



ОБЩЕСТВО
С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«НОРМОКОНТРОЛЬ»
(ООО «НК»)



ВСЕРОССИЙСКАЯ
ПРЕМИЯ
НАЦИОНАЛЬНАЯ
МАРКА КАЧЕСТВА

ОРГАНИЗАЦИЯ ПОЧЕТНОГО ЗВАНИЯ
«ГАРАНТ КАЧЕСТВА И НАДЕЖНОСТИ»

ОГРН 1022301200613 ИНН 2308059515 КПП 230801001

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ Per. № RA.RU.610933

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации,
выданное Федеральной службой по аккредитации 26.04.2016 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ Per. № RA.RU.611521

на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий,
выданное Федеральной службой по аккредитации 18.06.2018 г.

350020, г. Краснодар, ул. Рашилевская, 179/1, тел./ факс (861) 278-51-58

www.normokontrol.ru, E-mail: info@normokontrol.ru

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО «НК»



М.И.Радева

« 19 » декабря 2018 г.

Положительное заключение экспертизы

№

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 3 | - | 2 | - | 1 | - | 2 | - | 0 | 0 | 7 | 7 | - | 1 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Объект капитального строительства

**Многоуровневая надземная парковка Литер 3.6 на земельном
участке с кадастровым № 23:43:0142047:27288 по ул. Восточно-
Кругликовской в г. Краснодаре. Корректировка 1**

Объект экспертизы


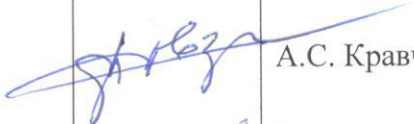


Проектная документация

4. Общий вывод

Проектная документация «Многоуровневая надземная парковка Литер 3.6 на земельном участке с кадастровым № 23:43:0142047:27288 по ул. Восточно-Кругликовской в г. Краснодаре. Корректировка 1» соответствует требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий.

Ответственность за внесение во все экземпляры разделов проектной документации «Многоуровневая надземная парковка Литер 3.6 на земельном участке с кадастровым № 23:43:0142047:27288 по ул. Восточно-Кругликовской в г. Краснодаре. Корректировка 1» изменений и дополнений по замечаниям, устраненным в процессе проведения настоящей экспертизы, возлагается на технического заказчика и генеральную проектную организацию.

Сведения об экспертах, участвовавших в проведении экспертизы:

| Должность, направление деятельности эксперта в соответствии с квалификационным аттестатом | Разделы и подразделы документации | Подпись | И.О. Фамилия |
|---|-----------------------------------|---|---------------|
| Ведущий по объекту, начальник архитектурно-строительного отдела, эксперт 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства | 1, 2, 3, 5.5 |  | И.Г. Аносова |
| Заместитель начальника архитектурно-строительного отдела, эксперт 2.4. Охрана окружающей среды, санитарно-эпидемиологическая безопасность; 2.5. Пожарная безопасность | 9 |  | А.С. Кравчук |
| Эксперт 2.1.3. Конструктивные решения | 4 |  | Д.А. Власов |
| Ведущий эксперт отдела инженерного оборудования и линейных объектов, 2.3. Электроснабжение, связь, сигнализация, системы автоматизации | 5.1 |  | С.А. Бочарова |



**ОБЩЕСТВО
С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«НОРМОКОНТРОЛЬ»
(ООО «НК»)**



ВСЕРОССИЙСКАЯ
ПРЕМИЯ
НАЦИОНАЛЬНАЯ
МАРКА КАЧЕСТВА

**ОРГАНИЗАЦИЯ ПОЧЕТНОГО ЗВАНИЯ
«ГАРАНТ КАЧЕСТВА И НАДЕЖНОСТИ»**

ОГРН 1022301200613 ИНН 2308059515 КПП 230801001

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ Рег. № RA.RU.610933

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации,
выданное Федеральной службой по аккредитации 26.04.2016 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ Рег. № RA.RU.611521

на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий,
выданное Федеральной службой по аккредитации 18.06.2018 г.

350020, г. Краснодар, ул. Рашиповская, 179/1, тел./ факс (861) 278-51-58

www.normokontrol.ru, E-mail: info@normokontrol.ru

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО «НК»

_____ М.И.Радева

« 19 » _____ декабря 2018 г.

