

**ДОПОЛНЕНИЕ К РЕШЕНИЮ № 1-ЗОР от 17.10.2017г.
ЕДИНСТВЕННОГО УЧРЕДИТЕЛЯ
Общества с ограниченной ответственностью
Строительно-инвестиционная корпорация "Девелопмент-Юг"
ИНН 2308034775 / КПП 230750001 / ОГРН 1022301199865**

«16» января 2018 г.

г. Краснодар

Я, гражданин Российской Федерации Иванов Сергей Петрович, 07.11.1961 года рождения, паспорт 03 06 395844, выдан УВД Прикубанского округа г. Краснодара 05.12.2006г., код подразделения 232-002, зарегистрирован: г. Краснодар, ул. Яна Полуяна, д. 2, кв. 77,- участник Общества, владеющий долей в уставном капитале Общества в размере 100%, номинальной стоимостью 400000000,00 (четыреста миллионов,00) рублей

РЕШИЛ:

Дополнить решение о разделе № 1-ЗОР от 17.10.2017г. земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0116030:846, площадью 202901 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов – Многоэтажные и среднеэтажные жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными на 1 этаже помещениями общественного назначения, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар Прикубанский внутригородской округ, ул. Западный Обход, 42, информацией о расположении на земельных участках, образованных после раздела земельного участка с кадастровым номером: 23:43:0116030:846, строящихся многоквартирных домов (не введенных в эксплуатацию) и изложить его в следующей редакции:

«Разделить земельный участок, кадастровый номер: 23:43:0116030:846, площадью 202901 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов – Многоэтажные и среднеэтажные жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными на 1 этаже помещениями общественного назначения, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар Прикубанский внутригородской округ, ул. Западный Обход, 42 **на 15 земельных участков, а именно:**

1. Земельный участок площадью 8382 кв.м., условный кадастровый номер 23:43:0116030:846:3У1, Краснодарский край, г. Краснодар Прикубанский внутригородской округ, ул. Западный Обход, 42;
2. Земельный участок площадью 61 кв.м., условный кадастровый номер 23:43:0116030:846:3У2, Краснодарский край, г. Краснодар Прикубанский внутригородской округ, ул. Западный Обход, 42;
3. Земельный участок площадью 90 кв.м., условный кадастровый номер 23:43:0116030:846:3У3, Краснодарский край, г. Краснодар Прикубанский внутригородской округ, ул. Западный Обход, 42;
4. Земельный участок площадью 80 кв.м., условный кадастровый номер 23:43:0116030:846:3У4, Краснодарский край, г. Краснодар Прикубанский внутригородской округ, ул. Западный Обход, 42;
5. Земельный участок площадью 114 кв.м., условный кадастровый номер 23:43:0116030:846:3У5, Краснодарский край, г. Краснодар Прикубанский внутригородской округ, ул. Западный Обход, 42;
6. Земельный участок площадью 9598 кв.м., условный кадастровый номер 23:43:0116030:846:3У6, Краснодарский край, г. Краснодар Прикубанский внутригородской округ, ул. Западный Обход, 42;
7. Земельный участок площадью 2776 кв.м., условный кадастровый номер 23:43:0116030:846:3У7, Краснодарский край, г. Краснодар Прикубанский внутригородской округ, ул. Западный Обход, 42;
8. Земельный участок площадью **49403 кв.м.**, условный кадастровый номер 23:43:0116030:846:3У8, Краснодарский край, г. Краснодар Прикубанский внутригородской округ, ул. Западный Обход, 42, на котором расположены объекты капитального строительства:

