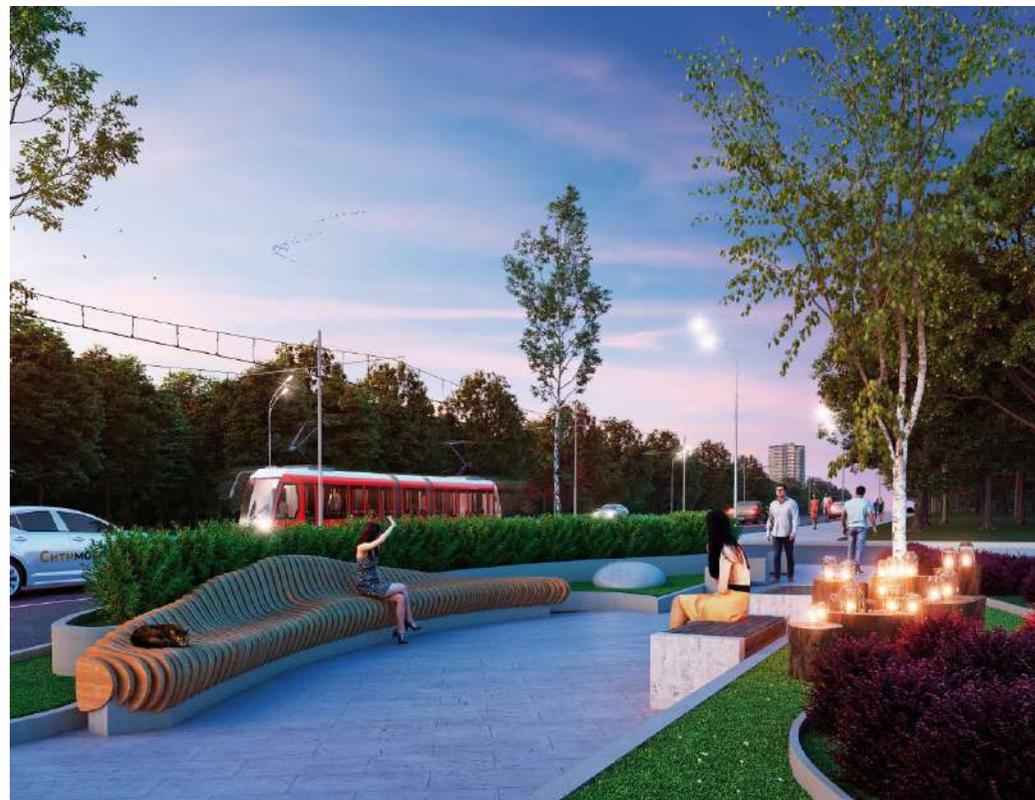
## В комплексе есть все необходимое:

- Подземный паркинг с возможностью спуститься в него на лифте. Система интеллектуального управления при въезде обеспечивает доступ в паркинг только для своих;
- Магазины, рестораны, офисы, фитнес-клуб на нежилых этажах. Показатель европейского уровня – все нужное в шаговой доступности;
- Play-zone (детская и спортивная площадки, кинозал, гамаки, скалодром, территория для занятий йогой) во внутреннем дворе на 3 этаже;
- Поэтажный контроль доступа с помощью отпечатка пальца, Face ID;
- Консьерж (дополнительно предоставляет услугу доставки продуктов на дом).



## Благоустройство

Мы благоустроим примыкающую к зданию территорию. В этом месте жильцов ждут пешеходные дорожки, озеленение, архитектурное освещение и зоны для отдыха.