Положительное заключение экспертизы

№

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 3 | - | 2 | - | 1 | - | 2 | - | 0 | 0 | 7 | 7 | - | 1 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Объект капитального строительства

**Многоуровневая надземная парковка Литер 3.6 на земельном
участке с кадастровым № 23:43:0142047:27288 по ул. Восточно-
Кругликовской в г. Краснодаре. Корректировка 1**

Объект экспертизы

Проектная документация

Содержание заключения:

| | стр. |
|---|-------------|
| 1. Общие положения | 3 |
| 2. Основания для разработки проектной документации | 4 |
| 3. Описание рассмотренной документации | 4 |
| 4. Общий вывод | 10 |

Приложения:

копия свидетельства об аккредитации

рег. № RA.RU.610933 от 26.04.2016 г.

1. Общие положения

а) Основания для проведения экспертизы.

Письмо заявителя – ООО СИК «Девелопмент - Юг» № 110/1/50 от 26.06.2018 (первый вице-президент Яковлев С.Г.).

Договор на проведение экспертизы проектной документации № 45к от 29.06.2018.

б) Идентификационные сведения об объекте капитального строительства.

г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Героев-Разведчиков, 8.

Технико-экономические показатели объекта

| № п/п | Наименование показателей | Единицы измерения | Показатели |
|-------|--|-------------------|------------|
| 1 | Вид строительства | - | новое |
| 2 | Площадь участка к.н. 23:43:0142047:27288 | кв. м | 45993,0 |
| 3 | Площадь застройки здания | кв. м | 1930,0 |
| 4 | Количество этажей | шт. | 4 |
| 5 | Этажность | этаж | 4 |
| 6 | Сейсмостойкость здания | балл | 7 |
| 7 | Строительный объем – всего | куб. м | 20720,0 |
| 8 | Общая площадь здания | кв. м | 7045,0 |
| 9 | Площадь эксплуатируемой кровли | кв. м | 1723,0 |
| 10 | Вместимость автостоянки | маш.-мест | 300 |

в) Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства.

Многоэтажная автостоянка открытого типа Литер 3.6 представляет собой 4-этажное здание с эксплуатируемой кровлей (для размещения парковочных мест).

г) Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации.

1. Генпроектировщик – ООО «Строительная компания «СТАНДАРТ-СТРОЙ». Свидетельство № 765 от 24.08.2016 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Выдано саморегулируемой организацией – «Ассоциация «Единое Объединение Проектировщиков по Ленинградской области и Северо-Западу» (192012, г. Санкт-Петербург, просп.Обуховской обороны 271, оф.1039).

Главный инженер И.Н.Черникова.

350000, г. Краснодар, ул. Красноармейская, 94.

2. ООО «АТЭК». Свидетельство № П-039-Н0192-14082015 от 14.08.2015 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Выдано саморегулируемой

организацией – ассоциация «Гильдия проектных организаций Южного округа» (344002, г. Ростов-на-Дону, пер. Халтуринский, 85).

Директор С.Г. Галкин

350063, г. Краснодар, ул. Коммунаров, 31, корп. 1.

д) Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике.

Заявитель экспертизы – ООО СИК «Девелопмент-Юг».

адрес: 350072, г. Краснодар, ул. Московская, 59/1.

Застройщик – ООО СИК «Девелопмент-Юг».

Заказчик – ООО СИК «Девелопмент-Юг».

е) Документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика.

Не требуются.

ж) Заключение государственной экологической экспертизы.

Сведения о необходимости проведения государственной экологической экспертизы отсутствуют.

з) Сведения об источниках финансирования объекта.

Собственные средства заказчика.

и) Иные сведения.

Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «НК» № 23-2-1-3-0031-18 от 10.05.2018 (проектная документация и результаты инженерных изысканий).

2. Основания для разработки проектной документации

Представлено при корректировке 1
Письмом заказчика № 110/1/50 от 26.06.2018

1. Задание на проектирование. Приложение №3 к договору.

Остальные сведения о документах, ранее представленных в экспертизу, содержатся в заключении ООО «Нормоконтроль» № 23-2-1-3-0031-18 от 10.05.2018.

3. Описание рассмотренной документации

Описание технической части проектной документации

Перечень рассмотренных разделов проектной документации

Представлено при корректировке 1
Письмом заказчика № 110/1/50 от 26.06.2018

ООО СК «Стандартстрой».

1. 13.01/17–ПЗ. Том 1. Раздел 1. Пояснительная записка. Изм. 2.

2. 13.01/17–АР. Том 3. Раздел 3. Архитектурные решения. Изм. 2.
3. 13.01/17–КР. Том 4. Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Изм. 2.
4. 13.01/17–ИОС. Том 5.1. Раздел 5. Подраздел а. Система электроснабжения. Изм. 2.
5. 13.01/17–ИОС 5.1.2. Том 5.1.2. Раздел 5. Подраздел а. Часть 2. Система электроснабжения. Наружное электроснабжение. Изм. 2.
6. 13.01/17-ИОС 5.7. Том 5.7. Раздел 5. Подраздел ж. Технологические решения. Изм. 2.
7. 13.01/17–ПБ. Том 9. Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Изм. 2.

