



ОБЩЕСТВО  
С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«НОРМОКОНТРОЛЬ»  
(ООО «НК»)



ВСЕРОССИЙСКАЯ  
ПРЕМИЯ  
НАЦИОНАЛЬНАЯ  
МАРКА КАЧЕСТВА

ОРГАНИЗАЦИЯ ПОЧЕТНОГО ЗВАНИЯ  
«ГАРАНТ КАЧЕСТВА И НАДЕЖНОСТИ»

ОГРН 1022301200613 ИНН 2308059515 КПП 230801001

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ Per. № RA.RU.610933

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации,  
выданное Федеральной службой по аккредитации 26.04.2016 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ Per. № RA.RU.611521

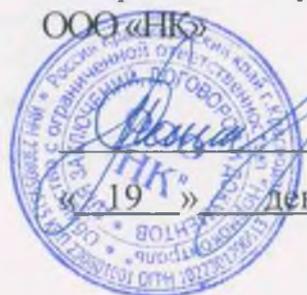
на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий,  
выданное Федеральной службой по аккредитации 18.06.2018 г.

350020, г. Краснодар, ул. Рашилевская, 179/1, тел./ факс (861) 278-51-58

[www.normokontrol.ru](http://www.normokontrol.ru), E-mail: [info@normokontrol.ru](mailto:info@normokontrol.ru)

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор  
ООО «НК»



М.И.Радева

« 19 » декабря 2018 г.

**Положительное заключение экспертизы**

№ 

2	3	-	2	-	1	-	2	-	0	0	7	7	-	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

**Многоуровневая надземная парковка Литер 3.6 на земельном  
участке с кадастровым № 23:43:0142047:27288 по ул. Восточно-  
Кругликовской в г. Краснодаре. Корректировка 1**

Объект экспертизы

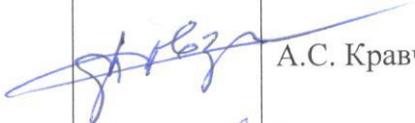
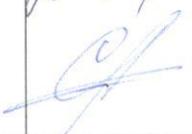
Проектная документация

#### 4. Общий вывод

Проектная документация «Многоуровневая надземная парковка Литер 3.6 на земельном участке с кадастровым № 23:43:0142047:27288 по ул. Восточно-Кругликовской в г. Краснодаре. Корректировка 1» соответствует требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий.

Ответственность за внесение во все экземпляры разделов проектной документации «Многоуровневая надземная парковка Литер 3.6 на земельном участке с кадастровым № 23:43:0142047:27288 по ул. Восточно-Кругликовской в г. Краснодаре. Корректировка 1» изменений и дополнений по замечаниям, устраненным в процессе проведения настоящей экспертизы, возлагается на технического заказчика и генеральную проектную организацию.

#### Сведения об экспертах, участвовавших в проведении экспертизы:

Должность, направление деятельности эксперта в соответствии с квалификационным аттестатом	Разделы и подразделы документации	Подпись	И.О. Фамилия
Ведущий по объекту, начальник архитектурно-строительного отдела, эксперт 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства	1, 2, 3, 5.5		И.Г. Аносова
Заместитель начальника архитектурно-строительного отдела, эксперт 2.4. Охрана окружающей среды, санитарно-эпидемиологическая безопасность; 2.5. Пожарная безопасность	9		А.С. Кравчук
Эксперт 2.1.3. Конструктивные решения	4		Д.А. Власов
Ведущий эксперт отдела инженерного оборудования и линейных объектов, 2.3. Электроснабжение, связь, сигнализация, системы автоматизации	5.1		С.А. Бочарова



**ОБЩЕСТВО  
С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«НОРМОКОНТРОЛЬ»  
(ООО «НК»)**



ВСЕРОССИЙСКАЯ  
ПРЕМИЯ  
НАЦИОНАЛЬНАЯ  
МАРКА КАЧЕСТВА

**ОРГАНИЗАЦИЯ ПОЧЕТНОГО ЗВАНИЯ  
«ГАРАНТ КАЧЕСТВА И НАДЕЖНОСТИ»**

ОГРН 1022301200613 ИНН 2308059515 КПП 230801001

**СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ Рег. № RA.RU.610933**

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации,  
выданное Федеральной службой по аккредитации 26.04.2016 г.

**СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ Рег. № RA.RU.611521**

на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий,  
выданное Федеральной службой по аккредитации 18.06.2018 г.

350020, г. Краснодар, ул. Рашиповская, 179/1, тел./ факс (861) 278-51-58

[www.normokontrol.ru](http://www.normokontrol.ru), E-mail: [info@normokontrol.ru](mailto:info@normokontrol.ru)

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор  
ООО «НК»

\_\_\_\_\_ М.И.Радева

« 19 » \_\_\_\_\_ декабря 2018 г.