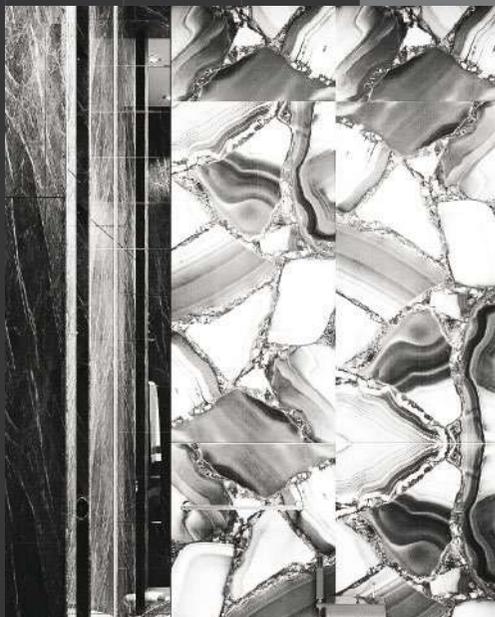


24 сентября на открытом аукционе будет представлено 6 эксклюзивных квартир с планировками, которых Вы больше нигде не встретите в Краснодаре. С потолками 3,6 метра, мастер-спальнями, домашним кабинетом, библиотекой, просторными гардеробными, радиальными гостиными, панорамными видами на город и готовыми дизайн-проектами. 7-м лотом будет представлено машиноместо в подземном паркинге Development-Plaza, в который можно спуститься с вашего этажа.

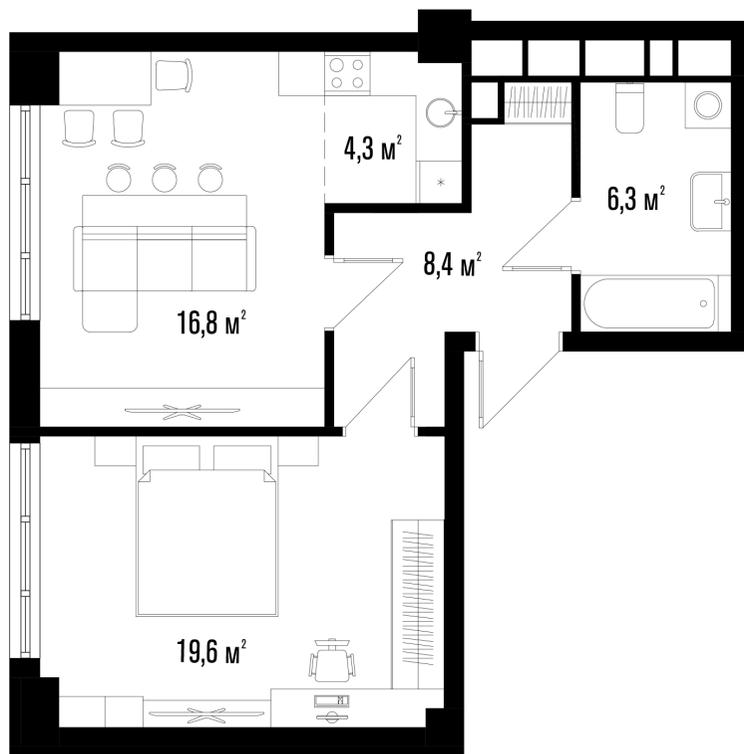


# ОПИСАНИЕ ЛОТОВ

2



## ЛОТ 1



Эксклюзив на рынке недвижимости. Евро-двухкомнатная квартира площадью 55,9 м<sup>2</sup> на 15 этаже с высокими потолками.

- Просторная кухня-гостиная
- Отдельная спальня 20 м<sup>2</sup> с панорамными окнами
- Коридор с собственной гардеробной и большим сан.узлом

«Development-Plaza» – отличный вариант для приобретения недвижимости.