ООО «АТЭК».

8. 13005-3.6-ПЗ, ПЗУ. Том 2. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Изм 2.

Описание основных решений

Характеристика участка строительства

Климатический подрайон строительства – ШБ (СП131.13330.2012).

Площадка строительства жилой застройки расположена в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара по ул. Героев-Разведчиков, 6.

Площадь земельного участка согласно градостроительному плану составляет 45993,0 кв.м. (кадастровый номер земельного участка 23:43:0142047:27288).

Участок граничит: с севера – проектируемый проезд, с запада – строящийся жилой комплекс «Панорама», с юга – проектируемый проезд, с востока – ул. Героев-Разведчиков.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Рельеф участка спокойный.

Участок свободен от застройки, коммуникаций, ценных зеленых насаждений и определен генеральным планом города Краснодара под многоэтажную жилую застройку. Опасных геологических процессов и паводковых вод на территории не наблюдается.

вес снегового покрова – 1,2 кПа (снеговой район – II согласно СП 20.13330.2011);

нормативное давление ветра – 0,48 кПа (ветровой район - IV согласно СП 20.13330.2011).

расчетная зимняя температура наружного воздуха (средняя температура воздуха наиболее холодной пятидневки) – минус 16 °С (табл. 3.1 СП 131.13330.2012).

Сейсмичность района строительства – 7 баллов (карта ОСР-2015-А).

Сейсмичность площадки строительства – 7 баллов (по результатам геофизических изысканий).

Схема планировочной организации земельного участка

Корректировкой раздела предусмотрено изменение технико-экономических показателей в связи с увеличением площади застройки здания (пристроена шахта лифта).

Технико-экономические показатели земельного участка

| | |
|---|------------------------|
| Площадь участка | 45993,0 м ² |
| Площадь участка в границах проектирования | 7572,42 м ² |
| Площадь застройки | 1930,0 м ² |
| Площадь покрытий | 3660,65 м ² |
| Площадь озеленения | 1981,77 м ² |

Остальные решения оставлены без изменений и рассмотрены положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «Нормоконтроль» № 23-2-1-3-0031-18 от 10.05.2018.

Архитектурные и объемно-планировочные решения

Корректировкой раздела предусмотрено проектирование пассажирского лифта, пристроенного к наружной стене здания перед входом в лестничную клетку, расположенную в осях 6-7/А-Б, увеличены размеры входной площадки в здание, на надземных этажах предусмотрены открытые площадки перед лифтами с ограждением высотой 1,2 м.

Остальные решения оставлены без изменений и рассмотрены положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «Нормоконтроль» № 23-2-1-3-0031-18 от 10.05.2018.

Конструктивные решения

Корректировкой раздела предусмотрено проектирование пассажирского лифта, на надземных этажах предусмотрены открытые площадки перед лифтами.

Фундаменты – монолитная железобетонная плита толщиной 500 мм. Бетон В30 W6, F100. Под шахту лифта выполнено увеличение фундаментной плиты с устройством приямка.

Стены шахты лифта – монолитные железобетонные толщиной 200 мм. Бетон класса В30, W6, F100. Толщина монолитной железобетонной площадки 220 мм.

Остальные решения оставлены без изменений и рассмотрены положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «Нормоконтроль» № 23-2-1-3-0031-18 от 10.05.2018.

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Система электроснабжения.

В электротехническую часть проекта многоуровневой надземной парковки Литер 3.6 внесены изменения в связи с установкой лифта.

Подключение лифта предусмотрено от щита гарантированного питания (ЩГП) парковки кабельной линией. Добавлены в лифтовой холл на каждый этаж светильники, необходимое количество кабеля соответствующего сечения. В связи с этим пересчитана мощность ЩОА. В связи с подключением дополнительной нагрузки ($P_p=5$ кВт) общая расчетная мощность парковки согласно расчету $P_p=42,38$ кВт.

Остальные решения оставлены без изменений и рассмотрены положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «Нормоконтроль» № 23-2-1-3-0031-18 от 10.05.2018.

Система водоснабжения. Система водоотведения.

Отопление и вентиляция.

Решения по разделам остались без изменения и рассмотрены ранее положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «Нормоконтроль» № 23-2-1-3-0031-18 от 10.05.2018.

Технологические решения.