**Положительное заключение экспертизы**

№ 

2	3	-	2	-	1	-	2	-	0	0	7	7	-	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

**Многоуровневая надземная парковка Литер 3.6 на земельном  
участке с кадастровым № 23:43:0142047:27288 по ул. Восточно-  
Кругликовской в г. Краснодаре. Корректировка 1**

Объект экспертизы

Проектная документация

## Содержание заключения:

	<b>стр.</b>
<b>1. Общие положения</b>	3
<b>2. Основания для разработки проектной документации</b>	4
<b>3. Описание рассмотренной документации</b>	4
<b>4. Общий вывод</b>	10

*Приложения:*

*копия свидетельства об аккредитации*

*рег. № RA.RU.610933 от 26.04.2016 г.*

## 1. Общие положения

### а) Основания для проведения экспертизы.

Письмо заявителя – ООО СИК «Девелопмент - Юг» № 110/1/50 от 26.06.2018 (первый вице-президент Яковлев С.Г.).

Договор на проведение экспертизы проектной документации № 45к от 29.06.2018.

### б) Идентификационные сведения об объекте капитального строительства.

г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Героев-Разведчиков, 8.

#### Технико-экономические показатели объекта

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели
1	Вид строительства	-	новое
2	Площадь участка к.н. 23:43:0142047:27288	кв. м	45993,0
3	Площадь застройки здания	кв. м	1930,0
4	Количество этажей	шт.	4
5	Этажность	этаж	4
6	Сейсмостойкость здания	балл	7
7	Строительный объем – всего	куб. м	20720,0
8	Общая площадь здания	кв. м	7045,0
9	Площадь эксплуатируемой кровли	кв. м	1723,0
10	Вместимость автостоянки	маш.-мест	300

### в) Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства.

Многоэтажная автостоянка открытого типа Литер 3.6 представляет собой 4-этажное здание с эксплуатируемой кровлей (для размещения парковочных мест).

### г) Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации.

1. Генпроектировщик – ООО «Строительная компания «СТАНДАРТ-СТРОЙ». Свидетельство № 765 от 24.08.2016 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Выдано саморегулируемой организацией – «Ассоциация «Единое Объединение Проектировщиков по Ленинградской области и Северо-Западу» (192012, г. Санкт-Петербург, просп.Обуховской обороны 271, оф.1039).

Главный инженер И.Н.Черникова.

350000, г. Краснодар, ул. Красноармейская, 94.

2. ООО «АТЭК». Свидетельство № П-039-Н0192-14082015 от 14.08.2015 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Выдано саморегулируемой

организацией – ассоциация «Гильдия проектных организаций Южного округа» (344002, г. Ростов-на-Дону, пер. Халтуринский, 85).

Директор С.Г. Галкин

350063, г. Краснодар, ул. Коммунаров, 31, корп. 1.

д) Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике.

Заявитель экспертизы – ООО СИК «Девелопмент-Юг».

адрес: 350072, г. Краснодар, ул. Московская, 59/1.

Застройщик – ООО СИК «Девелопмент-Юг».

Заказчик – ООО СИК «Девелопмент-Юг».

е) Документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика.

Не требуются.

ж) Заключение государственной экологической экспертизы.

Сведения о необходимости проведения государственной экологической экспертизы отсутствуют.

з) Сведения об источниках финансирования объекта.

Собственные средства заказчика.

и) Иные сведения.

Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «НК» № 23-2-1-3-0031-18 от 10.05.2018 (проектная документация и результаты инженерных изысканий).

## **2. Основания для разработки проектной документации**

Представлено при корректировке 1  
Письмом заказчика № 110/1/50 от 26.06.2018

1. Задание на проектирование. Приложение №3 к договору.

Остальные сведения о документах, ранее представленных в экспертизу, содержатся в заключении ООО «Нормоконтроль» № 23-2-1-3-0031-18 от 10.05.2018.

## **3. Описание рассмотренной документации**

### **Описание технической части проектной документации**

#### *Перечень рассмотренных разделов проектной документации*

Представлено при корректировке 1  
Письмом заказчика № 110/1/50 от 26.06.2018

ООО СК «Стандартстрой».

1. 13.01/17–ПЗ. Том 1. Раздел 1. Пояснительная записка. Изм. 2.