- 8.1. 23:43:0116030:1121 - ул. Западный Обход, д. 42, корпус 1 (ранее – многоквартирный жилой дом Литер 1)
- 8.2. 23:43:0116030:1244 - ул. Западный Обход, д. 42, корп. 2 (ранее – многоквартирный жилой дом Литер 2)
- 8.3. 23:43:0116030:1538 - ул. Западный обход, д. 42, корп. 6 (ранее – многоквартирный жилой дом Литер 7)
- 8.4. 23:43:0116030:1831 - ул. Западный Обход, д. 42, корп. 5 (ранее – многоквартирный жилой дом Литер 3)
- 8.5. 23:43:0116030:2049 - улица Западный Обход, 42, корпус №7 (ранее – многоквартирный жилой дом Литер 6)
- 8.6. 23:43:0116030:2404 - ул. Западный Обход, 42, корпус № 8 (ранее – многоквартирный жилой дом Литер 8)
- 8.7. 23:43:0116030:2407 - ул. Западный Обход, 42, корпус № 8 (внутриплощадочные тепловые сети)
- 8.8. 23:43:0116030:2402 - ул. Западный Обход, 42, корпус № 8 (сети электроснабжения. Кабельные линии 038кВ)
- 8.9. 23:43:0116030:2403 - ул. Западный Обход, 42, корпус № 8 (Сооружение (Иное сооружение (Внутриплощадочные сети бытовой канализации), Внутриплощадочные сети бытовой канализации))
- 8.10. 23:43:0116030:2405 - ул. Западный Обход, 42, корпус № 8 (Сооружение (Иное сооружение (Сети наружного освещения), Сети наружного освещения))
- 8.11. 23:43:0116030:2406 - ул. Западный Обход, 42, корпус № 8 (Сооружение (Иное сооружение (Внутриплощадочные сети водоснабжения), Внутриплощадочные сети водоснабжения))

И строящиеся дома:

8.12. ул. Западный Обход, д. 42, литер 4;

8.13. ул. Западный Обход, д. 42, литер 5;

9. Земельный участок площадью 12689 кв.м., условный кадастровый номер 23:43:0116030:846:3У9, Краснодарский край, г. Краснодар Прикубанский внутригородской округ, ул. Западный Обход, 42;

10. Земельный участок площадью 9990 кв.м., условный кадастровый номер 23:43:0116030:846:3У10, Краснодарский край, г. Краснодар Прикубанский внутригородской округ, ул. Западный Обход, 42;

11. Земельный участок площадью 25942 кв.м., условный кадастровый номер 23:43:0116030:846:3У11, Краснодарский край, г. Краснодар Прикубанский внутригородской округ, ул. Западный Обход, 42;

На данном земельном участке расположены строящиеся многоквартирные жилые дома и имеются обременения в пользу участников строительства нижеуказанных домов:

11.1. Многоквартирный жилой дом литер 10 (запись о регистрации первого ДДУ: 23-23-01/865/2016-4581 от 27.12.2016 года);

11.2. Многоквартирный жилой дом литер 12 (запись о регистрации первого ДДУ: 23-23-01/865/2016-4579 от 27.12.2016 года).

12. Земельный участок площадью 29548 кв.м., условный кадастровый номер 23:43:0116030:846:3У12, Краснодарский край, г. Краснодар Прикубанский внутригородской округ, ул. Западный Обход, 42;

13. Земельный участок площадью 21227 кв.м., условный кадастровый номер 23:43:0116030:846:3У13, Краснодарский край, г. Краснодар Прикубанский внутригородской округ, ул. Западный Обход, 42;

14. Земельный участок площадью 597 кв.м., условный кадастровый номер 23:43:0116030:846:3У14, Краснодарский край, г. Краснодар Прикубанский внутригородской округ, ул. Западный Обход, 42;

15. Земельный участок площадью 32435 кв.м., условный кадастровый номер 23:43:0116030:846:3У15, Краснодарский край, г. Краснодар Прикубанский внутригородской округ, ул. Западный Обход, 42;

Общество с ограниченной ответственностью
Строительно-инвестиционная корпорация
«Девелопмент-Юг»
в лице Президента Сергея Петровича Иванова

М.П.

