

15280

Кому: обществу с ограниченной ответственностью
 Строительно-инвестиционная корпорация
 «Девелопмент-Юг», ИНН 2308034775, 350072,
 г. Краснодар, ул. Московская, 59/1, оф. 25, первый вице-
 президент Яковлев Сергей Григорьевич, e-mail:
 info@develug.ru 279-45-67
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для физлиц, полное наименование
 организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

« 22 » июня 2018 г.
дата

N 23-43- 5872-р-2018

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
 разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой массив «Спортивная деревня» в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Многоквартирный жилой дом Литер 13 (13-й этап строительства)»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО «Нормоконтроль»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	от 05.06.2018 № 23-2-1-3-0045-18
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0116030:2629
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0116030
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 29.01.2018 № RU23306000-0000000009590 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с внесенными изменениями приказом департамента от 05.04.2018 № 14-гп и дополнением от 31.05.2018
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации	Генеральный проектировщик

	объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Девелопмент-проект», 2017 г.		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоэтажный жилой дом Литер 13 (13 этап строительства)			
	Общая площадь (кв.м)	13430	Площадь участка (кв.м)	29548
	Строительный объем (куб. м)	49530	в том числе: ниже отм. 0.000 (куб.м)	4245
	Количество этажей (шт.)	10	Высота (м):	28,59
	Количество подземных этажей (шт.)	1	Вместимость (чел.)	-
	Площадь застройки здания (кв.м)	1639		
Иные показатели: этажность – 9, общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 9779,3 кв.м, общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 10152,8 кв.м, Количество квартир – 252 шт., в том числе: 1-комнатные – 117 шт.; 2-комнатные (в т.ч. студии) – 117 (18) шт.; 3-комнатные – 18 шт.; площадь застройки трансформаторной подстанции БКТП (Литер 14/1) – 18 кв.м, Спортивная площадка для занятия физкультурой – 339 кв.м.				
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Западный Обход		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
Иные показатели:			-	

Срок действия настоящего разрешения - до " 22 " июня 2021 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Исполняющий обязанности
директора департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар

" 22 " июня 2018 г.



М.П.

Г.Р.Копачева



О.В.Шишковский