2. 13.01/17–АР. Том 3. Раздел 3. Архитектурные решения. Изм. 2.
3. 13.01/17–КР. Том 4. Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Изм. 2.
4. 13.01/17–ИОС. Том 5.1. Раздел 5. Подраздел а. Система электроснабжения. Изм. 2.
5. 13.01/17–ИОС 5.1.2. Том 5.1.2. Раздел 5. Подраздел а. Часть 2. Система электроснабжения. Наружное электроснабжение. Изм. 2.
6. 13.01/17–ИОС 5.7. Том 5.7. Раздел 5. Подраздел ж. Технологические решения. Изм. 2.
7. 13.01/17–ПБ. Том 9. Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Изм. 2.

#### ООО «АТЭК».

8. 13005-3.6-ПЗ, ПЗУ. Том 2. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Изм 2.

### *Описание основных решений*

#### Характеристика участка строительства

Климатический подрайон строительства – ШБ (СП131.13330.2012).

Площадка строительства жилой застройки расположена в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара по ул. Героев-Разведчиков, 6.

Площадь земельного участка согласно градостроительному плану составляет 45993,0 кв.м. (кадастровый номер земельного участка 23:43:0142047:27288).

Участок граничит: с севера – проектируемый проезд, с запада – строящийся жилой комплекс «Панорама», с юга – проектируемый проезд, с востока – ул. Героев-Разведчиков.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Рельеф участка спокойный.

Участок свободен от застройки, коммуникаций, ценных зеленых насаждений и определен генеральным планом города Краснодара под многоэтажную жилую застройку. Опасных геологических процессов и паводковых вод на территории не наблюдается.

вес снегового покрова – 1,2 кПа (снеговой район – II согласно СП 20.13330.2011);

нормативное давление ветра – 0,48 кПа (ветровой район - IV согласно СП 20.13330.2011).

расчетная зимняя температура наружного воздуха (средняя температура воздуха наиболее холодной пятидневки) – минус 16 °С (табл. 3.1 СП 131.13330.2012).

Сейсмичность района строительства – 7 баллов (карта ОСР-2015-А).

Сейсмичность площадки строительства – 7 баллов (по результатам геофизических изысканий).

## Схема планировочной организации земельного участка

Корректировкой раздела предусмотрено изменение технико-экономических показателей в связи с увеличением площади застройки здания (пристроена шахта лифта).

### *Технико-экономические показатели земельного участка*

Площадь участка	45993,0 м <sup>2</sup>
Площадь участка в границах проектирования	7572,42 м <sup>2</sup>
Площадь застройки	1930,0 м <sup>2</sup>
Площадь покрытий	3660,65 м <sup>2</sup>
Площадь озеленения	1981,77 м <sup>2</sup>

Остальные решения оставлены без изменений и рассмотрены положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «Нормоконтроль» № 23-2-1-3-0031-18 от 10.05.2018.

### **Архитектурные и объемно-планировочные решения**

Корректировкой раздела предусмотрено проектирование пассажирского лифта, пристроенного к наружной стене здания перед входом в лестничную клетку, расположенную в осях 6-7/А-Б, увеличены размеры входной площадки в здание, на надземных этажах предусмотрены открытые площадки перед лифтами с ограждением высотой 1,2 м.

Остальные решения оставлены без изменений и рассмотрены положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «Нормоконтроль» № 23-2-1-3-0031-18 от 10.05.2018.

### **Конструктивные решения**

Корректировкой раздела предусмотрено проектирование пассажирского лифта, на надземных этажах предусмотрены открытые площадки перед лифтами.

Фундаменты – монолитная железобетонная плита толщиной 500 мм. Бетон В30 W6, F100. Под шахту лифта выполнено увеличение фундаментной плиты с устройством приямка.

Стены шахты лифта – монолитные железобетонные толщиной 200 мм. Бетон класса В30, W6, F100. Толщина монолитной железобетонной площадки 220 мм.

Остальные решения оставлены без изменений и рассмотрены положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «Нормоконтроль» № 23-2-1-3-0031-18 от 10.05.2018.

## Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

### Система электроснабжения.

В электротехническую часть проекта многоуровневой надземной парковки Литер 3.6 внесены изменения в связи с установкой лифта.

Подключение лифта предусмотрено от щита гарантированного питания (ЩГП) парковки кабельной линией. Добавлены в лифтовой холл на каждый этаж светильники, необходимое количество кабеля соответствующего сечения. В связи с этим пересчитана мощность ЩОА. В связи с подключением дополнительной нагрузки ( $P_p=5$  кВт) общая расчетная мощность парковки согласно расчету  $P_p=42,38$  кВт.

Остальные решения оставлены без изменений и рассмотрены положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «Нормоконтроль» № 23-2-1-3-0031-18 от 10.05.2018.

### Система водоснабжения. Система водоотведения.

#### Отопление и вентиляция.

Решения по разделам остались без изменения и рассмотрены ранее положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «Нормоконтроль» № 23-2-1-3-0031-18 от 10.05.2018.

