

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
Строительно-инвестиционная компания
«Девелопмент-ЮГ», ИНН 2308034775, 350072,
г. Краснодар, ул. Московская, д. 59/1, офис 25
Первый вице-президент Яковлев С.Г.
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

« 20 » июня 2019 г.

№ 23-43- 4988 -в-2019

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Жилой массив «Спортивная деревня» в Прикубанском внутригородском округе г.Краснодара. Многоквартирный жилой дом Литер 11 (12-й этап строительства)»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, Прикубанский внутригородской округ, ул. Западный Обход, 42/3, корп. № 3. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 18.02.2019 № 1154-А;**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0116030:2628.**

Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Западный Обход, 42/3.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № **23-43-4909-р-2017**, дата выдачи **26.07.2017** орган выдавший разрешение на строительство – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, в том числе приказ департамента от 28.04.2018 №171.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Многоквартирный дом			
Общий строительный объем	куб.м	49828	49939
в том числе: ниже отм. 0.000	куб.м	3974	4057
Общая площадь здания	кв.м	14587	15065,9
Количество: зданий	шт.	1	1
сооружений			6
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе: подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц.	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего:	шт.	248	248
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	10901,1
жилая площадь:	кв.м	-	5853,0

Однокомнатные:	шт.	95	95
в том числе студии:	шт.	16	16
общая площадь	кв.м	-	2938,9
жилая площадь	кв.м	-	1366,6
Двухкомнатные	шт.	115	115
в том числе студии:	шт.	26	26
общая площадь	кв.м	-	5517
жилая площадь	кв.м	-	3033,1
Трехкомнатные	шт.	38	38
в том числе студии:	шт.	10	10
общая площадь	кв.м	-	2445,2
жилая площадь	кв.м	-	1453,3
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	11132,4	11733,6
Общая площадь жилых помещений (без учёта балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	10726,3	10901,1
Площадь лоджий, балконов и террас	кв.м	-	832,5
Общая площадь мест общего пользования (лестничных клеток, входных тамбуров, переходных балконов, коридоров, лифтовых холлов, лифтов и технических помещений)	кв.м	-	3332,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	4	4
Инвалидные подъемники (платформы)		-	-
Материалы фундаментов		железобетонный	
Материал стен		из прочих материалов	
Материалы перекрытий		железобетонные	
Материалы кровли		Рулонная (БС3-7), эксплуатируемая (БС1, 2, 8 и 9)	
Иные показатели:			
сооружение – внутриплощадочная сеть бытовой канализации	м	-	246
сооружение – наружное электроосвещение			264
сооружение – внутриплощадочные тепловые сети	м	-	35
сооружение – внутриплощадочная сеть водоснабжения	м	-	168
сооружение – внутриплощадочная сеть дождевой канализации	м	-	98
сооружение – кабельные линии 0,38 кВ	м		133
	м	-	
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Высокий (В)	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/ м ²	41,0	41,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	Кирпич – 120 мм, минераловатные плиты – 80 мм, монолитный ж/б – 200 мм, раствор цементно – песчаный – 20 мм.	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Стеклопакеты в ПВХ рамах	

95
16
38,9
56

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – **Вежан Алесей Александровной**, имеющей квалификационный аттестат кадастрового инженера от **26.01.2011 № 23-11-392**, выданный **департаментом имущественных отношений Краснодарского края**, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров **09.02.2011**, а именно:

- от 31.05.2019 в отношении здания - **многоквартирный дом.**

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – **Аванесова Ивана Леоновича**, имеющей квалификационный аттестат кадастрового инженера от **12.03.2014 № 23-14-1262**, выданный **департаментом имущественных отношений Краснодарского края**, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров **29.10.2015**, а именно:

- от 31.05.2019 в отношении сооружения - **внутриплощадочная сеть бытовой канализации;**

- от 31.05.2019 в отношении сооружения – **наружное электроосвещение;**

- от 31.05.2019 в отношении сооружения – **внутриплощадочные тепловые сети;**

- от 31.05.2019 в отношении сооружения – **внутриплощадочная сеть водоснабжения;**

- от 31.05.2019 в отношении сооружения – **внутриплощадочная сеть дождевой канализации;**

- от 31.05.2019 в отношении сооружения – **кабельные линии 0,38 кВ.**

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



В.И.Цой

" 20 " июня 2019 г.
М.П