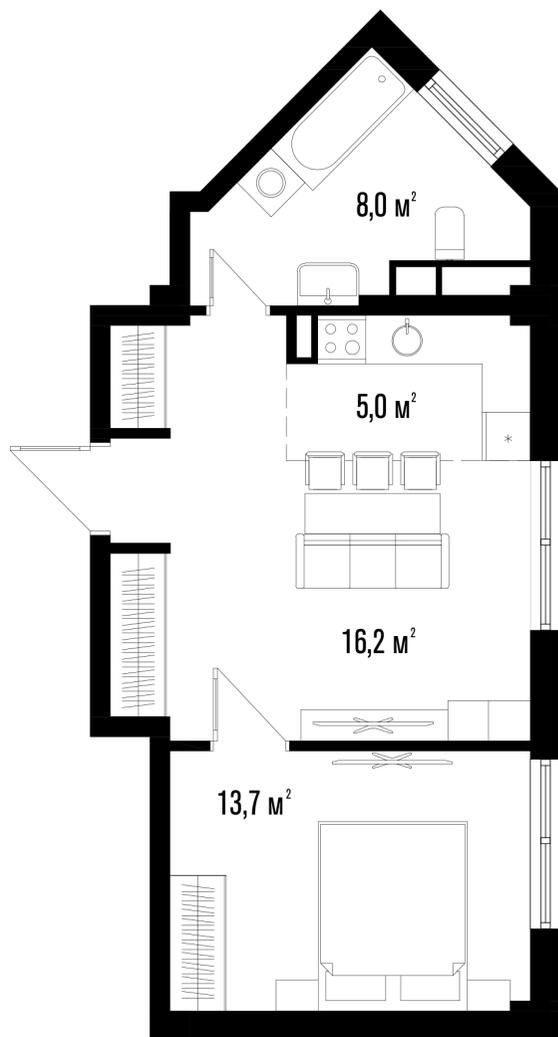
Стартовая цена: 10 600 000 руб

Шаг: 100 000 руб

# ЛОТ 1



## ЛОТ 2



Евро-двухкомнатная квартира площадью 48,2 м<sup>2</sup> на 15 этаже с панорамным остеклением.

- Высокие потолки 3.3 метра
- Просторный санузел 8 м<sup>2</sup> с большим окном
- Функциональная кухня-гостиная с залом для отдыха и приема гостей
- Отдельная спальня
- Широкий коридор с нишами для хранения вещей

«Development-Plaza» – отличный вариант для приобретения недвижимости.

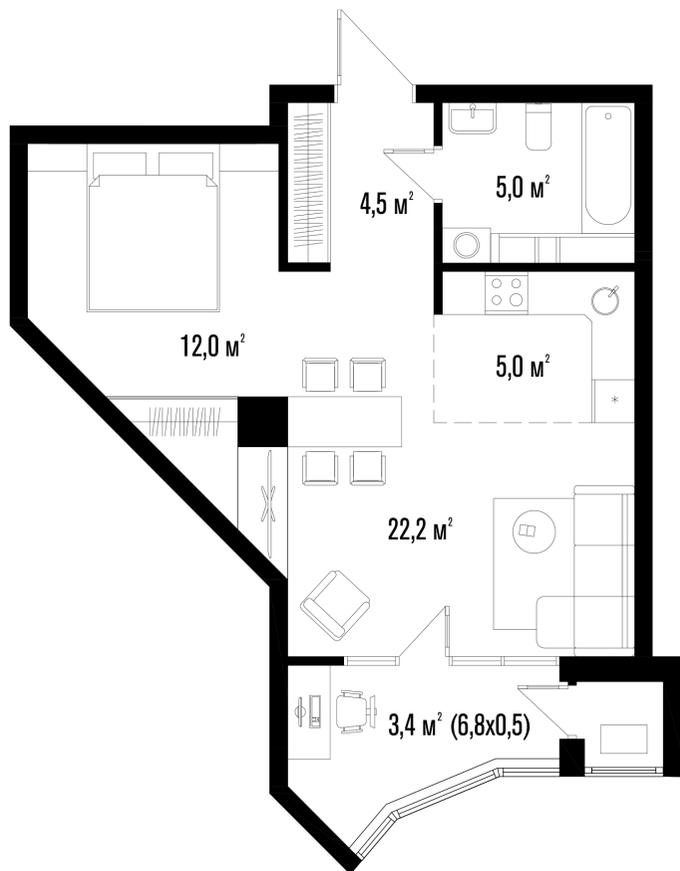
Стартовая цена: 9 640 000 руб.

Шаг: 100 000 руб.