### Технологические решения.

Корректировкой раздела предусмотрено проектирование пассажирского лифта грузоподъемностью 630 кг (скорость 1 м/с) с размером кабины 1100x1400x2200 мм, на надземных этажах предусмотрены открытые площадки перед лифтами с ограждением.

Остальные решения оставлены без изменений и рассмотрены положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «Нормоконтроль» № 23-2-1-3-0031-18 от 10.05.2018.

## Проект организации строительства

### Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Решения по разделам остались без изменения и рассмотрены ранее положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «Нормоконтроль» № 23-2-1-3-0031-18 от 10.05.2018.

## Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Корректировкой предусмотрено размещение в осях 6-7/А пристроенного к зданию надземной автостоянки пассажирского лифта (без машинного отделения) с лифтовой площадкой, расположенной перед лестничной клеткой.

Предел огнестойкости ограждающих конструкций лифта предусмотрен класса пожарной опасности К0 (выполнен из негорючих материалов с ненормируемыми пределами огнестойкости).

Дверные проемы в ограждениях лифтовых шахт, выполненных из монолитного ж/б, заполнены противопожарными дверями с пределом огнестойкости не менее EI 30.

Для перевода лифта в режим «пожарная опасность» предусмотрена установка дымовых пожарных извещателей в лестничной клетке в оголовке лифтовой шахты.

Эвакуация с лифтовой площадки в осях 6-7/А здания автостоянки осуществляется в лестничную клетку типа Л1 с выходом непосредственно наружу на 1 этаже.

Остальные решения оставлены без изменений и рассмотрены положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «Нормоконтроль» № 23-2-1-3-0031-18 от 10.05.2018.

### Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами

### Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Решения по разделу остались без изменения и рассмотрены ранее положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «Нормоконтроль» № 23-2-1-3-0031-18 от 10.05.2018.

### **3.4. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы**

### **Выводы в отношении технической части проектной документации**

#### *Общие*

Недостатки не выявлены.

#### *Раздел 1. Пояснительная записка*

Недостатки не выявлены.

**Вывод.** Пояснительная записка соответствует требованиям технических регламентов.

## ***Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка***

Недостатки не выявлены.

**Вывод.** Схема планировочной организации земельного участка соответствует требованиям технических регламентов.

## ***Раздел 3. Архитектурные и объемно-планировочные решения***

Недостатки не выявлены.

**Вывод.** Архитектурные и объемно-планировочные решения соответствуют требованиям технических регламентов.

## ***Раздел 4. Конструктивные решения***

Недостатки не выявлены.

**Вывод.** Конструктивные решения соответствуют требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий.

## ***Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений***

### ***5.1. Система электроснабжения.***

Недостатки не выявлены.

**Вывод.** Решения по подразделу ЭС соответствуют требованиям технических регламентов.

### ***5.5. Технологические решения.***

Недостатки не выявлены.

**Вывод.** Технологические решения соответствуют техническим регламентам.

## ***Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности***

Недостатки не выявлены.

**Вывод.** Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности соответствуют требованиям технических регламентов.

#### 4. Общий вывод

Проектная документация «**Многоуровневая надземная парковка Литер 3.6 на земельном участке с кадастровым № 23:43:0142047:27288 по ул. Восточно-Кругликовской в г. Краснодаре. Корректировка 1**» соответствует требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий.

Ответственность за внесение во все экземпляры разделов проектной документации «**Многоуровневая надземная парковка Литер 3.6 на земельном участке с кадастровым № 23:43:0142047:27288 по ул. Восточно-Кругликовской в г. Краснодаре. Корректировка 1**» изменений и дополнений по замечаниям, устраненным в процессе проведения настоящей экспертизы, возлагается на технического заказчика и генеральную проектную организацию.

#### Сведения об экспертах, участвовавших в проведении экспертизы:

Должность, направление деятельности эксперта в соответствии с квалификационным аттестатом	Разделы и подразделы документации	Подпись	И.О. Фамилия
Ведущий по объекту, начальник архитектурно-строительного от- дела, эксперт 2.1. Объемно-планировочные, архитектур- ные и конструктивные решения, планиро- вочная организация земельного участка, ор- ганизация строительства	1, 2, 3, 5.5		И.Г. Аносова
Заместитель начальника архитектурно- строительного отдела, эксперт 2.4. Охрана окружающей среды, санитарно- эпидемиологическая безопасность; 2.5. Пожарная безопасность	9		А.С. Кравчук
Эксперт 2.1.3. Конструктивные решения	4		Д.А. Власов
Ведущий эксперт отдела инженерного обо- рудования и линейных объектов, 2.3. Электроснабжение, связь, сигнализа- ция, системы автоматизации	5.1		С.А. Бочарова