

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № \_\_\_\_\_ Раздела 1

Всего листов раздела 1 : \_\_\_\_\_

Всего разделов: \_\_\_\_\_

Всего листов выписки: 3

**06.12.2017**

Кадастровый номер:

**23:43:0116030:2628**

Номер кадастрового квартала:

23:43:0116030

Дата присвоения кадастрового номера:

05.12.2017

Ранее присвоенный государственный учетный номер:

данные отсутствуют

Адрес:

установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.  
Почтовый адрес ориентира: 350053 Краснодарский край, г Краснодар, р-н Прикубанский внутригородской округ, ул Западный обход

Площадь:

25942 +/- 56.37 кв. м

Кадастровая стоимость, руб.:

данные отсутствуют

Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:

данные отсутствуют

Категория земель:

Земли населённых пунктов

Виды разрешенного использования:

многоэтажные и среднеэтажные жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными на I этаже помещениями общественного назначения

Статус записи об объекте недвижимости:

Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

Особые отметки:

Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 23:43:0116030:846. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровыми номером (кадастровыми номерами) 23:43:0116030:2638.

Получатель выписки:

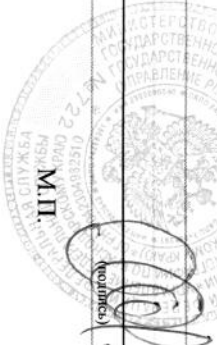
Общество с ограниченной ответственностью Строительно-инвестиционная корпорация "Девелопмент-Юг"

Ведущий специалист - эксперт

(полное наименование должности)

О.В.Силоренко

(инициалы, фамилию)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок

(всл. объекта недвижимости)

Лист № \_\_\_\_\_ Раздела 2

Всего листов раздела 2 : \_\_\_\_\_

Всего разделов: \_\_\_\_\_

Всего листов выписки: 3

**06.12.2017**

Кадастровый номер:

**23:43:0116030:2628**

1. Правообладатель (правообладатели):

1.1. Общество с ограниченной ответственностью Строительно-инвестиционная корпорация "Девелопмент-Юг". ИНН 2308034775. ОГРН 1022301199865.

2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:

2.1. собственность, 23:43:0116030:2628-23/001/2017-1, 05.12.2017 г.

3. Документы-основания:

Договор купли-продажи земельного участка от 23.07.2008 г. ;  
Решение единственного учредителя ООО "Строительно-Инвестиционная Корпорация Девелопмент-Юг" от 23.05.2014 г. ;  
3.1. "Девелопмент-Юг" от 23.05.2014 г. ;  
Решение Единственного учредителя №1-ЗОР от 17.10.2017 г.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

вид:

ипотека

дата государственной регистрации:

06.12.2017

номер государственной регистрации:

23:43:0116030:2628-23/001/2017-2

срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:

с 19.11.2008 г. по 13.05.2010 г.

4.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:

Публичное акционерное общество "Сбербанк России". ИНН 7707083893. ОГРН 1027700132195.

4. основание государственной регистрации:

Дополнительное соглашение к Договору ипотеки №1395-и №4 от 28.10.2010 г. Дата регистрации: 24.12.2010 г. Номер регистрации: 23-23-01/926/2010-022. ;  
Договор ипотеки №1395-и от 14.11.2008 г. Дата регистрации: 18.11.2008 г. Номер регистрации: 23-23-01/422/2008-483. ;  
Дополнительное соглашение к Договору ипотеки № 1395-и от 14.11.2008 г. от 28.08.2009 г. Дата регистрации: 10.12.2009 г. Номер регистрации: 23-23-01/663/2009-358.

вид:

ипотека

дата государственной регистрации:

06.12.2017

номер государственной регистрации:

23:43:0116030:2628-23/001/2017-3

4.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:

с 30.11.2010 г. по 28.06.2016 г.

лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:

Публичное акционерное общество "Сбербанк России". ИНН 7707083893. ОГРН 1027700132195.

основание государственной регистрации:

Договор последующей ипотеки №1395-ПИ от 15.11.2010 г. Дата регистрации: 30.11.2010 г. Номер регистрации: 23-23-01/841/2010-316.

Ведущий специалист - эксперт

(полное наименование должности)

(подпись)

О.В.Сидоренко

(инициалы, фамилия)

**Земельный участок**

(вид объекта недвижимости)

Лист № 06.12.2017 Раздела 2

Всего листов раздела 2 : \_\_\_\_\_

Всего разделов: \_\_\_\_\_

Всего листов выписки: 3

Кадастровый номер:

**23:43:0116030:2628**

вид:	ипотека
дата государственной регистрации:	06.12.2017
номер государственной регистрации:	23:43:0116030:2628-23/001/2017-4
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 30.05.2013 г. по 31.12.2018 г.
4.1.3. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России". ИНН 7707083893. ОГРН 1027700132195.
основание государственной регистрации:	Договор последующей ипотеки №8619/452/20303-И-5 от 24.05.2013 г. Дата регистрации: 30.05.2013 г. Номер регистрации: 23-23-01/350/2013-323.; Дополнительное соглашение к договору последующей ипотеки №8619/452/20303-И-5 от 24.05.2013 №6 от 30.06.2016 г.; Дополнительное соглашение к Договору последующей ипотеки № 8619/452/20303-И-5 от 24.05. №3 от 17.12.2014 г. Дата регистрации: 15.09.2015 г. Номер регистрации: 23-23/001-23/001/011/2015-3660/1.
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Ведущий специалист - эксперт

(полное наименование должности)

О.В.Сидоренко

(инициалы, фамилия)

М.П.