## ЛОТ 2



## ЛОТ 3



Уникальная квартира студия площадью 51,9 м<sup>2</sup> на 15 этаже с домашним кабинетом.

- Свободная планировка с потолками 3.3 метра
- Домашний кабинет с панорамными окнами в пол
- Спальня с собственной гардеробной
- Кухня-гостиная с просторным залом для встречи гостей и отдыха
- SPLIT-ROOM. Дополнительное помещение в составе квартиры для размещения в нем внешних блоков кондиционеров оборудовано декоративной решеткой и системой дренажа для отвода конденсата

«Development-Plaza» – отличный вариант для приобретения недвижимости.

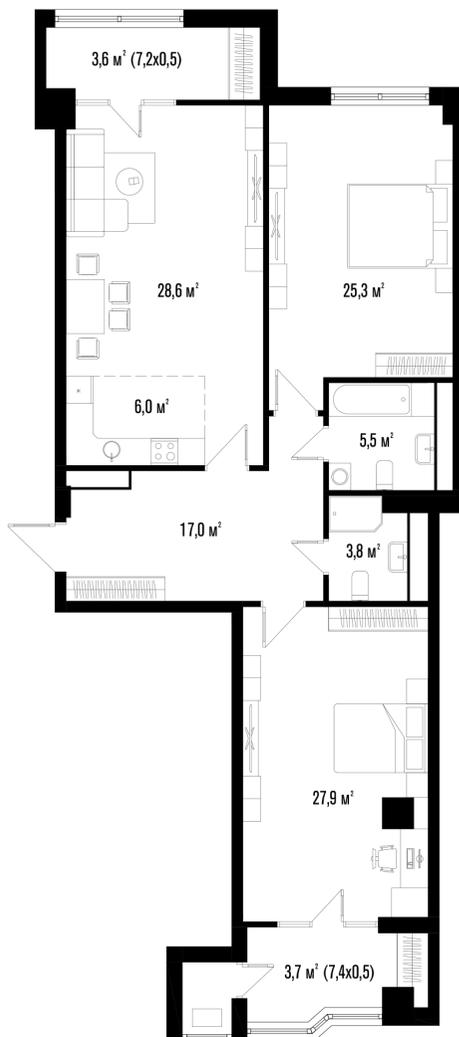
Стартовая цена: 10 240 000 руб.

Шаг: 100 000 руб.

# ЛОТ 3



## ЛОТ 4



Функциональная евро-трехкомнатная квартира площадью 122,3 м<sup>2</sup> на 15 этаже с теплой лоджией.

- Высокие потолки 3.3 метра
- Две большие спальни. Одна из них с домашним кабинетом и выходом на теплую лоджию
- Объединённая кухня-гостиная площадью 35 м<sup>2</sup> с выходом на лоджию
- Два отдельных сан. узла с зоной для постирочной
- SPLIT-ROOM. Дополнительное помещение в составе квартиры для размещения в нем внешних блоков кондиционеров оборудовано декоративной решеткой и системой дренажа для отвода конденсата

«Development-Plaza» – отличный вариант для приобретения недвижимости.

Стартовая цена: 23 240 000 руб.

Шаг: 100 000 руб.