Корректировкой раздела предусмотрено проектирование пассажирского лифта грузоподъемностью 630 кг (скорость 1 м/с) с размером кабины 1100x1400x2200 мм, на надземных этажах предусмотрены открытые площадки перед лифтами с ограждением.

Остальные решения оставлены без изменений и рассмотрены положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «Нормоконтроль» № 23-2-1-3-0031-18 от 10.05.2018.

Проект организации строительства

Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Решения по разделам остались без изменения и рассмотрены ранее положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «Нормоконтроль» № 23-2-1-3-0031-18 от 10.05.2018.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Корректировкой предусмотрено размещение в осях 6-7/А пристроенного к зданию надземной автостоянки пассажирского лифта (без машинного отделения) с лифтовой площадкой, расположенной перед лестничной клеткой.

Предел огнестойкости ограждающих конструкций лифта предусмотрен класса пожарной опасности К0 (выполнен из негорючих материалов с ненормируемыми пределами огнестойкости).

Дверные проемы в ограждениях лифтовых шахт, выполненных из монолитного ж/б, заполнены противопожарными дверями с пределом огнестойкости не менее EI 30.

Для перевода лифта в режим «пожарная опасность» предусмотрена установка дымовых пожарных извещателей в лестничной клетке в оголовке лифтовой шахты.

Эвакуация с лифтовой площадки в осях 6-7/А здания автостоянки осуществляется в лестничную клетку типа Л1 с выходом непосредственно наружу на 1 этаже.

Остальные решения оставлены без изменений и рассмотрены положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «Нормоконтроль» № 23-2-1-3-0031-18 от 10.05.2018.

Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами

Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Решения по разделу остались без изменения и рассмотрены ранее положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «Нормоконтроль» № 23-2-1-3-0031-18 от 10.05.2018.

3.4. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Выводы в отношении технической части проектной документации

Общие

Недостатки не выявлены.

Раздел 1. Пояснительная записка

Недостатки не выявлены.

Вывод. Пояснительная записка соответствует требованиям технических регламентов.

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Недостатки не выявлены.

Вывод. Схема планировочной организации земельного участка соответствует требованиям технических регламентов.

Раздел 3. Архитектурные и объемно-планировочные решения

Недостатки не выявлены.

Вывод. Архитектурные и объемно-планировочные решения соответствуют требованиям технических регламентов.

Раздел 4. Конструктивные решения

Недостатки не выявлены.

Вывод. Конструктивные решения соответствуют требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий.

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

5.1. Система электроснабжения.

Недостатки не выявлены.

Вывод. Решения по подразделу ЭС соответствуют требованиям технических регламентов.

5.5. Технологические решения.

Недостатки не выявлены.

Вывод. Технологические решения соответствуют техническим регламентам.

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Недостатки не выявлены.

Вывод. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности соответствуют требованиям технических регламентов.

4. Общий вывод

Проектная документация «**Многоуровневая надземная парковка Литер 3.6 на земельном участке с кадастровым № 23:43:0142047:27288 по ул. Восточно-Кругликовской в г. Краснодаре. Корректировка 1**» соответствует требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий.

Ответственность за внесение во все экземпляры разделов проектной документации «**Многоуровневая надземная парковка Литер 3.6 на земельном участке с кадастровым № 23:43:0142047:27288 по ул. Восточно-Кругликовской в г. Краснодаре. Корректировка 1**» изменений и дополнений по замечаниям, устраненным в процессе проведения настоящей экспертизы, возлагается на технического заказчика и генеральную проектную организацию.

Сведения об экспертах, участвовавших в проведении экспертизы:

| Должность, направление деятельности эксперта в соответствии с квалификационным аттестатом | Разделы и подразделы документации | Подпись | И.О. Фамилия |
|--|---|---------|---------------|
| Ведущий по объекту, начальник архитектурно-строительного от- дела, эксперт 2.1. Объемно-планировочные, архитектур- ные и конструктивные решения, планиро- вочная организация земельного участка, ор- ганизация строительства | 1, 2, 3, 5.5 | | И.Г. Аносова |
| Заместитель начальника архитектурно- строительного отдела, эксперт 2.4. Охрана окружающей среды, санитарно- эпидемиологическая безопасность; 2.5. Пожарная безопасность | 9 | | А.С. Кравчук |
| Эксперт 2.1.3. Конструктивные решения | 4 | | Д.А. Власов |
| Ведущий эксперт отдела инженерного обо- рудования и линейных объектов, 2.3. Электроснабжение, связь, сигнализа- ция, системы автоматизации | 5.1 | | С.А. Бочарова |