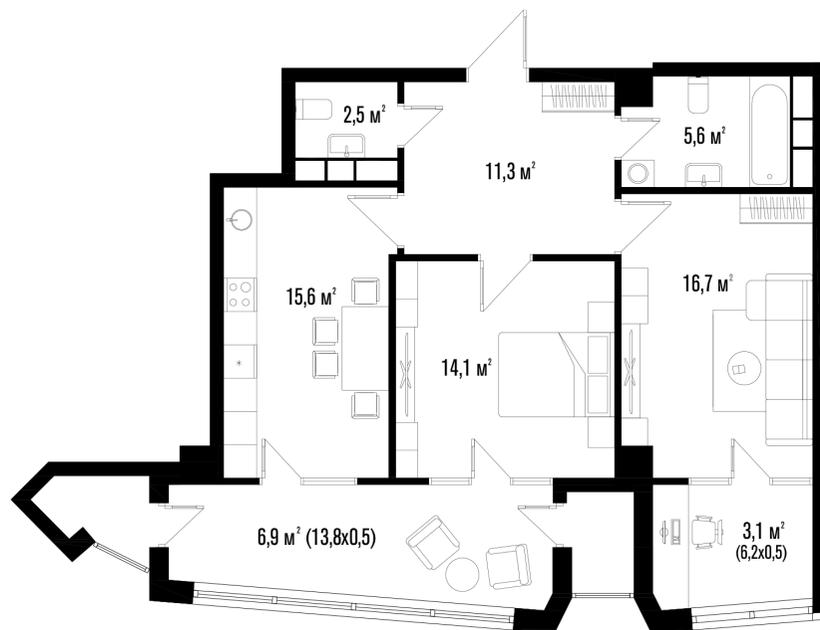
## ЛОТ 4



# ЛОТ 4



## ЛОТ 5



Эксклюзивная двухкомнатная квартира площадью 77,8 м<sup>2</sup> на 6 этаже с двумя лоджиями.

- Высокие потолки 3.6 метра
- Просторная гостиная с домашним кабинетом
- Большая Lounge-zone с панорамным остеклением и отдельными выходами на кухню и в спальню.
- Два отдельных сан. узла с местом для постирочной
- SPLIT-ROOM. Дополнительные помещения в составе квартиры для размещения в нем внешних блоков кондиционеров оборудовано декоративной решеткой и системой дренажа для отвода конденсата

«Development-Plaza» – отличный вариант для приобретения недвижимости.

Стартовая цена: 14 800 000 руб.

Шаг: 100 000 руб.

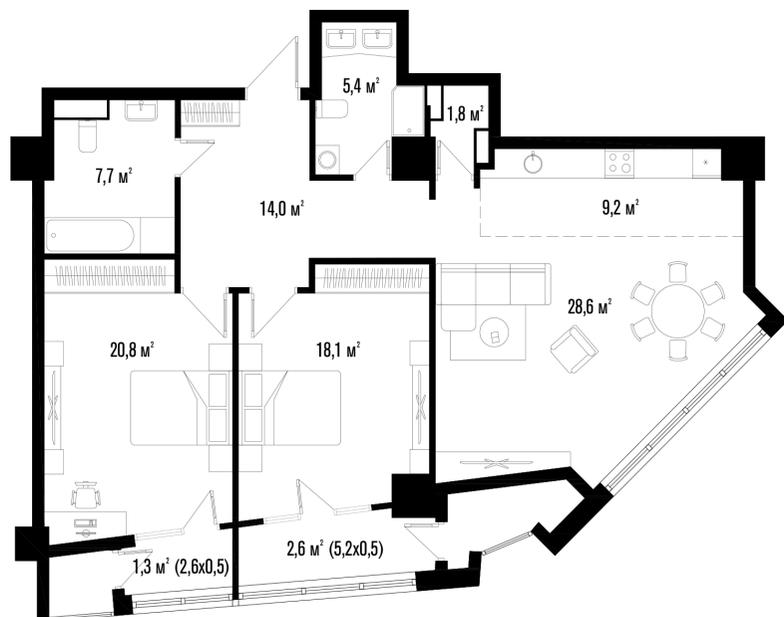
# ЛОТ 5



# ЛОТ 5



## ЛОТ 6



Просторная трехкомнатная квартира площадью 107,4 м<sup>2</sup> на 10 этаже с панорамными видами на город.

- Высокие потолки 3.6 метра
- Две большие спальни с выходами на теплую лоджию
- Светлая кухня-гостиная с панорамным остеклением в зоне для приема гостей
- Широкий коридор с гардеробной комнатой
- Два отдельных сан. узла с местом для стирочной
- SPLIT-ROOM. Дополнительные помещения в составе квартиры для размещения в нем внешних блоков кондиционеров оборудовано декоративной решеткой и системой дренажа для отвода конденсата

«Development-Plaza» – отличный вариант для приобретения недвижимости.

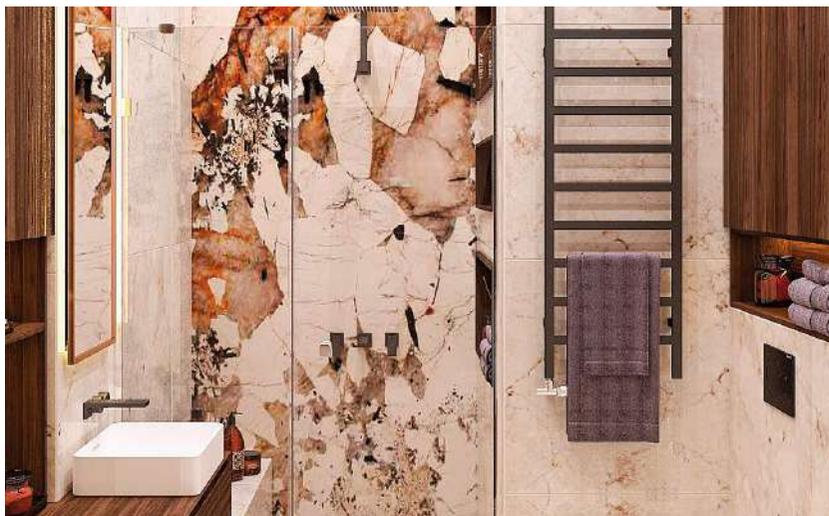
Стартовая цена: 20 400 000 руб.

Шаг: 100 000 руб.

## ЛОТ 6



# ЛОТ 6



## ЛОТ 7



Эксклюзивное парковочное машиноместо в подземном паркинге.

— Дизайнерское оформление паркинга, удобная навигация с адаптивным освещением

— Лифт

— На территории оборудованы места установки зарядных станций для электромобилей

— Круглосуточное диспетчерское сопровождение и видеонаблюдение

«Development-Plaza» – отличный вариант для приобретения недвижимости.

Стартовая цена: 1 400 000 руб.

Шаг: 100 000 руб.

Дом в центре  
механика

# МЕХАНИКА ПРОВЕДЕНИЯ

3



## Как принять участие в аукционе?

- Зайти на сайт Российского Аукционного Дома или корпорации Девелопмент-Юг
- Выбрать понравившийся лот
- Скачать и заполнить заявку на участие
- Оплатить взнос (задаток) 10 000 рублей
- Отправить заявку в «Девелопмент-Юг»

Контакты:

«Девелопмент-Юг»: 8-800-100-07-75

РАД: 8 (800) 777-57-57,

доб. 522, 523, 525, 8 (861) 259-33-93

<https://www.develug.ru/>

<https://auction-house.ru/auction/a-20000015563/>

## Документы, представляемые для участия в аукционе:

### 1. Заявка на участие в аукционе

Для участия в торгах Вы заполняете заявку на участие в аукционе в 2-х экземплярах –

<https://auction-house.ru/auction/a-20000015563/>

Оригинал заявки направляется в корпорацию «Девелопмент-Юг» по почте или передаются через менеджеров компании.

Почтовый адрес ООО СИК «Девелопмент-Юг»:

350072, г. Краснодар, ул. Московская д. 59/1 офис 25

(с пометкой на конверте: для отдела продаж)

Прием заявок осуществляется с 10:00 25.08.2021 по 22.09.2021 17:00

### 2. Задаток

Для участия в аукционе необходимо внести задаток, путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

1) № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

2) № 40702810100050004773 в Ф-Л СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПАО БАНК «ФК ОТКРЫТИЕ», г. Санкт-Петербург, БИК 044030795, к/с 30101810540300000795.

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и номер Лота.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 22.09.2021.

Аукцион состоится 24 сентября 2021 года в 17:00  
по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар,  
ул. Московская 33/1

Определение участников торгов и оформление протокола  
определения участников аукциона осуществляется  
23.09.2021 в 15:00